



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne i poslove**  
**Dubrovnik, Vukovarska 16**

KLASA: UP/I-943-04/25-02/44

URBROJ: 2117-11/15-26-6

Metković, 15. travnja 2026.

Dubrovačko - neretvanska županija, OIB:32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko - pravne poslove, Odsjek za imovinsko - pravne poslove i upravljanje imovinom, povodom prijedloga Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, OIB:55545787885, Poslovna jedinica Split, koje zastupa Ivan Delić, dipl. iur., OIB:89537308983, kao zaposlenik društva, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Orebić, radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stanković) do križanja sa županijskom cestom LC6215 (na području Kučišta) duljine 6, 569 km, k.o. Orebić - rekonstrukcija i zaštita vodovoda - etapa 1, donosi

### **Z A K L J U Č A K**

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Orebić**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

**dana 21. svibnja 2026. godine, s početkom u 09:00 sati**

na nekretninama odnosno dijelovima nekretnina zemljišnoknjižne oznake:

1. **dio kat. čest. 1983/1 upisane u zk.ul. 2953**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 90 m<sup>2</sup> (prelaganje vodovoda se proteže sjevernim dijelom parcele smjer istok-zapad u dužini od 5,9 m i širini od 1 m),
2. **dio kat. čest. 1983/2 upisane u zk.ul. 2949**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 21 m<sup>2</sup> (prelaganje vodovoda se proteže sjevernim dijelom parcele smjer istok-zapad u dužini od 17,8 m i širini od 1,3 m),
3. **dio kat. čest. 1985/1 upisane u zk.ul.105**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 32 m<sup>2</sup> (prelaganje vodovoda se proteže sjevernim dijelom parcele smjer istok-zapad u dužini od 41,2 m i širini od 1 m),
4. **dio kat. čest. 2884/1 upisane u zk.ul. 1713**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 23 m<sup>2</sup> (prelaganje vodovoda se proteže jugoistočnim dijelom parcele smjer istok-zapad u dužini od 8,7 m i širini od 2,5 m),
5. **dio kat. čest. 2884/2 upisane u zk.ul. 220**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 44 m<sup>2</sup> (prelaganje vodovoda se proteže jugoistočnim dijelom parcele smjer istok-zapad u dužini od 17,6 m i širini od 2 m),

6. **dio kat. čest. 2325 upisane u zk.ul. 957**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 38 m<sup>2</sup> (prelaganje vodovoda se proteže jugoistočnim dijelom parcele smjer istok-zapad u dužini od 12,4 m i širini od 3 m),
7. **dio kat. čest. 2324/1 upisane u zk.ul. 1717**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 44 m<sup>2</sup> (prelaganje vodovoda proteže se sredinom parcele smjer istok-zapad u dužini od 14,9 m i širini od 3 m),
8. **dio kat. čest. 2883/1 upisane u zk.ul. 957**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 13 m<sup>2</sup> (prelaganje vodovoda se proteže južnim dijelom parcele smjer istok-zapad u dužini od 5 m i širini od 3 m),

sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ: 2117-23-1/2-22- 24 od 27. siječnja 2022. godine, pravomoćnom dana 16. siječnja 2024. godine, te geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađen po ovlaštenom subjektu Zavod za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB:76638884750, broj elaborata 2025-143 iz siječnja 2025. godine, potvrđen od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, sjedište Dubrovnik, KLASA: 350-05/25-11/000021, URBROJ: 2117-23-1/15-25-0003 od 28. veljače 2025. godine.

- II. Procjena nekretnina iz točke I. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

**IVI LAŽETI, Ul. Ivana Gudelja 19, Split**, ovlaštenoj sudskoj vještakinji za graditeljstvo i procjeniteljici nekretnina, koja je dužna izvršiti procjenu umanjene tržišne vrijednosti zbog ustanovljenja služnosti odnosno nepotpunog izvlaštenja nekretnina iz točke I. ovog zaključka sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 78/15), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 105/15) i Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19), te procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti na zemljištu, a koju procjenu iznosa naknade za ustanovljenje služnosti kod nepotpunog izvlaštenja treba odrediti prema čl. 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), uz primjenu članaka 29.-45. tog Zakona i odgovarajuću primjenu članaka 50.-53. tog Zakona;

**IVICI MASTELIĆU, Brnaze 484, Sinj**, sudski vještak za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **Marin Krešić iz društva GEOREFERENCE d.o.o. , Splitska 5/1, Metković**.
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19), kao i obrazloženi troškovnik za obavljanu uslugu vještačenja.

- V. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, temeljem obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti eRačun putem informacijskog posrednika.
- VI. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VII. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VIII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- IX. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- X. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma u zakazanom terminu očevid će **započeti od kat. čest. 2133/2 k.o. Orebić odnosno ispred HGSS-a.**
- XI. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

SAMOSTALNA UPRAVNA REFERENTICA  
Neda Palinić Šutalo, mag.iur

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, 21000 SPLIT, Ulica Ruđera Boškovića 22, n/p Ivan Delić
2. Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen, 20250 OREBIĆ, Obala pomoraca 32 A (kao privremena zastupnica)
3. Iva Lažeta, 21000 SPLIT, Ul. Ivana Gudelja 19
4. Ivica Mastelić, 21230 SINJ, Brnaze 484
5. Marin Krešić, GEOREFERENCE d.o.o. , 20350 METKOVIĆ, Splitska 5/1
6. Marija-Majda Baković, 21000 SPLIT, Pojišanska 25
7. Kongregacija Sv. Anđela čuvara sestre dominikanke, 20260 KORČULA, Put Sv. Nikole 31
8. Toni Vekić, 20250 OREBIĆ, Obala Dr. Franje Tuđmana 18
9. Vlastimir Vekarić, 20250 OREBIĆ, Bana Ivana Mažuranića 15
10. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, 20000 DUBROVNIK, Nikole Tesle 3
11. Violette Kelečić, 20250 OREBIĆ, Ul. Kneza Domagoja 11
12. Ana Pijerov, 20250 OREBIĆ, Franje Tuđmana 6
13. Dubravka Jeličić-Veić Sukreški, 10000 ZAGREB, Gajeva ulica 2B
14. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije
15. Oglasna ploča općine Orebić, 20250 OREBIĆ, Obala pomoraca 24
16. Internetska stranica Dubrovačko – neretvanske županije ([www.dnz.hr](http://www.dnz.hr))
17. U spis predmeta