REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne i poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/25-02/38
URBROJ: 2117-11/15-26-6
Metković, 09. travnja 2026.

Dubrovačko - neretvanska županija, OIB:32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko - pravne poslove, Odsjek za imovinsko - pravne poslove i upravljanje imovinom, povodom prijedloga Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, OIB:55545787885, Poslovna jedinica Split, koje zastupa Ivan Delić, dipl. iur., OIB:89537308983, kao zaposlenik društva, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Orebić, radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stanković) do križanja sa županijskom cestom LC6215 (na području Kučišta) duljine 6, 569 km, k.o. Orebić - rekonstrukcija i zaštita postojećih EKI - etapa 1, donosi

Z A K L J U Č A K

I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Orebić**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 21. svibnja 2026. godine, s početkom u 09:00 sati

na nekretninama odnosno dijelovima nekretnina zemljišnoknjižne oznake:

1. **dio kat. čest. 1802/1 upisane u zk.ul. 1674**, u površini nepotpunog izvlaštenja 47 m^2 (rekonstrukcija i zaštita EKI se proteže južnim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 21.1 m i u širini od 1.67 m),
2. **dio kat. čest. 2872/1 upisane u zk.ul. 1454**, u površini nepotpunog izvlaštenja 6 m^2 (rekonstrukcija i zaštita EKI se proteže južnim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 2.4 m i u širini od 2.62 m),
3. **dio kat. čest. 1981/1 upisane u zk.ul. 2972**, u površini nepotpunog izvlaštenja 47 m^2 (rekonstrukcija i zaštita EKI se proteže južnim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 1.4 m i u širini od 2.65 m),
4. **dio kat. čest. 1801/1 upisane u zk.ul. 2157**, u površini nepotpunog izvlaštenja 36 m^2 (rekonstrukcija i zaštita EKI se proteže sjevernim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 10.9 m i u širini od 1.50 m),
5. **dio kat. čest. 2829/1 upisane u zk.ul. 1454**, u površini nepotpunog izvlaštenja 5 m^2 (rekonstrukcija i zaštita EKI se proteže središnjim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 1.7 m i u širini od 3 m),

6. **dio kat. čest. 3820 upisane u zk.ul. 1687**, u površini nepotpunog izvlaštenja 1 m^2 (rekonstrukcija i zaštita EKI se proteže sjevernim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 1-6 m i u širini od 2.29 m),
7. **dio kat. čest. 1212/1 upisane u zk.ul. 2899**, u površini nepotpunog izvlaštenja 1 m^2 (rekonstrukcija i zaštita EKI se proteže sjevernim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 1.9 m i u širini od 0.7 m),
8. **dio kat. čest. 2157/2 upisane u zk.ul. 1826**, u površini nepotpunog izvlaštenja 10 m^2 (rekonstrukcija i zaštita EKI se proteže južnim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 1.9 m i u širini od 3 m),

sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ: 2117-23-1/2-22- 24 od 27. siječnja 2022. godine, pravomoćnom dana 16. siječnja 2024. godine, te geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađen po ovlaštenom subjektu Zavod za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB:76638884750, broj elaborata 2025-148 iz siječnja 2025. godine, potvrđen od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, sjedište Dubrovnik, KLASA: 350-05/25-11/000024, URBROJ: 2117-23-1/15-25-0003 od 28. veljače 2025. godine.

II. Procjena nekretnina iz točke I. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

IVI LAŽETI, Ul. Ivana Gudelja 19, Split, ovlaštenoj sudskoj vještakinji za graditeljstvo i procjeniteljici nekretnina, koja je dužna izvršiti procjenu umanjene tržišne vrijednosti zbog ustanovljenja služnosti odnosno nepotpunog izvlaštenja nekretnina iz točke I. ovog zaključka sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 78/15), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 105/15) i Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19), te procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti na zemljištu, a koju procjenu iznosa naknade za ustanovljenje služnosti kod nepotpunog izvlaštenja treba odrediti prema čl. 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), uz primjenu članaka 29.-45. tog Zakona i odgovarajuću primjenu članaka 50.-53. tog Zakona;

IVICI MASTELIĆU, Brnaze 484, Sinj, sudskom vještaku za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada, odnosno poljoprivrednih pripadnosti, na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **Marin Krešić iz društva GEOREFERENCE d.o.o., Splitska 5/1, Metković**.

IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19), kao i obrazloženi troškovnik za obavljenu uslugu vještačenja.

V. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, temeljem obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti eRačun putem informacijskog posrednika.

VI. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.

VII. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

VIII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina, na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.

IX. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

X. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da će navedenog datuma u zakazanom terminu očevid **započeti od kat. čest. 2133/2 k.o. Orebić, odnosno ispred HGSS-a**.

XI. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

SAMOSTALNA UPRAVNA REFERENTICA
Neda Palinić Šutalo, mag.iur

NEDA PALINIĆ ŠUTALO
HR-19374002076

Elektronički potpisano: 16.04.2026T08:51:35 (UTC:2026-04-16T06:51:35Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 5a5b16fb-94c4-416a-8ba5-1fa56bd8907d

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, 21000 SPLIT, Ulica Ruđera Boškovića 22, n/p Ivan Delić
2. Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen, 20250 OREBIĆ, Obala pomoraca 32 A (kao privremena zastupnica)
3. Iva Lažeta, 21000 SPLIT, Ul. Ivana Gudelja 19
4. Ivica Mastelić, 21230 SINJ, Brnaze 484
5. Marin Krešić, GEOREFERENCE d.o.o. , 20350 METKOVIĆ, Splitska 5/1
6. Željko Posedel, 51000 PULA, Giardini 2
7. Tereza Štuk, 20260 KORČULA, Zagradac 43
8. Vera Cibilić, 20250 OREBIĆ, Bana Josipa Jelačića 49 B
9. Vedran Smokvina, 20000 DUBROVNIK, Gorica Sv. Vlaha 12
10. Goran Smokvina, 20236 NOVA MOKOŠICA, Vinogradska 26
11. Zoran Smokvina, 20000 DUBROVNIK, Slanska 9
12. Ilija Zibar, 20250 OREBIĆ-PODGORJE, Napoleonov put 34
10. Općina Orebić, 20250 OREBIĆ, Obala pomoraca 24
13. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije
14. Oglasna ploča općine Orebić, 20250 OREBIĆ, Obala pomoraca 24
15. Internetska stranica Dubrovačko – neretvanske županije (www.dnz.hr)
16. U spis predmeta