



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove**  
**Dubrovnik, Vukovarska 16**

KLASA: UP/I-943-04/25-02/32  
URBROJ: 2117-11/45-26-7  
Metković, 20. svibnja 2026.

Dubrovačko - neretvanska županija, OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, OIB:55545787885, koje u postupku zastupa opunomoćenik Ivan Delić, dipl. iur., OIB:89537308983, kao zaposlenik društva, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje, radi nepotpunog izvlaštenja u svrhu Izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stankovići) do križanja sa županijskom cestom LC6215 (na području Kučišta) duljine 6,569 km, k.o. Podgorje-geotehnički projekt trase-roštiljna konstrukcija-etapa 1, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

**ZAKLJUČAK**

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

**dana 02. srpnja 2026. godine (četvrtak), s početkom u 08:00 sati**

na nekretninama označenim kao:

1. dio kat. čest. 1070/4 u površini nepotpunog izvlaštenja od 36 m<sup>2</sup>,
2. dio kat. čest. 1070/3 u površini nepotpunog izvlaštenja od 38 m<sup>2</sup>,
3. dio kat. čest. 1070/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 44 m<sup>2</sup>,
4. dio kat. čest. 1071/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 46 m<sup>2</sup>,
5. dio kat. čest. 1070/5 u površini nepotpunog izvlaštenja od 41 m<sup>2</sup>,
6. dio kat. čest. 1070/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 46 m<sup>2</sup>,
7. dio kat. čest. 1067/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 37 m<sup>2</sup>,
8. dio kat. čest. 1065 u površini nepotpunog izvlaštenja od 53 m<sup>2</sup>,
9. dio kat. čest. 1068/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 180 m<sup>2</sup>,
10. dio kat. čest. 1059/3 u površini nepotpunog izvlaštenja od 104 m<sup>2</sup>,
11. dio kat. čest. 1058/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 105 m<sup>2</sup>,
12. dio kat. čest. 2507/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 5 m<sup>2</sup>,
13. dio kat. čest. 1040/4 u površini nepotpunog izvlaštenja od 4 m<sup>2</sup>,
14. dio kat. čest. 1041/3 u površini nepotpunog izvlaštenja od 97 m<sup>2</sup>,
15. dio kat. čest. 1040/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 13 m<sup>2</sup>,
16. dio kat. čest. 1040/3 u površini nepotpunog izvlaštenja od 86 m<sup>2</sup>,

17. dio kat. čest. 1037/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 91 m<sup>2</sup>,
18. dio kat. čest. 1036/3 u površini nepotpunog izvlaštenja od 162 m<sup>2</sup>,
19. dio kat. čest. 1033/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 199 m<sup>2</sup>,
20. dio kat. čest. 1034 u površini nepotpunog izvlaštenja od 50 m<sup>2</sup>,
21. dio kat. čest. 2447/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 24 m<sup>2</sup>,
22. dio kat. čest. 2508/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 16 m<sup>2</sup>,
23. dio kat. čest. 2445/9 u površini nepotpunog izvlaštenja od 253 m<sup>2</sup>,
24. dio kat. čest. 1025/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 158 m<sup>2</sup>,
25. dio kat. čest. 25276 u površini nepotpunog izvlaštenja od 55 m<sup>2</sup>,
26. dio kat. čest. 1023/4 u površini nepotpunog izvlaštenja od 153 m<sup>2</sup>,
27. dio kat. čest. 1023/3 u površini nepotpunog izvlaštenja od 289 m<sup>2</sup>,
28. dio kat. čest. 1023/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 79 m<sup>2</sup>,
29. dio kat. čest. 984/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 67 m<sup>2</sup>,
30. dio kat. čest. 2515/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 5 m<sup>2</sup>,
31. dio kat. čest. 2130/20 u površini nepotpunog izvlaštenja od 908 m<sup>2</sup>,
32. dio kat. čest. 2130/46 u površini nepotpunog izvlaštenja od 1327 m<sup>2</sup>,
33. dio kat. čest. 2130/15 u površini nepotpunog izvlaštenja od 216 m<sup>2</sup>,
34. dio kat. čest. 2130/13 u površini nepotpunog izvlaštenja od 545 m<sup>2</sup>,

radi nepotpunog izvlaštenja, a sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA:UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ:2117- 3 23-1/2-22-24 od 27. siječnja 2022. godine, pravomoćnoj dana 14. travnja 2023., te geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađen po ovlaštenom subjektu Zavod za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB:76638884750, broj elaborata 2025-138 iz siječnja 2025. godine, potvrđen od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, sjedište Dubrovnik, KLASA:350-05/25-11/000016, URBROJ:2117-23-1/9-25-0003 od 03. ožujka 2025. godine.

- II. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

**LOVEL BARIČIĆ, mag. ing. aedif., Zagreb, Preradovićeve 29**, ovlaštenu sudski vještak za graditeljstvo i procjenitelj nekretnina, koji je dužan izvršiti procjenu umanjene tržišne vrijednosti zbog ustanovljenja služnosti odnosno nepotpunog izvlaštenja nekretnina iz točke I. ovog zaključka sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 78/15), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 105/15) i Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19), te procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti na zemljištu, a koju procjenu iznosa naknade za ustanovljenje služnosti kod nepotpunog izvlaštenja treba odrediti prema čl. 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), uz primjenu članaka 29.-45. tog Zakona i odgovarajuću primjenu članaka 50.-53. tog Zakona;

**IVICA MASTELIĆ, dipl. ing. agr., Sinj, Brnaze 484**, stalni sudski vještak za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada, odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **MARIN KREŠIĆ, mag. ing. geod. et. geoinf. iz društva GEOREFERENCE d.o.o., Splitska 5/1, Metković.**
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu u broju primjeraka po naknadnoj obavijesti, sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenу uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“, br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19)
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, na temelju obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti eRačun putem informacijskog posrednika.
- VII. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VIII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- IX. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućе obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- X. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma u zakazanom terminu budu nazočni ispred Franjevačkog samostana uznesenja Marijina.
- XI. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Poslovna jedinica Split, 21000 Split, R. Boškovića 22, n/p Ivana Delića
2. Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen sa sjedištem u Orebiću, Obala pomoraca 32 A (kao privremena zastupnica)
3. Lovel Baričić, 10 000 Zagreb, Preradovićeve 29
4. Ivica Mastelić, Sinj, Brnaze 484
5. Marin Krešić iz društva GEOREFERENCE d.o.o., Splitska 5/1, Metković
6. Tonka Šeparović, Kučište, Kučište 53
7. Siniša Stanković Perna 5, 20250 Orebić
8. Jasna Stanković, Perna 5, 20250 Orebić
9. Smiljana Pešut-Podjanin, pok. Antuna, Orebić, Šetalište kneza Domagoja br. 14
10. Mira Čudina, pok. Ive, Split, Šibenska 9
11. Franciska Sirovica, Miramarska cesta 13B, 10000 Zagreb
12. Andrej Mirković, Ulica kralja Zvonimira 63, 10000 Zagreb
13. Marijan Lovrinčević, Šet. kr. P. Krešimira IV 101B, 20250 Orebić
14. Liljan Orlić, Nazorova 46, 20250 Orebić
15. Marija Lučić, Bana J. Jelačića 49A, 20250 Orebić
16. Anja Bucalo, Orebić, Šetalište škvar br. 5
17. Mladen Bikić, Bilo polje 10, Podgorje, 20250 Orebić
18. Ivica Ravlić, Bana Josipa Jelačića 96C, 20250 Orebić
19. Đeni Bekavac, Kamberovo šetališta 22A, Kaštel Stari 21217 Kaštel Štafilić
20. Vjekoslav Mrgudić, S. S. Kranjčevića 13, 20250 Orebić
21. Mira Borić ud. Nevena, 20250 Orebić, Put Ruskovića 53
22. Dinko Borić pok. Nevena, Podgorje, Orebić, Put Rusković 59
23. Alen Borić pok. Nevena, Podgorje, Orebić, Put Rusković 59
24. Ljiljana Franković, Makarska, Molizanskih Hrvata 2
25. Kristina Vidulin, pok. Nedjeljka, Dubrovnik, Kliševska 47
26. Antonija Bikić, pok. Nedjeljka, Orebić, Petra Krešimira IV 100
27. Jarmila Šeparović, pok. Jana, Orebić, Šetalište kneza Domagoja 24
28. Ivan Šeparović, Savska cesta 36, 10000 Zagreb
29. Pavla Šeparović, pok. Vedrana, Orebić, Šetalište kneza Domagoja 24
30. Ivica Vidulin, Put Ruskovića 25, 20250 Orebić

31. Ante Kuvara, Ulica Side Košutić 22, 10000 Zagreb
32. Liljana Franković, Put glavice 2, 21300 Makarska
33. Borić Igor, Trg kralja Petra Krešimira IV 15, 10000 Zagreb
34. Jasna Talijančić, Put Makra 26, 21300 Makarska
35. Kristina Vidulin Tićak, Velikopoljska ulica 24A, Veliko polje 10010 Zagreb-Sloboština
36. Ana Slakić, Augusta Šenoje 9, 20250 Orebić
37. Vedrana Kuvačić-Vrgoč, Tratinska ulica 57, 10000 Zagreb
38. Margarita Kulić, Split, Sukoišanska 5
39. Ljubomir Gladović i Marko Gladović iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Ljubomir Gladović i Marko Gladović, kao opunomoćenici Tanje Duplančić Makić, Split, Osječka 24a
40. Dubravka Jeličić-Veić Sukreški, Gajeva ulica 2B, 10000 Zagreb
41. Zlatko Makić, Sukoišanska 5, 21000 Split
42. Sandra Koludrović, Njegoševa 1A, 21000 Split
43. Marija Kusalo, Augusta Šenoje 9, 20250 Orebić
44. Kristina Lukić Kuzmanović, Žrnovo 1063, Žrnovo 20260 Korčula
45. Odvjetnik Marko Ferri kao opunomoćenik Ornelle Ferri, Rijeka, Jedrarska ulica 5/I
46. Željko Balov, Duolnjo Kola 30, 21460 Stari Grad
47. Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić
48. Milena Balov, Kroz Smrdečec 7, 21000 Split
49. Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku, Građansko upravni odjel, Stalna služba u Korčuli, Žitnica 2, 20260 Korčula
50. Hrvatske vode d.o.o., Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
51. Oglasna ploča Općine Orebić, 20250 Orebić, Obala Pomoraca 24
52. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
53. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije ([www.dnz.hr](http://www.dnz.hr))
54. U spis predmeta