



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/25-02/28
URBROJ: 2117-11/45-26-7
Metković, 20. svibnja 2026.

Dubrovačko - neretvanska županija, OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, OIB:55545787885, koje u postupku zastupa opunomoćenik Ivan Delić, dipl. iur., OIB:89537308983, kao zaposlenik društva, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje, radi nepotpunog izvlaštenja u svrhu Izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stankovići) do križanja sa županijskom cestom LC6215 (na području Kučišta) duljine 6,569 km, k.o. Podgorje - geotehnički projekt trase - rekonstrukcija i zaštita postojećih EKI - etapa 1, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 02. srpnja 2026. godine (četvrtak), s početkom u 08:00 sati

na nekretninama označenim kao:

1. dio kat. čest. 2445/9 u površini nepotpunog izvlaštenja 4 m²,
2. dio kat. čest. 25275/1 u površini nepotpunog izvlaštenja 13 m²,
3. dio kat. čest. 973/2 u površini nepotpunog izvlaštenja 1 m²,
4. dio kat. čest. 2445/8 u površini nepotpunog izvlaštenja 8 m²,
5. dio kat. čest. 990 u površini nepotpunog izvlaštenja 93 m²,
6. dio kat. čest. 988/2 u površini nepotpunog izvlaštenja 38 m²,
7. dio kat. čest. 988/1 u površini nepotpunog izvlaštenja 22 m²,
8. dio kat. čest. 958/3 u površini nepotpunog izvlaštenja 6 m²,
9. dio kat. čest. 1006/1 u površini nepotpunog izvlaštenja 28 m²,
10. dio kat. čest. 1005/1 u površini nepotpunog izvlaštenja 25 m²,
11. dio kat. čest. 1004/1 u površini nepotpunog izvlaštenja 55 m²,
12. dio kat. čest. 1003 u površini nepotpunog izvlaštenja 39 m²,
13. dio kat. čest. 1002/1 u površini nepotpunog izvlaštenja 90 m²,
14. dio kat. čest. 1021/1 u površini nepotpunog izvlaštenja 133 m²,
15. dio kat. čest. 1019/2 u površini nepotpunog izvlaštenja 10 m²,
16. dio kat. čest. 25275/4 u površini nepotpunog izvlaštenja 51 m²,

17. dio kat. čest. 148/1 u površini nepotpunog izvlaštenja 29 m²,
18. dio kat. čest. 150/1 u površini nepotpunog izvlaštenja 32 m²,
19. dio kat. čest. 150/2 u površini nepotpunog izvlaštenja 2 m²,
20. dio kat. čest. 149/4 u površini nepotpunog izvlaštenja 4 m²,
21. dio kat. čest. 2481/1 u površini nepotpunog izvlaštenja 2 m²,
22. dio kat. čest. 151/10 u površini nepotpunog izvlaštenja 32 m²,
23. dio kat. čest. 25265/4 u površini nepotpunog izvlaštenja 12 m²,
24. dio kat. čest. 1275/3 u površini nepotpunog izvlaštenja 29 m²,
25. dio kat. čest. 25265/2 u površini nepotpunog izvlaštenja 11 m²,
26. dio kat. čest. 2481/8 u površini nepotpunog izvlaštenja 33 m²,
27. dio kat. čest. 1277/1 u površini nepotpunog izvlaštenja 5 m²,
28. dio kat. čest. 1276/3 u površini nepotpunog izvlaštenja 5 m²,
29. dio kat. čest. 2131/12 u površini nepotpunog izvlaštenja 47 m²,
30. dio kat. čest. 25265/1 u površini nepotpunog izvlaštenja 28 m²,
31. dio kat. čest. 2263/16 u površini nepotpunog izvlaštenja 2 m²,
32. dio kat. čest. 2491/3 u površini nepotpunog izvlaštenja 3 m²,
33. dio kat. čest. 2263/8 u površini nepotpunog izvlaštenja 15 m²,
34. dio kat. čest. 2263/15 u površini nepotpunog izvlaštenja 12 m²,
35. dio kat. čest. 2263/2 u površini nepotpunog izvlaštenja 5 m²,

radi nepotpunog izvlaštenja, a sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA:UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ:2117-23-1/2-22-24 od 27. siječnja 2022. godine, pravomoćnoj dana 14. travnja 2023. godine, te geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađen po ovlaštenom subjektu Zavod za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB:76638884750, broj elaborata 2025-147 iz siječnja 2025. godine, potvrđen od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, sjedište Dubrovnik, KLASA:350-05/25-11/000023, URBROJ:2117-23-1/9-25-0003 od 28. veljače 2025. godine.

- II. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

LOVEL BARIČIĆ, mag. ing. aedif., Zagreb, Preradovićeve 29, ovlaštenu sudski vještak za graditeljstvo i procjenitelj nekretnina, koji je dužan izvršiti procjenu umanjene tržišne vrijednosti zbog ustanovljenja služnosti odnosno nepotpunog izvlaštenja nekretnina iz točke I. ovog zaključka sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 78/15), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 105/15) i Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19), te procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti na zemljištu, a koju procjenu iznosa naknade za ustanovljenje služnosti kod nepotpunog izvlaštenja treba odrediti prema čl. 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), uz primjenu članaka 29.-45. tog Zakona i odgovarajuću primjenu članaka 50.-53. tog Zakona;

IVICA MASTELIĆ, dipl. ing. agr., Sinj, Brnaze 484, stalni sudski vještak za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada, odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **MARIN KREŠIĆ**, mag. ing. geod. et. geoinf., iz društva GEOREFERENCE d.o.o., Metković, Splitska 5/1.
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenу uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, na temelju obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti eRačun putem informacijskog posrednika.
- VII. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VIII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- IX. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućе obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- X. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma u zakazanom terminu budu nazočni ispred Franjevačkog samostana uznesenja Marijina.
- XI. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Poslovna jedinica Split, 21000 Split, R. Boškovića 22, n/p Ivana Delića
2. Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen sa sjedištem u Orebiću, Obala pomoraca 32A (kao privremena zastupnica)
3. Lovel Baričić, Zagreb, Preradovićeve 29
4. Ivica Mastelić, Sinj, Brnaze 484
5. Marin Krešić iz društva GEOREFERENCE d.o.o., Metković, Splitska 5/1
6. Gordana Čović, pok. Svetka, Orebić, Petra Krešimira IV 102
7. Danica Čović, Od Križa 6, 20000 Dubrovnik
8. Goran Čović, Od Križa 6, 20000 Dubrovnik
9. Diana Vodopivec, Braće Radić 9, 20250 Orebić
10. Odvjetnik Dario Obradović kao opunomoćenik Dominikanskog samostana sv. Dominika, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 24
11. Ruža Jurilj, Zavojane 36, Zavojane 21276 Vrgorac
12. Ivanka Grljušić, Podgorje, Selo Gruiči 2
13. Rosanda Bogoje, Perna 4, 20250 Orebić
14. Ivica Buklijaš, Put Ruskovića 3A, 20250 Orebić
15. Ivica Ravlić, Bana Josipa Jelačića 96C, 20250 Orebić
16. Teo Opačak, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić
17. Franjevački samostan uznesenja Marijina, Celestinov put 6, Orebić
18. Dario Bikić, Ljuba Babića 23, 20250 Orebić
19. Željko Bikić, Šet. k. P. Krešimira IV 98, 20250 Orebić
20. Suzana Skokandić, Kralja Tomislava 35, 20240 Trpanj
21. Vesna Milina, Lumbarda 193, Lumbarda 20260 Korčula
22. Ante Guljin sin Anđelka, Orebić, Bana Josipa Jelačića 63
23. Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić
24. Oglasna ploča općine Orebić, 20250 Orebić, Obala Pomoraca 24
25. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
26. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
27. U spis predmeta

