



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne i poslove**  
**Dubrovnik, Vukovarska 16**

KLASA: UP/I-943-04/25-02/47

URBROJ: 2117-11/15-26-6

Metković, 17. travnja 2026.

Dubrovačko - neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, OIB:55545787885, Zagreb, Vončinina 3, Poslovna jedinica Split, koje zastupa Ivan Delić, dipl. iur., OIB:89537308983, kao zaposlenik društva, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Stanković, radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stanković) do križanja sa županijskom cestom LC6215 (na području Kučišta) duljine 6,569 km, k.o. Stanković - rekonstrukcija i zaštita vodovoda - etapa 1, donosi

### **ZAKLJUČAK**

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Stanković**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

**dana 22. svibnja 2026. godine, s početkom u 09:00 sati**

na nekretninama odnosno dijelovima nekretnina zemljišnoknjižne oznake:

1. **dio kat.čestice 3453/1 upisane u zk.ul. 134** u površini nepotpunog izvlaštenja od 16 m<sup>2</sup> (NI izmještanje vodovoda se proteže južnim dijelom parcele smjer istok-zapad u dužini od 6,4 m i širini od 3 m),
2. **dio kat.čestice 488/1 upisane u zk.ul. 749** u površini nepotpunog izvlaštenja od 17 m<sup>2</sup> (NI izmještanje vodovoda se proteže južnim dijelom parcele smjer istok-zapad u dužini od 1,4 m i širini od 2,7 m),
3. **dio kat.čestice 485/4 upisane u zk.ul. 749** u površini nepotpunog izvlaštenja od 20 m<sup>2</sup> (NI izmještanje vodovoda proteže se sredinom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 8 m i širini od 3 m),
4. **dio kat.čestice 3454/3 upisane u zk.ul. 134** u površini nepotpunog izvlaštenja od 4 m<sup>2</sup> (NI izmještanje vodovoda se proteže južnim dijelom parcele smjer istok-zapad u dužini od 6,6 m i širini od 3 m),
5. **dio kat.čestice 3360/2 upisane u zk.ul. 955** u površini nepotpunog izvlaštenja od 20 m<sup>2</sup> (NI izmještanje vodovoda se proteže južnim dijelom parcele smjer istok-zapad u dužini od 6,5 m i širini od 3 m),

6. **dio kat.čestice 644/1 upisane u zk.ul. 702** u površini nepotpunog izvlaštenja od 23 m<sup>2</sup> (NI izmještanje vodovoda se proteže južnim dijelom parcele smjer istok-zapad u dužini od 7,6 m i širini od 3 m),
7. **dio kat.čestice 643/2 upisane u zk.ul. 702** u površini nepotpunog izvlaštenja od 54 m<sup>2</sup> (NI izmještanje vodovoda se proteže južnim dijelom parcele smjer istok-zapad u dužini od 18,1 m i širini od 3 m),
8. **dio kat.čestice 643/3 upisane u zk.ul. 171** u površini nepotpunog izvlaštenja od 16 m<sup>2</sup> (NI izmještanje vodovoda se proteže južnim dijelom parcele smjer istok-zapad u dužini od 21,4 m i širini od 0,7 m),
9. **dio kat.čestice 630/1 upisane u zk.ul. 1053** u površini nepotpunog izvlaštenja od 14 m<sup>2</sup> (NI izmještanje vodovoda se proteže južnim dijelom parcele smjer istok-zapad u dužini od 21,6 m i širini od 0,7 m),
10. **dio kat.čestice 629/1 upisane u zk.ul. 171** u površini nepotpunog izvlaštenja od 2 m<sup>2</sup> (NI izmještanje vodovoda se proteže južnim dijelom parcele smjer istok-zapad u dužini od 2,4 m i širini od 0,8 m),
11. **dio kat.čestice 628/1 upisane u zk.ul. 30** u površini nepotpunog izvlaštenja od 16 m<sup>2</sup> (NI izmještanje vodovoda se proteže južnim dijelom parcele smjer istok-zapad u dužini od 18 m i širini od 0,9 m),
12. **dio kat.čestice 3361/1 upisane u zk.ul. 955** u površini nepotpunog izvlaštenja od 3 m<sup>2</sup> (NI izmještanje vodovoda se proteže južnim dijelom parcele smjer istok-zapad u dužini od 2,3 m i širini od 1,3 m),
13. **dio kat.čestice 791/1 upisane u zk.ul. 1053** u površini nepotpunog izvlaštenja od 11 m<sup>2</sup> (NI izmještanje vodovoda se proteže južnim dijelom parcele smjer istok-zapad u dužini od 10,8 m i širini od 1 m),
14. **dio kat.čestice 792/1 upisane u zk.ul. 808** u površini nepotpunog izvlaštenja od 15 m<sup>2</sup> (NI izmještanje vodovoda se proteže južnim dijelom parcele smjer istok-zapad u dužini od 21,9 m i širini od 0,7 m),
15. **dio kat.čestice 793/1 upisane u zk.ul. 521** u površini nepotpunog izvlaštenja od 5 m<sup>2</sup> (NI izmještanje vodovoda se proteže južnim dijelom parcele smjer istok-zapad u dužini od 9,3 m i širini od 0,6 m),
16. **dio kat.čestice 796/1 upisane u zk.ul. 1053** u površini nepotpunog izvlaštenja od 5 m<sup>2</sup> (NI izmještanje vodovoda se proteže južnim dijelom parcele smjer istok-zapad u dužini od 9,1 m i širini od 0,6 m),
17. **dio kat.čestice 797/1 upisane u zk.ul. 314** u površini nepotpunog izvlaštenja od 6 m<sup>2</sup> (NI izmještanje vodovoda se proteže južnim dijelom parcele smjer istok-zapad u dužini od 9,1 m i širini od 0,6 m),

sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ: 2117-23-1/2-22- 24 od 27. siječnja 2022. godine, pravomoćnom dana 14. travnja 2023. godine, te geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađen po ovlaštenom subjektu Zavod za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB:76638884750, broj elaborata 2025-141 iz siječnja 2025. godine, potvrđen od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, sjedište Dubrovnik, KLASA: 350- 05/25-11/000027, URBROJ: 2117-23-1/9-25-0003 od 03. ožujka 2025. godine.

- II. Procjena nekretnina iz točke I. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

**IVI LAŽETI, Ul. Ivana Gudelja 19, Split**, ovlaštenoj sudskoj vještakinji za graditeljstvo i procjeniteljici nekretnina, koja je dužna izvršiti procjenu umanjene tržišne vrijednosti zbog ustanovljenja služnosti odnosno nepotpunog izvlaštenja nekretnina iz točke I. ovog zaključka sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 78/15), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 105/15) i Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19), te procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti na zemljištu, a koju procjenu iznosa naknade za ustanovljenje služnosti kod nepotpunog izvlaštenja treba odrediti prema čl. 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), uz primjenu članaka 29.-45. tog Zakona i odgovarajuću primjenu članaka 50.-53. tog Zakona;

**IVICI MASTELIĆU, Brnaze 484, Sinj**, sudskom vještaku za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada, odnosno poljoprivrednih pripadnosti, na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **Marin Krešić iz društva GEOREFERENCE d.o.o., Splitska 5/1, Metković**.
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19), kao i obrazloženi troškovnik za obavljenju uslugu vještačenja.
- V. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, temeljem obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti eRačun putem informacijskog posrednika.
- VI. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VII. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VIII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- IX. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

- X. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da će navedenog datuma u zakazanom terminu očevid **započeti od "skretanje s državne ceste za selo Stanković"**.
- XI. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

SAMOSTALNA UPRAVNA REFERENTICA  
Neda Palinić Šutalo, mag.iur

**DOSTAVITI:**

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, 21000 SPLIT, Ulica Ruđera Boškovića 22, n/p Ivan Delić
2. Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen, 20250 Orebić, Obala pomoraca 32 A (kao privremena zastupnica)
3. Iva Lažeta, 21000 SPLIT, Ul. Ivana Gudelja 19
4. Ivica Mastelić, 21230 SINJ, Brnaze 484
5. Marin Krešić, GEOREFERENCE d.o.o. , 20350 METKOVIĆ, Splitska 5/1
6. Toni Vekić, 20250 OREBIĆ, Obala dr. Franje Tuđmana 15
7. Jolanda Novak, 20221 KOLOČEP, Donje Čelo 10
8. Alis Kaznačić, 10000 ZAGREB, Nad lipom 6
9. Oleg Grgurević, 10000 ZAGREB, Republike Austrije 15
10. Mirjana Andričević, 20250 OREBIĆ, Šetalište kneza Domagoja 46
11. Rato Dužević, 20250 OREBIĆ, Dr. Ante Starčevića 9
12. Željko Roso, 20250 OREBIĆ, Put Stanković 21
13. Ivan Čorić, 20250 OREBIĆ, Stanković 41
14. Općinsko državno odvjetništvo, Građansko upravni odjel, 20260 KORČULA, Žitnica 2
15. Jozo Mikulić, 20250 OREBIĆ Selo Stanković 1
16. Ante Mikulić, 20250 OREBIĆ, Put Stanković 5
17. Ivan Mikulić, 20250 OREBIĆ, Put Stanković 5
18. Lucija Mikulić Vekić, 20250 OREBIĆ, Viganj, Viganj 198
19. Dubravka Mustapić, 21000 SPLIT, Dobrilina 6
20. Općina Orebić, 20250 OREBIĆ, Obala pomoraca 24

21. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije
22. Oglasna ploča općine Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić
23. Internetska stranica Dubrovačko – neretvanske županije ([www.dnz.hr](http://www.dnz.hr))
24. U spis predmeta