



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove**  
**Dubrovnik, Vukovarska 16**

KLASA: UP/I-943-04/25-02/42  
URBROJ: 2117-11/49-26-9  
Metković, 19. svibnja 2026.

Dubrovačko - neretvanska županija, OIB:32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko - pravne poslove, Odsjek za imovinsko - pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu **Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, OIB:55545787885, Zagreb, Vončinina 3, Poslovna jedinica Split**, koje zastupa Ivan Delić, dipl. iur., OIB:89537308983, kao zaposlenik društva, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje, radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC 414 - rekonstrukcija DV 35 kV Pijavičino - Zamošće i rekonstrukcija (prelaganje) i zaštita EEN instalacija nazivnog napona 10(20) kV i NNM 0,4 Kv - etapa 2, na temelju članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

**ZAKLJUČAK**

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

**dana 26. lipnja 2026. (petak) s početkom u 08:00 sati**

na nekretninama označenim kao:

1. dio čest. zem. 2454/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 12 m<sup>2</sup>
2. dio čest. zem. 826/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 1 m<sup>2</sup>
3. dio čest. zem. 826/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 106 m<sup>2</sup>
4. dio čest. zem. 826/9 u površini nepotpunog izvlaštenja od 66 m<sup>2</sup>
5. dio čest. zem. 826/10 u površini nepotpunog izvlaštenja od 93 m<sup>2</sup>
6. dio čest. zem. 2455/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 8 m<sup>2</sup>
7. dio čest. zem. 737 u površini nepotpunog izvlaštenja od 1 m<sup>2</sup>
8. dio čest. zem. 736 u površini nepotpunog izvlaštenja od 52 m<sup>2</sup>
9. dio čest. zem. 735 u površini nepotpunog izvlaštenja od 51 m<sup>2</sup>
10. dio čest. zem. 727/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 64 m<sup>2</sup>
11. dio čest. zem. 727/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 66 m<sup>2</sup>
12. dio čest. zem. 726 u površini nepotpunog izvlaštenja od 7 m<sup>2</sup>
13. dio čest. zem. 2512/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 13 m<sup>2</sup>
14. dio čest. zem. 741/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 41 m<sup>2</sup>
15. dio čest. zem. 660 u površini nepotpunog izvlaštenja od 6 m<sup>2</sup>
16. dio čest. zem. 661/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 30 m<sup>2</sup>

17. dio čest. zem. 658/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 27 m<sup>2</sup>
18. dio čest. zem. 2463/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 6 m<sup>2</sup>
19. dio čest. zem. 662 u površini nepotpunog izvlaštenja od 118 m<sup>2</sup>
20. dio čest. zem. 657/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 132 m<sup>2</sup>
21. dio čest. zem. 618 u površini nepotpunog izvlaštenja od 24 m<sup>2</sup>
22. dio čest. zem. 617 u površini nepotpunog izvlaštenja od 88 m<sup>2</sup>
23. dio čest. zem. 615 u površini nepotpunog izvlaštenja od 49 m<sup>2</sup>
24. dio čest. zem. 614 u površini nepotpunog izvlaštenja od 7 m<sup>2</sup>
25. dio čest. zem. 576 u površini nepotpunog izvlaštenja od 1 m<sup>2</sup>
26. dio čest. zem. 589 u površini nepotpunog izvlaštenja od 5 m<sup>2</sup>
27. dio čest. zem. 588/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 118 m<sup>2</sup>
28. dio čest. zem. 587 u površini nepotpunog izvlaštenja od 37 m<sup>2</sup>
29. dio čest. zem. 584 u površini nepotpunog izvlaštenja od 10 m<sup>2</sup>
30. dio čest. zem. 497 u površini nepotpunog izvlaštenja od 34 m<sup>2</sup>
31. dio čest. zem. 498 u površini nepotpunog izvlaštenja od 77 m<sup>2</sup>
32. dio čest. zem. 455 u površini nepotpunog izvlaštenja od 5 m<sup>2</sup>
33. dio čest. zem. 453 u površini nepotpunog izvlaštenja od 70 m<sup>2</sup>
34. dio čest. zem. 454/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 31 m<sup>2</sup>
35. dio čest. zem. 454/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 5 m<sup>2</sup>
36. dio čest. zem. 60/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 93 m<sup>2</sup>
37. dio čest. zem. 61/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 82 m<sup>2</sup>
38. dio čest. zem. 61/3 u površini nepotpunog izvlaštenja od 46 m<sup>2</sup>
39. dio čest. zem. 61/5 u površini nepotpunog izvlaštenja od 172 m<sup>2</sup>
40. dio čest. zem. 2470/4 u površini nepotpunog izvlaštenja od 6 m<sup>2</sup>
41. dio čest. zem. 125/5 u površini nepotpunog izvlaštenja od 75 m<sup>2</sup>
42. dio čest. zem. 126/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 52 m<sup>2</sup>
43. dio čest. zem. 129/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 108 m<sup>2</sup>
44. dio čest. zem. 2481/4 u površini nepotpunog izvlaštenja od 9 m<sup>2</sup>
45. dio čest. zem. 130/11 u površini nepotpunog izvlaštenja od 9 m<sup>2</sup>
46. dio čest. zem. 25265/6 u površini nepotpunog izvlaštenja od 15 m<sup>2</sup>
47. dio čest. zem. 130/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 16 m<sup>2</sup>
48. dio čest. zem. 144/4 u površini nepotpunog izvlaštenja od 182 m<sup>2</sup>
49. dio čest. zem. 156/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 60 m<sup>2</sup>
50. dio čest. zem. 154/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 83 m<sup>2</sup>
51. dio čest. zem. 1278/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 15 m<sup>2</sup>
52. dio čest. zem. 1279 u površini nepotpunog izvlaštenja od 70 m<sup>2</sup>
53. dio čest. zem. 1280 u površini nepotpunog izvlaštenja od 122 m<sup>2</sup>
54. dio čest. zem. 1281 u površini nepotpunog izvlaštenja od 12 m<sup>2</sup>
55. dio čest. zem. 2130/22 u površini nepotpunog izvlaštenja od 230 m<sup>2</sup>
56. dio čest. zem. 2130/30 u površini nepotpunog izvlaštenja od 196 m<sup>2</sup>
57. dio čest. zem. 2130/20 u površini nepotpunog izvlaštenja od 352 m<sup>2</sup>
58. dio čest. zem. 2130/46 u površini nepotpunog izvlaštenja od 229 m<sup>2</sup>
59. dio čest. zem. 2189/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 36 m<sup>2</sup>
60. dio čest. zem. 2169/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 35 m<sup>2</sup>
61. dio čest. zem. 2491/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 6 m<sup>2</sup>
62. dio čest. zem. 2492/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 4 m<sup>2</sup>
63. dio čest. zem. 2418 u površini nepotpunog izvlaštenja od 4 m<sup>2</sup>
64. dio čest. zem. 2492/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 2 m<sup>2</sup>
65. dio čest. zem. 2419/3 u površini nepotpunog izvlaštenja od 4 m<sup>2</sup>

radi nepotpunog izvlaštenja, a sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Dubrovačko - neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA:UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ:2117-23-1/2-22-24 od 27. siječnja 2022., pravomoćnoj dana 20. lipnja 2024., te geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenom po ovlaštenom subjektu Zavod za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB:76638884750, broj elaborata 2025-151 iz lipnja 2025., potvrđen od strane Dubrovačko - neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, sjedište Dubrovnik, KLASA:350-05/25-11/000067, URBROJ:2117-23-1/9-25-0003 od 18. lipnja 2025.

- II. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

**LOVEL BARIČIĆ, mag. ing. aedif., Zagreb, Preradovićeve 29**, ovlaštenu sudski vještak za graditeljstvo i procjenitelj nekretnina, koji je dužan izvršiti procjenu umanjene tržišne vrijednosti zbog ustanovljenja služnosti odnosno nepotpunog izvlaštenja nekretnina iz točke I. ovog zaključka sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 78/15), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 105/15) i Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19), te procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti na zemljištu, a koju procjenu iznosa naknade za ustanovljenje služnosti kod nepotpunog izvlaštenja treba odrediti prema čl. 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), uz primjenu članaka 29.-45. tog Zakona i odgovarajuću primjenu članaka 50.-53. tog Zakona;

**IVICA MASTELIĆ, dipl. ing. agr., Sinj, Brnaze 484**, stalni sudski vještak za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada, odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršit će vještak geodetske struke **MARIN KREŠIĆ, mag. ing. geod. et. geoinf., iz društva GEOREFERENCE d.o.o., Metković, Splitska 5/1.**
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenу uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, na temelju obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti eRačun putem informacijskog posrednika.
- VII. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u

iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

- VIII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- IX. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- X. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma u zakazanom terminu budu nazočni ipsred Franjevačkog samostana uznesenja Marijina.
- XI. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučivat će se na dan očevida.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

SAVJETNIK II  
Ivica Krešić, mag. iur.

**DOSTAVITI:**

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Poslovna jedinica Split, R. Boškovića 22, n/p Ivan Delić
2. Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen, 2025 Orebić, Obala pomoraca 32 A
3. Lovel Baričić, Zagreb, Preradovićeveva 29
4. Ivica Mastelić, Sinj, Brnaze 484
5. Marin Krešić, Metković, Splitska 5/1
6. Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 2025 Orebić
7. Nada Šestanović rođ. Geric, Kučište, Perna 9
8. Ana Mišetić rođ. Geric, Mlini, Marka Marojice 7

9. Marina Mišetić, Mlini, Šetalište Marka Marojice 24
10. Deša Brandt, Mlini, Šetalište Marka Marojice 27
11. Milan Tolj, Orebić, B.J. Jelačića 91b
12. Željko Tolj, Orebić, Selo Gurići 5
13. Marin Stanković, Orebić, Put Karmena br. 34
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana  
Split, Vukovarska 35
15. Boris Grljušić, Orebić, Selo Gurići 2c
16. Ivanka Grljušić ud. Ratka rođ. Buklijaš, Podgorje, Selo Gurići 2
17. Katica Šestanović, Orebić, Bana Josipa Jelačića 92
18. Veljko Grubešić, Orebić, Fiskovićeve 21
19. Bojana Grubešić ž. Veljka, Orebić, Fiskovićeve 21
20. Teo Opačak, Orebić, Ljuba Babića 9
21. Dilabor d.o.o., Zagreb, Grad Zagreb, Savska Opatovina 36
22. Gordana Čović, Orebić, Petra Krešimira IV 102 (poslati e-mailom)
23. Danica Čović, Dubrovnik, Od Križa 6
24. Goran Čović, Dubrovnik, Liechtensteinov put 22 D
25. Diana Vodopivec, Orebić, Braće Radić 9
26. Boženka Bikić ud. Vlada, Orebić, Put karmena 2
27. Marija Marinović pok. Vlada rođ. Bikić, Orebić, Bana J. Jelačića 49 D
28. Viktorija Bikić Tutić pok. Vlada rođ. Bikić, Orebić, Put karmena 2
29. Magda Bota pok. Vlada rođ. Bikić, Split, Žrnovnica, Perunova 14
30. Irena Šegedin pok. Vlada rođ. Bikić, Korčula, Zagradac 29
31. Marija Mujan rođ. Bikić, Korčula, Zagradac 57
32. Luka Bikić, Orebić, Bana Josipa Jelačića 100
33. Nikola Lolić, Orebić, Ljuba Babića 7
34. Jolanda Novak, Dubrovnik, A. Hallera 19
35. Alis Kaznačić, Zagreb, Nad lipom 6
36. Ivo Despot, Orebić, Fiskovićeve 25
37. Irena Lanc, Zagreb, Ulica grada Vukovara 16
38. Daniela Lanc, Zagreb, Sveti Duh 53a
39. Oleg Grgurević, Zagreb, Bolnička cesta 36
40. Dario Bikić, Orebić, Ljuba Babića 23
41. Željko Bikić, Orebić, Šet. k. P. Krešimira IV 98
42. Županijska uprava za ceste na području Županije Dubrovačko – neretvanske,  
Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
43. Franica Foretić, Korčula, Ulica Marinka Gjivoja 4
44. Marija Didović, Korčula, Sv. Barbara 10
45. Ante Stanković, Orebić, Put Karmena br. 36
46. Frana Petra Vlatković, Velika Gorica, Horvatova Ulica 29
47. Tina Vlatković, Velika Gorica, Ulica Dr Jurja Dobrile 36
48. Biserka Ipša-Kunčević, Zagreb, Ulica Gaje Alage 1
49. Lovro Kunčević, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 33
50. Luka Kunčević, Zagreb, Graščica 16a
51. Lujo Kunčević, Zagreb, Ulica Đure Basarička 11
52. Ivana Mravičić, Zagreb, Nova Ves 44
53. Maja Šilić, Zagreb, Palmotićeve Ulica 4
54. Mato Kosović, Orebić, Zrinsko-Frankopanska 13
55. Antonietta Prostran, Zadar, A. Starčevića 25/E
56. Ljiljana Franković, Makarska, Molizanskih Hrvata 2

57. Kristina Vidulin, Dubrovnik, Kliševska 47
58. Antonija Bikić, Orebić, Petra Krešimira IV 100
59. Jarmila Šeparović, Orebić, Šetalište Kneza Domagoja 24
60. Ivan Šeparović, Zagreb, Savska cesta 36
61. Pavla Šeparović, Orebić, Šetalište kneza Domagoja 24
62. Ivica Vidulin, Orebić, Put Ruskovića 25
63. Ante Kuvara, Zagreb, Ulica Side Košutić 22
64. Liljana Franković, Makarska, Put Glavice 2
65. Igor Borić, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 15
66. Jasna Talijančić, Makarska, Put Makra 26
67. Antonija Bikić, Orebić, Šet. kr. P. Krešimira IV 100
68. Kristina Vidulin Tićak, Velikopoljska ulica 24a, Veliko Polje 10010 Zagreb-Sloboština
69. Ana Slakić, Orebić, Augusta Šenoje 9
70. Zlatko Makić, Split, Sukoišanska 5
71. Sandra Koludrović, Split, Njegoševa 1a
72. Marija Kusalo, Orebić, Augusta Šenoje 9
73. Vedrana Kuvačić-Vrgoč, Zagreb, Tratinska ulica 57
74. Kristina Lukić Kuzmanović, Korčula, Žrnovo, Žrnovo 1063
75. Dubravka Jeličić-Veić Sukreški, Zagreb, Gajeva ulica 2b
76. Ornelia Ferri, 51410 Opatija, Dr. Ante Mandića 6
77. Željko Balov, 21460 Stari Grad, Duolnjo Kola 30
78. Milena Balov, Split, Kroz Smrdečac 7
79. Vito Krizmanić, Orebić, Put Rusković 37
80. Terezija Jura, Orebić, Kralja Tomislava 11
81. Ljiljana Mađarević, Orebić, Obala pomoraca 22
82. Kosovka Tolj, Orebić, E. Kvaternika 1
83. Karmen Stupar, Split, Odeska 6
84. Dubravak Marini, Split, Odeska 7
85. Ljubica Pešut Insalata, Trst, Salita Di Gretta 10 (poslati e-mailom)
86. Smiljana Pešut Podjanin, Orebić, K. Domagoja 14
87. Ljiljana Mađarević, Orebić, Obala Dr. Franje Tuđmana 58
88. Emilija Kovačević, Orebić, Obala pomoraca 62
89. Ana Šobat rođ. Škarica, Zagreb, Ilica 104/2
90. Alemka Čajkovski, Ratka Petrovića 78, Rijeka
91. Ante Kovačević, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 26, Rijeka
92. Oglasna ploča općine Orebić, Orebić, Obala pomoraca 24
93. Oglasna ploča Dubrovačko - neretvanske županije, Dubrovnik, Vukovarska 16
94. Internetska stranica Dubrovačko - neretvanske županije ([www.dnz.hr](http://www.dnz.hr))
95. U spis predmeta