



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/25-02/29
URBROJ: 2117-11/49-26-6
Metković, 19. svibnja 2026.

Dubrovačko - neretvanska županija OIB:32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko - pravne poslove, Odsjek za imovinsko - pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu **Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, OIB:55545787885, Zagreb, Vončinina 3, Poslovna jedinica Split**, koje zastupa Ivan Delić, dipl. iur., OIB:89537308983, kao zaposlenik društva, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje, radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC 414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stankovići) do križanja sa županijskom cestom LC6215 (na području Kučišta) duljine 6 569 km, k.o. Podgorje - cestovna rasvjeta - etapa 1, na temelju članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 25. lipnja 2026. (četvrtak), s početkom u 08:00 sati

na nekretninama označenim kao:

1. dio čest. 1025/2 u površini nepotpunog izvlaštenja 39 m²
2. dio čest. 2445/9 u površini nepotpunog izvlaštenja 49 m²
3. dio čest. 1023/4 u površini nepotpunog izvlaštenja 20 m²
4. dio čest. 25276 u površini nepotpunog izvlaštenja 6 m²

radi nepotpunog izvlaštenja, a sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Dubrovačko - neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA:UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ:2117-23-1/2-22-24 od 27. siječnja 2022., pravomoćnoj dana 20. lipnja 2024., te geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenom po ovlaštenom subjektu Zavod za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB:76638884750, broj elaborata 2025-151 iz lipnja 2025., potvrđen od strane Dubrovačko - neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, sjedište Dubrovnik, KLASA:350-05/25-11/000067, URBROJ:2117-23-1/9-25-0003 od 18. lipnja 2025.

- II. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

LOVEL BARIČIĆ, mag. ing. aedif., Zagreb, Preradovićeve 29, ovlaštenu sudski vještak za graditeljstvo i procjenitelj nekretnina, koji je dužan izvršiti procjenu umanjene tržišne vrijednosti zbog ustanovljenja služnosti odnosno nepotpunog izvlaštenja nekretnina iz točke I. ovog zaključka sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 78/15), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 105/15) i Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19), te procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti na zemljištu, a koju procjenu iznosa naknade za ustanovljenje služnosti kod nepotpunog izvlaštenja treba odrediti prema čl. 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), uz primjenu članaka 29.-45. tog Zakona i odgovarajuću primjenu članaka 50.-53. tog Zakona;

IVICA MASTELIĆ, dipl. ing. agr., Sinj, Brnaze 484, stalni sudski vještak za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada, odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **MARIN KREŠIĆ, mag. ing. geod. et. geoinf., iz društva GEOREFERENCE d.o.o., Metković, Splitska 5/1.**
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenу uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, na temelju obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti eRačun putem informacijskog posrednika.
- VII. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VIII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- IX. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućе obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj

godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

- X. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma u 09:00 sati budu nazočni ispred Franjevačkog samostana uznesenja Marijina.
- XI. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

SAVJETNIK II
Ivica Krešić, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Poslovna jedinica Split, R. Boškovića 22, n/p Ivan Delić
2. Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen, Orebić, Obala pomoraca 32 A, (kao privremena zastupnica)
3. Lovel Baričić, Zagreb, Preradovićeve 29
4. Ivica Mastelić, Sinj, Brnaze 484
5. Marin Krešić, Metković, Splitska 5/1
6. Lovrinčević Marijan, Šet. kr. P. Krešimira IV 101 B, 20250 Orebić
7. Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić
8. Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku, Građansko upravni odjel, Stalna služba u Korčuli, Žitnica 2, 20260 Korčula,
9. Pešut Ljubica, R.Italija, Trst, Salita Di Gretta 10 (poslati e-mailom)
10. Pešut-Podjanin Smiljana, Orebić, Šetalište Kneza Domagoja Br.14
11. Ćudina Mira, Split, Šibenska 9
12. Sirovica Franciska, Miramarska cesta 13b, 10000 Zagreb
13. Mirković Andrej, Ulica Kralja Zvonimira 63, 10000 Zagreb
14. Oglasna ploča općine Orebić, Orebić, Obala pomoraca 24
15. Oglasna ploča Dubrovačko - neretvanske županije, Dubrovnik, Vukovarska 16
16. Internetska stranica Dubrovačko - neretvanske županije (www.dnz.hr)
17. U spis predmeta

