



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/25-02/42
URBROJ: 2117-11/49-26-8
Metković, 19. svibnja 2026.

Dubrovačko - neretvanska županija, OIB:32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko - pravne poslove, Odsjek za imovinsko - pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu **Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, OIB:55545787885, Zagreb, Vončinina 3, Poslovna jedinica Split**, koje zastupa Ivan Delić, dipl. iur., OIB:89537308983, kao zaposlenik društva, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje, radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC 414 - rekonstrukcija DV 35 kV Pijavičino - Zamošće i rekonstrukcija (prelaganje) i zaštita EEN instalacija nazivnog napona 10(20) kV i NNM 0,4 Kv - etapa 2, na temelju članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 25. lipnja (četvrtak) 2026. s početkom u 08:00 sati

na nekretninama označenim kao:

1. dio čest. zem. 1189/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 73 m²
2. dio čest. zem. 1165/4 u površini nepotpunog izvlaštenja od 19 m²
3. dio čest. zem. 1168/4 u površini nepotpunog izvlaštenja od 14 m²
4. dio čest. zem. 1170/4 u površini nepotpunog izvlaštenja od 55 m²
5. dio čest. zem. 1174 u površini nepotpunog izvlaštenja od 5 m²
6. dio čest. zem. 1177/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 11 m²
7. dio čest. zem. 1176 u površini nepotpunog izvlaštenja od 2 m²
8. dio čest. zem. 1178 u površini nepotpunog izvlaštenja od 44 m²
9. dio čest. zem. 1207/5 u površini nepotpunog izvlaštenja od 13 m²
10. dio čest. zem. 1192 u površini nepotpunog izvlaštenja od 36 m²
11. dio čest. zem. 1191 u površini nepotpunog izvlaštenja od 1 m²
12. dio čest. zem. 1189/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 44 m²
13. dio čest. zem. 1169 u površini nepotpunog izvlaštenja od 95 m²
14. dio čest. zem. 1171 u površini nepotpunog izvlaštenja od 22 m²
15. dio čest. zem. 1174 u površini nepotpunog izvlaštenja od 39 m²
16. dio čest. zem. 1170/4 u površini nepotpunog izvlaštenja od 55 m²

17. dio čest. zem. 1116/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 28 m²
18. dio čest. zem. 1112/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 78 m²
19. dio čest. zem. 1112/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 50 m²
20. dio čest. zem. 1112/12 u površini nepotpunog izvlaštenja od 3 m²
21. dio čest. zem. 1101 u površini nepotpunog izvlaštenja od 185 m²
22. dio čest. zem. 1088/3 u površini nepotpunog izvlaštenja od 195 m²
23. dio čest. zem. 1093 u površini nepotpunog izvlaštenja od 99 m²
24. dio čest. zem. 1092 u površini nepotpunog izvlaštenja od 10 m²
25. dio čest. zem. 1072/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 3 m²
26. dio čest. zem. 1073 u površini nepotpunog izvlaštenja od 90 m²
27. dio čest. zem. 1072/3 u površini nepotpunog izvlaštenja od 37 m²
28. dio čest. zem. 1074 u površini nepotpunog izvlaštenja od 31 m²
29. dio čest. zem. 1071/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 48 m²
30. dio čest. zem. 1065 u površini nepotpunog izvlaštenja od 55 m²
31. dio čest. zem. 1066/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 89 m²
32. dio čest. zem. 1059/5 u površini nepotpunog izvlaštenja od 48 m²
33. dio čest. zem. 1059/6 u površini nepotpunog izvlaštenja od 32 m²
34. dio čest. zem. 1059/7 u površini nepotpunog izvlaštenja od 31 m²
35. dio čest. zem. 1055 u površini nepotpunog izvlaštenja od 42 m²
36. dio čest. zem. 1051/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 25 m²
37. dio čest. zem. 1050 u površini nepotpunog izvlaštenja od 29 m²
38. dio čest. zem. 2446 u površini nepotpunog izvlaštenja od 10 m²
39. dio čest. zem. 1049 u površini nepotpunog izvlaštenja od 62 m²
40. dio čest. zem. 1048 u površini nepotpunog izvlaštenja od 289 m²
41. dio čest. zem. 1027/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 32 m²
42. dio čest. zem. 1027/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 129 m²
43. dio čest. zem. 2508/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 6 m²
44. dio čest. zem. 1026/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 11 m²
45. dio čest. zem. 1026/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 48 m²
46. dio čest. zem. 980 u površini nepotpunog izvlaštenja od 19 m²
47. dio čest. zem. 979 u površini nepotpunog izvlaštenja od 73 m²
48. dio čest. zem. 977 u površini nepotpunog izvlaštenja od 71 m²
49. dio čest. zem. 976 u površini nepotpunog izvlaštenja od 19 m²
50. dio čest. zem. 972 u površini nepotpunog izvlaštenja od 28 m²
51. dio čest. zem. 973/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 8 m²
52. dio čest. zem. 970/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 113 m²
53. dio čest. zem. 967/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 47 m²
54. dio čest. zem. 25275/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 18 m²
55. dio čest. zem. 967/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 24 m²
56. dio čest. zem. 966/4 u površini nepotpunog izvlaštenja od 20 m²
57. dio čest. zem. 2445/8 u površini nepotpunog izvlaštenja od 10 m²
58. dio čest. zem. 965 u površini nepotpunog izvlaštenja od 5 m²
59. dio čest. zem. 2510/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 8 m²
60. dio čest. zem. 930/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 89 m²
61. dio čest. zem. 930/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 42 m²
62. dio čest. zem. 931/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 21 m²
63. dio čest. zem. 931/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 48 m²
64. dio čest. zem. 880/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 72 m²
65. dio čest. zem. 881 u površini nepotpunog izvlaštenja od 16 m²
66. dio čest. zem. 872/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 65 m²

- 67. dio čest. zem. 25275/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 10 m²
- 68. dio čest. zem. 988/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 14 m²
- 69. dio čest. zem. 987/5 u površini nepotpunog izvlaštenja od 11 m²
- 70. dio čest. zem. 958/3 u površini nepotpunog izvlaštenja od 9 m²
- 71. dio čest. zem. 1006/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 12 m²
- 72. dio čest. zem. 1005/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 11 m²
- 73. dio čest. zem. 1004/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 42 m²
- 74. dio čest. zem. 1003 u površini nepotpunog izvlaštenja od 31 m²
- 75. dio čest. zem. 1002/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 69 m²
- 76. dio čest. zem. 1021/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 104 m²
- 77. dio čest. zem. 1019/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 5 m²

radi nepotpunog izvlaštenja, a sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Dubrovačko - neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA:UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ:2117-23-1/2-22-24 od 27. siječnja 2022., pravomoćnoj dana 20. lipnja 2024., te geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenom po ovlaštenom subjektu Zavod za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB:76638884750, broj elaborata 2025-151 iz lipnja 2025., potvrđen od strane Dubrovačko - neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, sjedište Dubrovnik, KLASA:350-05/25-11/000067, URBROJ:2117-23-1/9-25-0003 od 18. lipnja 2025.

- II. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

LOVEL BARIČIĆ, mag. ing. aedif., Zagreb, Preradovićeve 29, ovlaštenu sudski vještak za graditeljstvo i procjenitelj nekretnina, koji je dužan izvršiti procjenu umanjene tržišne vrijednosti zbog ustanovljenja služnosti odnosno nepotpunog izvlaštenja nekretnina iz točke I. ovog zaključka sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 78/15), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 105/15) i Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19), te procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti na zemljištu, a koju procjenu iznosa naknade za ustanovljenje služnosti kod nepotpunog izvlaštenja treba odrediti prema čl. 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), uz primjenu članaka 29.-45. tog Zakona i odgovarajuću primjenu članaka 50.-53. tog Zakona;

IVICA MASTELIĆ, dipl. ing. agr., Sinj, Brnaze 484, stalni sudski vještak za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada, odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke **MARIN KREŠIĆ, mag. ing. geod. et. geoinf., iz društva GEOREFERENCE d.o.o., Metković, Splitska 5/1.**
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate, odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje, dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenju uslugu

vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).

- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, na temelju obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti eRačun putem informacijskog posrednika.
- VII. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VIII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina, na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- IX. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- X. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma u zakazanom terminu budu nazočni ispred Franjevačkog samostana uznesenja Marijina.
- XI. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

SAVJETNIK II
Ivica Krešić, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Poslovna jedinica Split, R. Boškovića 22, n/p Ivan Delić
2. Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen, 20250 Orebić, Obala pomoraca 32 A, (kao privremena zastupnica)
3. Lovel Baričić, Zagreb, Preradovićeve 29
4. Ivica Mastelić, Sinj, Brnaze 484
5. Marin Krešić, Metković, Splitska 5/1
6. Smiljan Radić, Orebić, Perna 20
7. Mirko Radić, Orebić, Perna 20
8. Zdravko Žaknić, Orebić, Joza Šunja 33
9. Nada Šestanović, Orebić, Perna 9
10. Ivan Bikić, Orebić, Perna 26
11. Branimir Bikić, Orebić, Bana Ivana Mažuranića 25
12. Ljubica Pešut, R.Italija, Trst, Salita Di Gretta 10 (poslati e-mailom)
13. Smiljana Pešut-Podjanin, Orebić, Šetalište kneza Domagoja br.14
14. Mira Ćudina, Split, Šibenska 9
15. Franciska Sirovica, Zagreb, Miramarska cesta 13b
16. Andrej Mirković, Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 63
17. Siniša Stanković, Orebić, Perna 5
18. Jasna Stanković, Orebić, Perna 5
19. Ivica Ravlić, Orebić, Bana Josipa Jelačića 96c
20. Karlo Šain, Orebić, Bana J. Jelačića 77
21. Marija Lučić, Orebić, Bana Jelačića 49a
22. Anja Bucalo, Orebić, Šetalište Škvar br. 5
23. Nedjeljko Lovrinčević, Orebić, Šet. kr. P. Krešimira IV 101B
24. Nedjeljka Lovrinčević, Orebić, Put Stankovića 5
25. Liljan Orlić, Orebić, Nazorova 46
26. Dino Dalmatin, Viganj, Viganj 226
27. Općina Orebić, Orebić, Obala Pomoraca 24
28. Graham - Nekretnine d.o.o., Zagreb, Andrije Hebranga 36
29. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split, Vukovarska 35
30. Tonka Šeparović, Orebić, Kućište 53
31. Ruža Jurilj, Vrgorac, Zavojane, Zavojane 36
32. Ivanka Grljušić, Orebić, Selo Gurići 2
33. Rosanda Bogoje, Orebić, Perna 4
34. Ivica Buklijaš, Orebić, Put Ruskovića 3a
35. Denis Buklijaš, Orebić, Put Ruskovića 3a
36. Matija Radić, Orebić, Selo Gurići 4a
37. Jakov-Spaso Petković, Orebić, Kućište br. 97
38. Ljiljana Franković, Makarska, Molizanskih Hrvata 2
39. Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku, Građansko upravni odjel, Stalna služba u Korčuli, Žitnica 2, Korčula,
40. Davor Petković, Orebić, Kućište 92
41. Igor Petković, Orebić, Kućište 92
42. Jarmila Šeparović, Orebić, Šetalište kneza Domagoja 24
43. Ivan Šeparović, Zagreb, Savska cesta 36
44. Pavla Šeparović, Orebić, Šetalište kneza Domagoja 24

45. Liljana Franković, Makarska, Put Glavice 2
46. Mateo Opačak, Zagreb, Srebrnjak 105 1
47. Marija Mrgudić, Orebić, Zrinjsko-Frankopanska 19
48. Mario Jovica, Orebić, Zrinjsko-Frankopanska 10
49. Nada Jelinić, Orebić, Selo Gurići 4
50. Mladen Bikić, Orebić, Bilo Polje 10
51. Teo Opačak, Ljuba Babića 9, Orebić
52. Franjevački samostan uznesenja Marijina, Orebić, Celestinov put 6
53. Oglasna ploča općine Orebić, Orebić, Obala pomoraca 24
54. Oglasna ploča Dubrovačko - neretvanske županije, Dubrovnik, Vukovarska 16
55. Internetska stranica Dubrovačko - neretvanske županije (www.dnz.hr)
56. U spis predmeta