



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/26-02/2
URBROJ: 2117-11/55-26-6
Dubrovnik, 20. svibnja 2026.

Dubrovačko – neretvanska županija; OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, postupajući po prijedlogu Grada Metkovića, OIB: 88843556318, Stjepana Radića 1, 20350 Metković, zastupanoga po punomoćniku Stanku Vidoviću, dipl.iur. iz Metkovića, Višem savjetniku za imovinsko pravne poslove, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Metković u svrhu potpunoga izvlaštenja nekretnina potrebnih za realizaciju projekta „građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2b skupine, nerazvrstana cesta na području Grada Metkovića „MILEŽEVAC“ cesta 2“, temeljem članaka 66., 67. i 69.. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21, u daljnjem tekstu: Zakon) donosi

ZAKLJUČAK

1. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Metković, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem:

dana 11. lipnja 2026., s početkom u 10:30 sati

na nekretninama označenim kao:

- kat.čestica 6153/6, u površini potpunog izvlaštenja od 73 m², upisana kao ZK tijelo II u zk. ul. 1420 k.o. Metković (stara izmjera), a kojoj u novoj izmjeri odgovaraju nekretnine označene kao kat.čestica 2437/2, upisana u posjedovni list 840 k.o. Metković (nova izmjera) u površini od 45m², kat.čestica 2440/2, upisana u posjedovni list 5111 k.o. Metković (nova izmjera) u površini od 28m²,
- kat.čestica 6149/14, u površini potpunog izvlaštenja od 18 m², upisana u zk. ul. 1419 k.o. Metković (stara izmjera), a koja u novoj izmjeri odgovara dijelu nekretnine označene kao kat.čestica 2441/3, upisana u posjedovni list 2237 k.o. Metković (nova izmjera) u površini od 18m²,
- kat.čestica 6149/15, u površini potpunog izvlaštenja od 18 m², upisana u zk. ul. 1035 k.o. Metković (stara izmjera), a koja u novoj izmjeri odgovara dijelu nekretnine označene kao



- kat.čestica 2441/3, upisana u posjedovni list 2237 k.o. Metković (nova izmjera) u površini od 18m²,
- kat.čestica 6149/16, u površini potpunog izvlaštenja od 18 m², upisana u zk. ul. 1421 k.o. Metković (stara izmjera), a koja u novoj izmjeri odgovara dijelu nekretnine označene kao kat.čestica 2441/3, upisana u posjedovni list 2237 k.o. Metković (nova izmjera) u površini od 18m²,
 - kat.čestica 6136/8, u površini potpunog izvlaštenja od 110 m², upisana kao ZK tijelo II u zk. ul. 798 k.o. Metković (stara izmjera), a kojoj u novoj izmjeri odgovaraju nekretnine označene kao kat.čestica 2444/3, upisana u posjedovni list 2823 k.o. Metković (nova izmjera) u površini od 18m², kat.čestica 2445/3, upisana u posjedovni list 3874 k.o. Metković (nova izmjera) u površini od 21m², kat.čestica 2446/3, upisana u posjedovni list 3874 k.o. Metković (nova izmjera) u površini od 21m², kat.čestica 2447/3, upisana u posjedovni list 5064 k.o. Metković (nova izmjera) u površini od 25m² i kat.čestica 2448/3, upisana u posjedovni list 2706 k.o. Metković (nova izmjera) u površini od 25m²,
 - kat.čestica 6149/13, u površini potpunog izvlaštenja od 18 m², upisana u zk. ul. 1418 k.o. Metković (stara izmjera), a koja u novoj izmjeri odgovara dijelu nekretnine označene kao kat.čestica 2444/3, upisana u posjedovni list 2823 k.o. Metković (nova izmjera) u površini od 18m²,
 - kat.čestica 6136/5, u površini potpunog izvlaštenja od 48 m², upisana u zk. ul. 4954 k.o. Metković (stara izmjera), a koja u novoj izmjeri odgovara dijelu nekretnine označene kao kat.čestica 2450/2, upisana u posjedovni list 2042 k.o. Metković (nova izmjera) u površini od 48m²,
 - kat.čestica 6131/21, u površini potpunog izvlaštenja od 16 m², upisana u zk. ul. 5608 k.o. Metković (stara izmjera), a koja u novoj izmjeri odgovara dijelu nekretnine označene kao kat.čestica 2454/4, upisana u posjedovni list 106 k.o. Metković (nova izmjera) u površini od 16m,

nastale sukladno pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko - neretvanske županije, Ispostave Metković, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000060, URBROJ: 2117-23-4/3-25-0005 od 15. rujna 2025. godine i Geodetskom elaboratu oznake (broj elaborata iz zbirke GE): 66/2025 izrađen od društva GEO SOLUM d.o.o. za geodetske poslove, OIB: 26829827062, Kneza Domagoja 1, Metković, radi provedbe Lokacijske dozvole, ovjerenim od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Dubrovnik, Ispostave za katastar nekretnina Metković KLASA: 932-06/2025-02/191, URBROJ: 541-30-02-01/1-25-3 dana 12. studenoga 2025. godine.

2. Procjene nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka, a koje su predmet postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, povjerava se procjeniteljima;
 - **Peru Nikoletiću, dipl.ing.arh., Dubrovačka 54, 20350 Metković**, sudskom vještaku za arhitekturu i procjenu vrijednosti nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne Novine“, br. 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne Novine“, br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, kao i procjenu zatečenih građevinskih pripadnosti i poboljšica



- **Željku Ajduku, dipl. ing. agronomije, Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost**, stalnom sudskom vještaku za agronomiju i procjenu vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu tržišne vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na nekretninama iz točke 1. ovog Zaključka
3. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke ovog Zaključka izvršiti će vještak geodetske struke **Marko Vukša, dipl. ing. geod., iz Metkovića, Trg bana Jelačića 4.**
 4. Imenovani procjenitelji dužni su, u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, izraditi i u spis predmeta putem elektroničke pošte na e-adresu: tomislav.vranjkovic@dnz.hr, te putem pošte ili neposrednom predajom u pisarnicu ovog tijela dostaviti procjembene elaborate u dovoljnom broju primjeraka kako slijedi;
 - za kat. česticu 6153/6, četiri primjerka
 - za kat. česticu 6149/14, tri primjerka
 - za kat. česticu 6149/15, tri primjerka
 - za kat. česticu 6149/16, tri primjerka
 - za kat. česticu 6136/8, devet primjeraka
 - za kat. česticu 6149/13, tri primjerka
 - za kat. česticu 6136/5, četiri primjerka
 - za kat. česticu 6131/21, četiri primjerka

te u istom roku dostaviti i **obrazloženi troškovnik** sastavljen sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne Novine“, br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19) za obavljenju uslugu.

5. **Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, temeljem obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti ovom tijelu eRačun putem informacijskog posrednika.**
6. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti sve što su zapanili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.
7. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne brutto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
8. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede, te omogućiti nesmetan pristup nekretnini. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
9. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za



provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

10. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, isti bude mora biti otkazan ili prekinut, o slijedećem terminu odlučiti će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba. Sukladno članku 77. Zakona o općem upravnom postupku zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari.

AKT IZRADIO:

Viši savjetnik II

Tomislav Vranjković, dipl.iur.

PRIVREMENA PROČELNICA

Sanja Jasprica, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Grad Metković, zastupan po punomoćniku Stanku Vidoviću, dipl.iur.
20350 METKOVIĆ, Stjepana Radića 1
2. Pero Nikoletić, dipl.ing.arh.
20350 METKOVIĆ, Dubrovačka 54
3. Željko Ajduk, dipl.ing.agr.
21262 KAMENMOST, Domovinske zahvalnosti 68
4. Marko Vukša dip.ing.geod.
20350 METKOVIĆ, Trg bana Jelačića 4
5. Odvjetnik Jure Jelavić,
kao privremenom zastupniku Stipana Bebića i dr.
20350 METKOVIĆ, Andrije Hebranga 8
6. Nada Markić,
20350 METKOVIĆ, Kneza Trpimira 17
7. Marija Jelčić,
20350 METKOVIĆ, Mileževac 6
8. Mario Jelčić,
20350 METKOVIĆ, Mileževac 9



9. Zoran Jelčić,
20350 METKOVIĆ, Ulica kneza Trpimira 27
10. Anita Jerković,
20341 KULA NORINSKA, Trg hrvatskih žrtava 15
11. Ante Jelčić,
20350 METKOVIĆ, Ive Lole Ribara 14
12. Slobodan Sokol,
20350 METKOVIĆ, Zrinskih i Frankopana 93
13. Ante Bebić,
20350 METKOVIĆ, Zrinskih i Frankopana 75
14. Josip Bebić,
20350 METKOVIĆ, Zrinskih i Frankopana 52/A
15. Oglasna ploča – ovdje
16. Objava putem internetske stranice Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
17. U spis predmeta