



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/25-02/50
URBROJ: 2117-11/54-26-26
Dubrovnik, 30. ožujka 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija; OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, postupajući po prijedlogu Grada Dubrovnika, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, zastupanog po opunomoćenici Vinki Osredkar, mag.iur., **za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina** u k.o. Gruž, radi potpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje zapadne spojne prometnice od naselja Nuncijata do državne ceste D8 u Dubrovniku, temeljem članaka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj: 47/09 i 110/21, u daljnjem tekstu: Zakon) donosi

ZAKLJUČAK

1. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Gruž, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem:

dana 27. travnja 2026. s početkom u 10:00 sati

na nekretninama označenim kao:

- kat. čestica **133/8**, površine 726 m², upisana u zk. ul. 240 k.o. Gruž
- kat. čestica **136/3**, površine 247 m², upisana u zk. ul. 98 k.o. Gruž
- kat. čestice **148/5 i 148/6**, površine 1477 m² i 517 m², upisane u zk. ul. 3867 k.o. Gruž
- kat. čestice **180/4 i 163/3**, površine 227 m² i 244 m², upisane u zk. ul. 3321 k.o. Gruž
- kat. čestica **178/6**, površine 214 m², upisana u zk. ul. 288 k.o. Gruž
- kat. čestica **151/5**, površine 932 m², upisana u zk. ul. 31 k.o. Gruž
- kat. čestica **161/5**, površine 172 m², upisanu u zk. ul. 31 k.o. Gruž

nastalih sukladno pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli izdanoj od Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000010, URBROJ: 2117-1-15/25-23-0022 od 19. travnja 2023. godine i Geodetskom elaboratu oznake 104/2024 izrađen od društva Tripodij-Geodezija d.o.o. za geodeziju, OIB: 63318061574, Ulica Petra Kružića 9, Dugopolje, radi provedbe Lokacijske dozvole, ovjerenim od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik, KLASA: 932-06/2024-02/882, URBROJ: 541-30-4/4-24-3 od 10.10.2024.



2. Procjene nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka, a koje su predmet postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, povjerava se procjeniteljima;
 - **Zlatku Benderu, dipl. ing. građ. iz Dubrovnika, Dračasta 5**, stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne Novine“, br. 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne Novine“, br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, kao i procjenu zatečenih građevinskih pripadnosti i poboljšica
 - **Dražani Grga, dipl. ing. agronomije, Split, Put Duždevca 9**, stalnoj sudskoj vještakinji za agronomiju, poljodjelstvo, poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, koja je dužna izvršiti procjenu tržišne vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na nekretninama iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke ovog Zaključka izvršiti će vještak geodetske struke **Stjepan Grmoljez, dipl. ing. geod., iz Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Stjepan Grmoljez iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 27.**
4. Imenovani procjenitelji dužni su, u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, izraditi i u spis predmeta putem elektroničke pošte na e-adresu: nikolina.soletic@dnz.hr, te putem pošte ili neposrednom predajom u pisarnicu ovog tijela dostaviti procjembene elaborate u dovoljnom broju primjeraka, kako slijedi;
 - za kat. česticu 133/8, pet primjeraka
 - za kat. česticu 136/3, sedamnaest primjeraka
 - za kat. česticu 148/5, četiri primjerka
 - za kat. česticu 148/6, četiri primjerka
 - za kat. česticu 163/3, tri primjerka
 - za kat. česticu 180/4, tri primjerka
 - za kat. česticu 178/6, tri primjerka
 - za kat. česticu 151/1, tri primjerka

te u istom roku dostaviti i **obrazloženi troškovnik** sastavljen sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne Novine“, br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19) za obavljenу uslugu.

5. **Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, temeljem obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti eRačun putem informacijskog posrednika.**
6. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti sve što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.
7. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 %



prosječne brutto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

8. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede, te omogućiti nesmetan pristup nekretnini. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
9. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
10. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta očevid mora biti otkazan ili prekinut, o slijedećem terminu održavanja očevida i vještačenja stranke će se pravovremeno izvijestiti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba. Sukladno članku 77. Zakona o općem upravnom postupku zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari.

AKT IZRADILA:

Viša savjetnica II
Nikolina Šoletić dipl. iur.

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Grad Dubrovnik, zastupan po opunomoćenici Vinki Osredkar, mag. iur.
20000 DUBROVNIK, Pred Dvorom 1
2. Zlatko Bender, dipl.ing.građ.
20000 DUBROVNIK, Dračasta 5
3. mr. Dražana Grga, dipl.ing.agr.
21000 SPLIT, Put Duždevca 9
4. Stjepan Gmoljez, dipl.ing.geod.
iz Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Stjepan Grmoljez d.o.o.
20000 DUBROVNIK, Dr. Ante Starčevića 27



5. Odvjetnik Nikola Mozara, kao privremenom zastupnik Frana Bonačića i dr.
20000 DUBROVNIK, Vukovarska 17
6. Odvjetnik Mladen Dragičević iz OD Dragičević i partneri d.o.o.
(kao opunomoćenik Mare Margaret Duske Slipper, Mara Radivoja Mirošević - Sorgo,
Vladimira Francisa Johna Mirošević - Sorgo i Nicholasa Davida Vlaha Ivana Mirošević -
Sorgo)
10000 ZAGREB, Palmotićeve 60/II
7. Vlasta Zanki, (kao opunomoćenica Marije Lasić)
10000 ZAGREB, Hrvoja Macanovića 59
8. Mare Macan, 20000 DUBROVNIK, Obala Pape Ivana Pavla II 41
9. Ivica Macan, 20000 DUBROVNIK, Obala Pape Ivana Pavla II 41
10. Julija Vidović, 20000 DUBROVNIK, Obala Pape Ivana Pavla II 41
11. Romeo Borčić, 52470 UMAG, Piceti 55 A
12. Antica Mataija, 51250 NOVI VINODOLSKI, Dvadesetdrugog Lipnja 61
13. Josip Krstinić, 21000 SPLIT, Sukoišanska 37
14. Dubravka Brkljačić, 10000 ZAGREB, Bartolići 4
15. Anita Krznarić, 44000 SISAK, Gladovačka 175
16. Natalija Kolar, 44000 SISAK, Ulica Mije Goričkog 22
17. Terezija Zanki, 10000 ZAGREB, Selska 34 B
18. Ingrid Gamulin, 21210 SOLIN, Kaštelanska 29B
19. Luka Miročević, 20000 DUBROVNIK, Nika Kulišića 2
20. Mario Miročević, 20000 DUBROVNIK, Nika Kulišića 2
21. Željko Gjuraš-Car, 20000 DUBROVNIK, Petra Zoranića 11
22. Maris Dražeta, 20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 110
23. Marija Butigan, 20000 DUBROVNIK, Od Nuncijate 27
24. MARKETO D.O.O., zastupan po direktoru Tomislavu Varga
10000 ZAGREB, Ilica 276, 10 000 Zagreb
25. Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku
20000 DUBROVNIK, Građansko-upravni odjel, Dropčeva 1
26. Oglasna ploča – ovdje
27. Oglasna ploča Grada Dubrovnika
28. Objava putem internetske stranice Dubrovačko-neretvanske županije; www.dnz.hr
29. U spis predmeta