



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne i poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/25-02/41

URBROJ: 2117-11/15-26-6

Metković, 17. travnja 2026.

Dubrovačko - neretvanska županija, OIB:32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko - pravne poslove, Odsjek za imovinsko - pravne poslove i upravljanje imovinom, povodom prijedloga Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, OIB:55545787885, Poslovna jedinica Split, koje zastupa Ivan Delić, dipl. iur., OIB:89537308983, kao zaposlenik društva, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Stanković, radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stankovići) do križanja sa županijskom cestom LC 6215 (na području Kučišta) duljine 6,569 km, k.o. Stanković - rekonstrukcija i zaštita postojećih EKI - etapa 1, donosi

ZAKLJUČAK

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Stanković**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 22. svibnja 2026. godine, s početkom u 09:00 sati

na nekretninama odnosno dijelovima nekretnina zemljišnoknjižne oznake:

1. **dio kat.čest. 937/2 upisane u zk.ul. 679** u površini nepotpunog izvlaštenja od 6 m² (rekonstrukcija i zaštita EKI se proteže sjevernim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 3.9 m i u širini od 0.00 do 1.45 m)
2. **dio kat.čest. 3403/1 upisane u zk.ul. 995** u površini nepotpunog izvlaštenja od 3 m² (rekonstrukcija i zaštita EKI se proteže zapadnim djelom parcele smjerom sjever – jug u dužini od 2.00 m i u širini od 1.44 m)
3. **dio kat.čest. 933/2 upisane u zk.ul. 764** u površini nepotpunog izvlaštenja od 61 m² (rekonstrukcija i zaštita EKI se proteže sjevernim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 43.5 m i u širini od 1.40 do 1.50 m)
4. **dio kat.čest. 3401/3 upisane u zk.ul. -1** u površini nepotpunog izvlaštenja od 18 m² (rekonstrukcija i zaštita EKI se proteže sjevernim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 23.8 m i u širini od 0.00 do 1.56 m)
5. **dio kat.čest. 995/1 upisane u zk.ul. 934** u površini nepotpunog izvlaštenja od 15 m² (rekonstrukcija i zaštita EKI se proteže sjevernim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 14.7 m i u širini od 0.00 do 1.50 m)

6. **dio kat.čest. 995/2 upisane u zk.ul. 835** u površini nepotpunog izvlaštenja od 41 m² (rekonstrukcija i zaštita EKI se proteže sjevernim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 29.7 m i u širini od 1.03 do 1.50 m)
7. **dio kat.čest. 996/3 upisane u zk.ul. 1066** u površini nepotpunog izvlaštenja od 43 m² (rekonstrukcija i zaštita EKI se proteže sjevernim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 42.6 m i u širini od 1.03 do 1.50 m)
8. **dio kat.čest. 951/2 upisane u zk.ul. 474** u površini nepotpunog izvlaštenja od 24 m² (rekonstrukcija i zaštita EKI se proteže zapadnim djelom parcele smjerom sjever-jug u dužini od 20.6 m i u širini od 0.00 do 1.76 m)
9. **dio kat.čest. 778 upisane u zk.ul. 134** u površini nepotpunog izvlaštenja od 15 m² (rekonstrukcija i zaštita EKI se proteže parcelom smjerom sjever-jug u dužini od 8.5 m i u širini od 1.75 m)
10. **dio kat.čest. 954/3 upisane u zk.ul. 935** u površini nepotpunog izvlaštenja od 17 m² (rekonstrukcija i zaštita EKI se proteže zapadnim djelom parcele smjerom sjever-jug u dužini od 13.2 m i u širini od 1,45 m do 1.75 m)
11. **dio kat.čest. 954/4 upisane u zk.ul. 621** u površini nepotpunog izvlaštenja od 32 m² (rekonstrukcija i zaštita EKI se proteže zapadnim djelom parcele smjerom sjever-jug u dužini od 23.2 m i u širini od 1.20 do 1.45 m)
12. **dio kat.čest. 3464/3 upisane u zk.ul. 1156** u površini nepotpunog izvlaštenja od 50 m² (rekonstrukcija i zaštita EKI se proteže sjevernim djelom parcele smjerom istok – zapad u dužini od 22.7 m i u širini od 1.63 do 3.00 m),

sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ: 2117-23-1/2-22-24 od 27. siječnja 2022. godine, pravomoćnom dana 16. siječnja 2024. godine, te geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađen po ovlaštenom subjektu Zavod za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB:76638884750, broj elaborata 2025-153 iz lipnja 2025. godine, potvrđen od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, sjedište Dubrovnik, KLASA: 350-05/25-11/000065, URBROJ: 2117-23-1/9- 25-0003 od 18. lipnja 2025. godine.

- II. Procjena nekretnina iz točke I. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

IVI LAŽETI, Ul. Ivana Gudelja 19, 21000 Split, ovlaštenoj sudskoj vještakinji za graditeljstvo i procjeniteljici nekretnina, koja je dužna izvršiti procjenu umanjene tržišne vrijednosti zbog ustanovljenja služnosti odnosno nepotpunog izvlaštenja nekretnina iz točke I. ovog zaključka sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 78/15), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 105/15) i Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19), te procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti na zemljištu, a koju procjenu iznosa naknade za ustanovljenje služnosti kod nepotpunog izvlaštenja treba odrediti prema čl. 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), uz primjenu članaka 29.-45. tog Zakona i odgovarajuću primjenu članaka 50.-53. tog Zakona;

IVICI MASTELIĆU, Brnaze 484, Sinj, stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **Marin Krešić iz društva GEOREFERENCE d.o.o. , Splitska 5/1, Metković**.
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19), kao i obrazloženi troškovnik za obavljenju uslugu vještačenja.
- V. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, temeljem obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti eRačun putem informacijskog posrednika.
- VI. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VII. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VIII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- IX. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- X. Obavještavaju se vlasnici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma u zakazanom terminu očevid će **započeti od "skretanje s državne ceste za selo Stanković"**.
- XI. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

SAMOSTALNA UPRAVNA REFERENTICA
Neda Palinić Šutalo, mag.iur

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, 21000 SPLIT, Ulica Ruđera Boškovića 22, n/p Ivan Delić
2. Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen, 20250 OREBIĆ, Obala pomoraca 32 A (kao privremena zastupnica)
3. Iva Lažeta, 21000 SPLIT, Ul. Ivana Gudelja 19
4. Ivica Mastelić, 21230 SINJ, Brnaze 484
5. Marin Krešić, GEOREFERENCE d.o.o. , 20350 METKOVIĆ, Splitska 5/1
6. Općina Orebić, 20250 OREBIĆ, Obala pomoraca 24
7. Zdravko Šabić, 20250 OREBIĆ, Stanković, Dubravica 2
8. Ivo Mustapić, 20250 OREBIĆ, Stanković, Put Stanković 14
9. Canopus projekt d.o.o., 20250 OREBIĆ, A.G. Matoša 27
10. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije
11. Oglasna ploča općine Orebić, 20250 OREBIĆ, Obala pomoraca 24
12. Internetska stranica Dubrovačko – neretvanske županije (www.dnz.hr)
13. U spis predmeta