



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/25-02/37
URBROJ: 2117-11/45-26-8
Metković, 19. svibnja 2026.

Dubrovačko - neretvanska županija, OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, Poslovna jedinica Split, koje u postupku zastupa Ivan Delić, dipl. iur., OIB:89537308983, kao zaposlenik društva, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje, radi nepotpunog izvlaštenja u svrhu Izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stankovići) do križanja sa županijskom cestom LC6215 (na području Kučišta) duljine 6,569 km, k.o. Podgorje - geotehnički projekt trase - travne rešetke - etapa 1, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21) donosi

ZAKLJUČAK

I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem dana

01. srpnja 2026. godine (srijeda), s početkom u 08:00 sati,

na nekretninama označenim kao:

1. dio kat. čest. 1213/10 u površini nepotpunog izvlaštenja od 37 m²,
2. dio kat. čest. 2445/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 40 m²,
3. dio kat. čest. 1101 u površini nepotpunog izvlaštenja od 17 m²,
4. dio kat. čest. 1099/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 21 m²,
5. dio kat. čest. 1098/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 86 m²,
6. dio kat. čest. 1097/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 16 m²,
7. dio kat. čest. 2445/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 41 m²,
8. dio kat. čest. 1213/15 u površini nepotpunog izvlaštenja od 14 m²,
9. dio kat. čest. 1213/9 u površini nepotpunog izvlaštenja od 31 m²,
10. dio kat. čest. 1215/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 13 m²,
11. dio kat. čest. 1213/20 u površini nepotpunog izvlaštenja od 38 m²,
12. dio kat. čest. 1213/18 u površini nepotpunog izvlaštenja od 6 m²,
13. dio kat. čest. 1070/4 u površini nepotpunog izvlaštenja od 30 m²,



14. dio kat. čest. 941/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 21 m²,
15. dio kat. čest. 873/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 57 m²,
16. dio kat. čest. 872/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 65 m²,
17. dio kat. čest. 2454/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 17 m²,
18. dio kat. čest. 826/7 u površini nepotpunog izvlaštenja od 27 m²,
19. dio kat. čest. 828/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 5 m²,
20. dio kat. čest. 827/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 49 m²,
21. dio kat. čest. 830/5 u površini nepotpunog izvlaštenja od 14 m²,
22. dio kat. čest. 832/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 37 m²,
23. dio kat. čest. 867/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 31 m²,
24. dio kat. čest. 866/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 22 m²,
25. dio kat. čest. 862/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 77 m²,
26. dio kat. čest. 853 u površini nepotpunog izvlaštenja od 4 m²,
27. dio kat. čest. 852 u površini nepotpunog izvlaštenja od 1 m²,
28. dio kat. čest. 2454/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 7 m²,
29. dio kat. čest. 830/3 u površini nepotpunog izvlaštenja od 24 m²,
30. dio kat. čest. 830/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 11 m²,
31. dio kat. čest. 711/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 53 m²,
32. dio kat. čest. 712 u površini nepotpunog izvlaštenja od 62 m²,
33. dio kat. čest. 677/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 4 m²,
34. dio kat. čest. 715/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 57 m²,
35. dio kat. čest. 716/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 43 m²,
36. dio kat. čest. 719/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 2 m²,
37. dio kat. čest. 718 u površini nepotpunog izvlaštenja od 13 m²,
38. dio kat. čest. 717 u površini nepotpunog izvlaštenja od 21 m²,
39. dio kat. čest. 2512/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 31 m²,
40. dio kat. čest. 668/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 25 m²,
41. dio kat. čest. 667/3 u površini nepotpunog izvlaštenja od 18 m²,
42. dio kat. čest. 2463/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 13 m²,
43. dio kat. čest. 665/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 85 m²,
44. dio kat. čest. 657/3 u površini nepotpunog izvlaštenja od 46 m²,
45. dio kat. čest. 657/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 18 m²,
46. dio kat. čest. 611/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 15 m²,
47. dio kat. čest. 612/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 94 m²,
48. dio kat. čest. 613/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 13 m²,
49. dio kat. čest. 588/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 86 m²,
50. dio kat. čest. 590/6 u površini nepotpunog izvlaštenja od 24 m²,
51. dio kat. čest. 495/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 12 m²,
52. dio kat. čest. 590/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 56 m²,
53. dio kat. čest. 590/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 43 m²,
54. dio kat. čest. 491/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 11 m²,
55. dio kat. čest. 156/4 u površini nepotpunog izvlaštenja od 12 m²,
56. dio kat. čest. 1278/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 86 m²,
57. dio kat. čest. 1277/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 60 m²,



- 58. dio kat. čest. 1277/3 u površini nepotpunog izvlaštenja od 16 m²,
- 59. dio kat. čest. 2130/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 36 m²,
- 60. dio kat. čest. 2130/23 u površini nepotpunog izvlaštenja od 86 m²,
- 61. dio kat. čest. 1278/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 29 m²,
- 62. dio kat. čest. 1277/4 u površini nepotpunog izvlaštenja od 70 m²,
- 63. dio kat. čest. 2130/24 u površini nepotpunog izvlaštenja od 45 m²,
- 64. dio kat. čest. 2130/42 u površini nepotpunog izvlaštenja od 56 m²,
- 65. dio kat. čest. 2130/56 u površini nepotpunog izvlaštenja od 21 m²,
- 66. dio kat. čest. 2130/72 u površini nepotpunog izvlaštenja od 30 m²,
- 67. dio kat. čest. 2515/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 7 m²,
- 68. dio kat. čest. 2130/19 u površini nepotpunog izvlaštenja od 190 m²,
- 69. dio kat. čest. 2130/67 u površini nepotpunog izvlaštenja od 123 m²,

radi nepotpunog izvlaštenja, a sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA:UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ:2117- 23-1/2-22-24 od 27. siječnja 2022. godine, pravomoćnoj dana 14. travnja 2023. godine, te geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađen po ovlaštenom subjektu Zavod za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB:76638884750, broj elaborata 2025-137 iz siječnja 2025. godine, potvrđen od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, sjedište Dubrovnik, KLASA:350-05/25-11/000018, URBROJ:2117-23-1/9-25-0003 od 28. veljače 2025. godine.

II. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima:

LOVEL BARIČIĆ, mag. ing. aedif., Zagreb, Preradovićeve 29, ovlaštenu sudski vještak za graditeljstvo i procjenitelj nekretnina, koji je dužan izvršiti procjenu umanjene tržišne vrijednosti zbog ustanovljenja služnosti odnosno nepotpunog izvlaštenja nekretnina iz točke I. ovog zaključka sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 78/15), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 105/15) i Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19), te procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti na zemljištu, a koju procjenu iznosa naknade za ustanovljenje služnosti kod nepotpunog izvlaštenja treba odrediti prema čl. 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), uz primjenu članaka 29.-45. tog Zakona i odgovarajuću primjenu članaka 50.-53. tog Zakona;

IVICA MASTELIĆ, dipl. ing. agr., Sinj, Brnaze 484, stalni sudski vještak za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada, odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.



- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **MARIN KREŠIĆ, mag. ing. geod. et. geoinf. iz društva GEOREFERENCE d.o.o., Splitska 5/1, Metković.**
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu u broju primjeraka po naknadnoj obavijesti, sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenу uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“, br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, na temelju obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti eRačun putem informacijskog posrednika.
- VII. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VIII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- IX. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućе obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- X. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma u zakazanom terminu budu nazočni ispred Franjevačkog samostana uznesenja Marijina.
- XI. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku „Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21).



SAVJETNICA II
Ines Raič, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Poslovna jedinica Split, 21000 Split, R. Boškovića 22, n/p Ivana Delića
2. Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen sa sjedištem u Orebiću, Obala pomoraca 32 A (kao privremena zastupnica)
3. Lovel Baričić, Preradovićeve 29, Zagreb
4. Ivica Mastelić, Brnaze 484, Sinj
5. Marin Krešić, iz društva GEOREFERENCE d.o.o., Splitska 5/1, Metković
6. Ante Stanković, pok. Anta, Orebić, Put Karmena br. 36
7. Teo Opačak, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić
8. Ante Grljušić, Gurićeva 2, 20250 Orebić
9. Ivanka Grljušić, Selo Gurići 2, Podgorje 20250 Orebić
10. Željko Tolj, Selo Gurići 5, Podgorje 20250 Orebić
11. Milan Tolj, Orebić, B. J. Jelačića 91B
12. Ivica Ravlić, Bana Josipa Jelačića 96C, 20250 Orebić
13. Nada Šestanović, Kućište, Perna 9
14. Marija Špika, Miroslava, Seget Donji, Put vlaške 60
15. Mario Zulim, Miroslava, Seget Donji, Put gornjih vrata 2
16. Marin Stanković, pok. Anta, Orebić, Put Karmen br. 34
17. Ruža Jurilj, Zavojane 36, Zavojane 21276 Vrgorac
18. Ivanka Grljušić, Podgorje, Selo Gruići 2
19. Rosanda Bogoje, Perna 4, 20250 Orebić
20. Ivica Buklijaš, Put Ruskovića 3A, 20250 Orebić
21. Mladen Bikić, Bilo polje 10, Podgorje 20250 Orebić
22. Nada Jelinić ž. Željka, Selo Gurići 4, 20250 Orebić
23. Liljan Orlić, Nazorova 46, 20250 Orebić
24. Anja Bucalo, Orebić, Šetalište škvar br. 5
25. Tonka Šeparović, Kućište, Kućište 53
26. Karlo Šain, Bana J. Jelačića 77, 20250 Orebić
27. Siniša Stanković Perna 5, 20250 Orebić
28. Jasna Stanković, Perna 5, 20250 Orebić



29. Srđan Šale, Put Majdana 20, 21231 Klis
30. Sanja Šale, Kučište 68, Kučište, 20250 Orebić
31. Suzana Skokandić, Kralja Tomislava 35, 20240 Trpanj
32. Vesna Milina, Lumbarda 193, Lumbarda 20260 Korčula
33. Frana Petra Vlatković, Horvatova ulica 29, 10410 Velika Gorica
34. Tina Vlatković, Ulica dr. Jurja Dobrile 36, 10410 Velika Gorica
35. Božena Bikić ud. Vlada, Put Karmena 2, 20250 Orebić
36. Dario Bikić, Ljuba Babića 23, 20250 Orebić
37. Odvjetnik Dario Obradović kao opunomoćenik Dominikanskog samostana sv. Dominika, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 24
38. Biserka Ipša-Kunčević, Ulica Gaje Alage 1, 10000 Zagreb
39. Lovro Kunčević, Dr. Ante Starčevića 33, 20000 Dubrovnik
40. Luka Kunčević, Graščica 16A, 10000 Zagreb
41. Lujo Kunčević, Ulica Đure Basarička 11, 10000 Zagreb
42. Ivana Mravičić, Nova Ves 44, 10000 Zagreb
43. Maja Šilić, Palmotićeve ulica 4, 10000 Zagreb
44. Marija Kusalo, Augusta Šenoe 9, 20250 Orebić
45. Ana Slakić, Augusta Šenoe 9, 20250 Orebić
46. Dubravka Jeličić-Veić Sukreški, Gajeva ulica 2B, 10000 Zagreb
47. Vedrana Kuvačić-Vrgoč, Tratinska ulica 57, 10000 Zagreb
48. Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić
49. Margarita Kulić, Split, Sukoišanska 5
50. Ljubomir Gladović i Marko Gladović iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Ljubomir Gladović i Marko Gladović, kao opunomoćenici Tanje Duplančić Makić, Split, Osječka 24a
51. Zlatko Makić, Sukoišanska 5, 21000 Split
52. Sandra Koludrović, Njegoševa 1A, 21000 Split
53. Kristina Lukić Kuzmanović, Žrnovo 1063, Žrnovo 20260 Korčula
54. Odvjetnik Marko Ferri kao opunomoćenik Ornelie Ferri, Rijeka, Jedrarska ulica 5/I
55. Željko Balov, Duolnjo Kola 30, 21460 Stari Grad
56. Milena Balov, Kroz Smrdečec 7, 21000 Split
57. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split, Vukovarska 35
58. Općina Janjina, Prišlići 13, 20246 Janjina
59. Oglasna ploča Općine Orebić, 20250 Orebić, Obala Pomoraca 24
60. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
61. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
62. U spis predmeta