



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/25-02/34
URBROJ: 2117-11/45-26-6
Metković, 19. svibnja 2026.

Dubrovačko - neretvanska županija, OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, OIB:55545787885, koje u postupku zastupa opunomoćenik Ivan Delić, dipl. iur., OIB:89537308983, kao zaposlenik društva, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje, radi nepotpunog izvlaštenja u svrhu Izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stankovići) do križanja sa županijskom cestom LC6215 (na području Kučišta) duljine 6,569 km, k.o. Podgorje-geotehnički projekt trase-potporni zid Z3-etapa 1, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 01. srpnja 2026. godine (srijeda), s početkom u 08:00 sati

na nekretninama označenim kao:

1. dio kat. čest. 493/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 24 m²,
2. dio kat. čest. 496/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 34 m²,
3. dio kat. čest. 2468 u površini nepotpunog izvlaštenja od 22 m²,
4. dio kat. čest. *37 u površini nepotpunog izvlaštenja od 40 m²,
5. dio kat. čest. *38 u površini nepotpunog izvlaštenja od 54 m²,
6. dio kat. čest. 464/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 33 m²,
7. dio kat. čest. 463 u površini nepotpunog izvlaštenja od 18 m²,
8. dio kat. čest. 462 u površini nepotpunog izvlaštenja od 18 m²,
9. dio kat. čest. 460 u površini nepotpunog izvlaštenja od 25 m²,
10. dio kat. čest. 459 u površini nepotpunog izvlaštenja od 8 m²,
11. dio kat. čest. *42 u površini nepotpunog izvlaštenja od 3 m²,
12. dio kat. čest. 465/2 u površini nepotpunog izvlaštenja od 24 m²,
13. dio kat. čest. 465/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 74 m²,
14. dio kat. čest. 2469/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 29 m²,
15. dio kat. čest. 74/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 74 m²,

radi nepotpunog izvlaštenja, a sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA:UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ:2117- 23-1/2-22-24 od 27. siječnja 2022. godine, pravomoćnoj dana 14. travnja 2023., te geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenom po ovlaštenom subjektu Zavod za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB:76638884750, broj elaborata 2025-140 iz siječnja 2025. godine, potvrđen od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, sjedište Dubrovnik, KLASA:350-05/25-11/000019, URBROJ:2117-23-1/9-25-0003 od 03. ožujka 2025. godine.

- II. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;
LOVEL BARIČIĆ, mag. ing. aedif., Zagreb, Preradovićeve 29, ovlaštenu sudski vještak za graditeljstvo i procjenitelj nekretnina, koji je dužan izvršiti procjenu umanjene tržišne vrijednosti zbog ustanovljenja služnosti odnosno nepotpunog izvlaštenja nekretnina iz točke I. ovog zaključka sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 78/15), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 105/15) i Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19), te procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti na zemljištu, a koju procjenu iznosa naknade za ustanovljenje služnosti kod nepotpunog izvlaštenja treba odrediti prema čl. 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), uz primjenu članaka 29.-45. tog Zakona i odgovarajuću primjenu članaka 50.-53. tog Zakona;
IVICA MASTELIĆ, dipl. ing. agr., Sinj, Brnaze 484, stalni sudski vještak za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada, odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.
- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke **MARIN KREŠIĆ, mag. ing. geod. et. geoinf. iz društva GEOREFERENCE d.o.o., Splitska 5/1, Metković.**
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu u broju primjeraka po naknadnoj obavijesti, sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenju uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“, br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, na temelju obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti eRačun putem informacijskog posrednika.
- VII. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u

iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

- VIII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- IX. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- X. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma u zakazanom terminu budu nazočni ispred Franjevačkog samostana uznesenja Marijina.
- XI. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

SAVJETNICA II
Ines Raič, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Poslovna jedinica Split, R. Boškovića 22, 21000 Split, n/p Ivana Delića
2. Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen sa sjedištem u Orebiću, Obala pomoraca 32 A

(kao privremena zastupnica)

3. Lovel Baričić, Preradovićeve 29, Zagreb
4. Ivica Mastelić, Brnaze 484, Sinj
5. Marin Krešić, iz društva GEOREFERENCE d.o.o., Splitska 5/1, Metković
6. Terezija Tomašić, 20250 Orebić, Bana Josipa Jelačića 120
7. Dilabor d.o.o., 10000 Zagreb, Savska opatovina 36
8. Marija Dalmatin, Viganj, Viganj br. 226
9. Siniša Stanković pok. Jakova, 20250 Orebić, Perna 5
10. Općina Orebić, 20250 Orebić, Obala Pomoraca 24
11. Oglasna ploča Općine Orebić, 20250 Orebić, Obala Pomoraca 24
12. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
13. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
14. U spis predmeta