



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik**

KLASA: UP/I-943-04/26-02/4
URBROJ: 2117-11/55-26-12
Dubrovnik, 19. svibnja 2026.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA NEKRETNINA

- svima iz dostavne naredbe putem javne objave -

PREDMET: Općina Konavle, OIB: 24482197680 , Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, zastupana po Valentini Božiček, odvjetnici u odvjetničkom društvu Dragičević i partneri d.o.o. iz Zagreba, Palmotićeva 60/II,

- prijedlog za osiguranje dokaza, o stanju i vrijednosti nekretnina u svrhu provođenja postupka potpunog izvlaštenja u k.o. Čilipi

- obavijest i poziv na očitovanje o vještacima, dostavlja se

Općina Konavle, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, zastupana po Valentini Božiček, odvjetnici u odvjetničkom društvu Dragičević i partneri d.o.o. iz Zagreba, Palmotićeva 60/II, (u daljnjem tekstu: Predlagatelj) pred ovim je tijelom sukladno odredbi članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj: 74/14., 69/17 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) podnio Prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine radi potpunog izvlaštenja na dijelovima kat. čestica u k.o. Čilipi kako slijede:

- kat.čestice 42, upisane u zk. ul. 3268, površine 374 m², u novoformiranom obliku oznake kat.čestica 42/2 površine izvlaštenja 189 m²,
- kat.čestice 44/4, upisane u zk.ul. 2788, površine 477 m², u novoformiranom obliku oznake kat.čestica 44/11 površine izvlaštenja 20 m²,
- kat.čestice 44/6, upisane u zk. ul. 3007, površine 240 m², u novoformiranom obliku oznake kat.čestica 44/12 površine izvlaštenja 17m²,
- kat.čestice 45/2, upisane u zk. ul. 3620, površine 66 m², u novoformiranom obliku kat.čestica 45/4 površine izvlaštenja 16 m²,



radi potpunog izvlaštenja u svrhu zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, rekonstrukcija DC8 i izgradnja prilaza E1 i E2 poslovnoj zoni Čilipi s pripadajućom infrastrukturom EKI, DTK, JR i vodoopskrbnim cjevovodom.

Prijedlogu prileži pravomoćna lokacijska dozvola za predviđeni zahvat u prostoru izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000024, URBROJ: 2117-23-6/1-25-0012 od 30. lipnja 2025. godine sa danom pravomoćnosti od 24. srpnja 2025. godine, Idejni projekt zahvata oznake 33/23-2-IP izrađen od Geoproming d.o.o. za projektiranje, nadzor i konzalting u graditeljstvu iz Metkovića, iz ožujka 2025. godine i geodetski elaborat izrađen od Geoproming d.o.o. za projektiranje, nadzor i konzalting u graditeljstvu iz Metkovića, od 01. listopada 2025. godine, broj elaborata 15/2025, potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Dubrovnik dana 11. prosinca 2025. godine KLASA: 932-06/2025-02/1196, URBROJ: 541-30-4/4-25-3.

Prijedlog se temelji na odredbama članka 25. Zakona, kojim je propisano da je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata.

Sukladno članku 26. Zakona uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine korisnik izvlaštenja mora predložiti tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina ili tri stalna sudska procjenitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja. Slijedom navedenog korisnik izvlaštenja predložio je vještake za graditeljstvo i procjenu nekretnina i vještake za procjenu vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, kako slijedi:

1. Ivica Prović, dipl.ing.agr., stalni sudski vještak za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta, Zagrebačka 18, 20355 Opuzen,
2. Damir Bosiljevac, stalni sudski vještak za procjenu poljoprivrednog zemljišta i agronomiju, Trg Ivana Raosa 1, 21310 Omiš
3. Anton Marović, stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, Vukovarska 109/d, 21000 Split
4. Zlatko Bender, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina, Dračasta 5, 20000 Dubrovnik
5. Salih Hrustić, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina, Andrije Hebranga 22, 20000 Dubrovnik,
6. Ante Mucić, ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina.



Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana svi pozvani su/vlasnici usuglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve **u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta.**

AKT IZRADIO:

Viši savjetnik II

Tomislav Vranjković, dipl. iur.

PRIVREMENA PROČELNICA

Sanja Jasprica, dipl.iur

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Valentina Božiček iz odvjetničkog društva Bogdanović i partneri d.o.o. kao punomoćnica Općine Konavle, 10000 ZAGREB, Palmotićeve 60/II
2. Odvjetnica Marija Švegler, kao privremena zastupnica Vlaha Novakovića pok. Iva i dr. 20000 DUBROVNIK, Između Polača 18
3. Tihana Martinović, 20213 ČILIP, Čilipi, Bistroe 3
4. Goran Tudor, 10000 ZAGREB, M. Haberlea 10
5. Ana Tudor, 10000 ZAGREB, Majstora Radonje 14
6. Mirjana Armour, 23000 ZADAR, Miroslava Krleže 15
7. Lenka Ćurlin, 21000 SPLIT, Kvaternikova 9
8. Željko Blažević, 21400 SUPETAR, Sutivan, Ulica hrvatskih branitelja 3
9. Stanka Radić, 10410 VELIKA GORICA, Ulica Josipa Pucekovića 5
10. Katica Strnad, 2013 ČILIP, Čilipi, Masješi 30



11. Mato Drobac, 20213 ČILIP, Komaji, Grušići 7
12. Ana Novaković, 20213 ČILIP, Čilipi, Bistvoće 2
13. Tihana Martinović, 20213 ČILIP, Čilipi, Bistvoće 3
14. Matea Klečak, 20210 CAVTAT, Cavtat, Put Tihe 28
15. Jasna Čupić, 20000 DUBROVNIK, Vlahu Bukovca 9
16. Nino Njire, 20213 ČILIP, Čilipi, Beroje 32
17. Luce Krstulović, 10000 ZAGREB, Gundulićeva ulica 40
18. Ivana Lazić, 20000 DUBROVNIK, Bana Josipa Jelačića 3
19. Ivo Marinović, 20215 GRUDA, Mikulići, Mikulići 40
20. Ane Desin, 20215 GRUDA, Molunat, Molunat 58
21. Andrejko Marinović, 20215 GRUDA, Molunat, Molunat 63
22. Lukša Marinović, 20215 GRUDA, Mikulići, Mikulići 31
23. Đuro Vragolov, 20210 CAVTAT, Cavtat, Put Tihe 2
24. Ana Matana, 20000 DUBROVNIK, Od Gale 17
25. Stane Vragolov, 20210 CAVTAT, Cavtat, Trumbićev put 4
26. Jele Nikšić, 20210 CAVTAT, Cavtat, Trumbićev put 12
27. Mijo Vragolov, 10000 ZAGREB, Remetinečki gaj 17B
28. Tomo Birimiša, 20215 GRUDA, Gruda, Gruda 205
29. Niko Čupić, 20000 DUBROVNIK, Molunatska 6
30. Tanja Pušić, 20000 DUBROVNIK, Josipa Pupačića 6
31. Ana Čagalj, 20000 DUBROVNIK, Svetog križa 17
32. Ane Uroš, 20236 MOKOŠICA, Šumet, Rid Šumet 11
33. Đuro Pećar, 20215 GRUDA, Palje Brdo, Karasovići 13
34. Stanka Đuratović, 20215 GRUDA, Đurinići, Donji Đurinići 19
35. Jele Šišina, 20000 DUBROVNIK, Kneza Branimira 43
36. Luce Letunić, 20215 GRUDA, Mihanići, Mihanići 20
37. Ane Letunić, 20210 CAVTAT, Zvekovica, Odvojak III 4
38. Nikoleta Lujo Letunić, 20210 CAVTAT, Zvekovica, Odvojak III 4
39. Paula Letunić, 10000 ZAGREB, Jarnovićeve 17C
40. Miho Vojnić, 20213 ČILIP, Gabrili, Gabrili 13
41. Ivo Voinić, 20210 CAVTAT, Cavtat, Ljudevita Gaja 20
42. Mare Bronzan, 20213 ČILIP, Komaji, Vignje 1
43. Božo Martinović, 20210 CAVTAT, Cavtat, Stjepana Radića 29
44. Kate Perović, 20216 DUBRAVKA, Dubravka, Butkovina 38
45. Mijo Martinović, 20210 CAVTAT, Cavtat, Stjepana Radića 29
46. Matko Perović, 20000 DUBROVNIK, Vladimira Nazora 30
47. Rina Beno, 10000 ZAGREB, Ulica Milana Mikanca 14
48. Jele Butijer, 20215 GRUDA, Drvenik, Drvenik 12
49. Pero Kolić, 20207 MLINI, Petrača, Petrača 19
50. Drago Kolić, 20000 DUBROVNIK, Fra Filipa Grabovca 19
51. Marija Sršen-Krstulović, 20000 DUBROVNIK, Palmotićeve 1
52. Andro Lonza, 20210 CAVTAT, Cavtat; Put od Cavtata 4A
53. Ivanka Jerez Rojas, 20210 CAVTAT, Cavtat, Prijeko 76
54. Đuro Vragolov, 20210 CAVTAT, Cavtat, Bogišićeva 3



55. Božo Vragolov, 20210 CAVTAT, Cavtat, Put Tihe 4A
56. Kate Gašpić, 10000 ZAGREB, Ulica Ladislava Štritofa 1
57. Sanja Ostojić, 20210 CAVTAT, Cavtat, Kneza Domagoja 15
58. Davor Moretti, 20210 CAVTAT, Cavtat, Plosni rat 1
59. Ivana Lučić, 20000 DUBROVNIK, Od Batale 25
60. Daniel Teskera, 10000 ZAGREB, Štefanićeva ulica 8
61. Jelena Nikolić, 20000 DUBROVNIK, Vatroslava Lisinskog 39
62. Pero Kolić, 20215 GRUDA, Radovčići, Gornje selo 6A
63. Mato Moreti, 20210 CAVTAT, Cavtat, Plosni rat 1
64. Jako Moretti, 20210 CAVTAT, Cavtat, Plosni rat 1
65. Nives Vujačić, 20000 DUBROVNIK, Bruna Bušića 16
66. Božo Đuka, 20215 GRUDA, Dubravka, Butkovina 21
67. Lucka Birimiša, 20000 DUBROVNIK, Molunjska 4
68. Ivana Bajurin, 20000 DUBROVNIK, Ivana Meštrovića 5
69. Oglasna ploča Općine Konavle, 20210 CAVTAT, Cavtat, Trumbićev put 7
70. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije, 20000 DUBROVNIK, Vukovarska 16
71. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
72. U spis predmeta