



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne i poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/25-02/40

URBROJ: 2117-11/15-26-7

Metković, 15. travnja 2026.

Dubrovačko - neretvanska županija, OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, OIB:55545787885, Poslovna jedinica Split, koje zastupa Ivan Delić, dipl. iur., OIB:89537308983, kao zaposlenik društva, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Orebić, radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stanković) do križanja sa županijskom cestom LC6215 (na području Kučišta) duljine 6,569 km, k.o. Orebić - rekonstrukcija i zaštita EEN instalacija nazivnog napona 10(20) kV i NNM 0,4 kV - etapa 2, donosi

ZAKLJUČAK

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Orebić**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 21. svibnja 2026. godine, s početkom u 09:00 sati

na nekretninama odnosno dijelovima nekretnina zemljišnoknjižne oznake:

1. **dio kat. čest. 2859/1 upisane u zk.ul. 1454**, u površini nepotpunog izvlaštenja 3 m² (EEN instalacija se proteže južnim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 1.5 m i u širini od 1.1 m.),
2. **dio kat. čest. 1523/2 upisane u zk.ul. 1136**, u površini nepotpunog izvlaštenja 63 m² (EEN instalacija se proteže zapadnim djelom parcele smjerom sjever-jug u dužini od 16.7 m i u širini od 2.5 m.),
3. **dio kat. čest. 1502/2 upisane u zk.ul. 1731**, u površini nepotpunog izvlaštenja 19 m² (EEN instalacija se proteže sjevernim djelom parcele smjerom sjever-jug u dužini od 10 m i u širini od 1.5 m.),
4. **dio kat. čest. 2859/2 upisane u zk.ul. 1454**, u površini nepotpunog izvlaštenja 4 m² (EEN instalacija se proteže sjevernim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 2.6 m i u širini od 1.4 m.),
5. **dio kat. čest. 1649/2 upisane u zk.ul. 2647**, u površini nepotpunog izvlaštenja 16 m² (EEN instalacija se proteže sjevernim djelom parcele smjerom sjever-jug u dužini od 8 m i u širini od 2 m.),

6. **dio kat. čest. 1647/3 upisane u zk.ul. 2848**, u površini nepotpunog izvlaštenja 7 m² (EEN instalacija se proteže južnim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 2.5 m i u širini od 2.3 m.),
7. **dio kat. čest. 1647/5 upisane u zk.ul. 2849**, u površini nepotpunog izvlaštenja 6 m² (EEN instalacija se proteže istočnim djelom parcele smjerom sjever-jug u dužini od 1.9 m i u širini od 3.8 m.),
8. **dio kat. čest. 1647/2 upisane u zk.ul. 2849**, u površini nepotpunog izvlaštenja 6 m² (EEN instalacija se proteže sjevernim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 9.2 m i u širini od 1 m.),
9. **dio kat. čest. 1647/1 upisane u zk.ul. 2852**, u površini nepotpunog izvlaštenja 6 m² (EEN instalacija se proteže sjevernim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 2.7 m i u širini od 2.5 m.),
10. **dio kat. čest. 2871/2 upisane u zk.ul. 1454**, u površini nepotpunog izvlaštenja 4 m² (EEN instalacija se proteže sjevernim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 1.9 m i u širini od 2.4 m.),
11. **dio kat. čest. 1987/1 upisane u zk.ul. 2945**, u površini nepotpunog izvlaštenja 29 m² (EEN instalacija se proteže zapadnim djelom parcele smjerom sjever-jug u dužini od 10.8 m i u širini od 3 m.),
12. **dio kat. čest. 2131/5 upisane u zk.ul. 962**, u površini nepotpunog izvlaštenja 9 m² (EEN instalacija se proteže južnim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 6 m i u širini od 1.4 m.),
13. **dio kat. čest. 2131/3 upisane u zk.ul. 1015**, u površini nepotpunog izvlaštenja 7 m² (EEN instalacija se proteže južnim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 4.8 m i u širini od 1.4 m.),
14. **dio kat. čest. 3799/2 upisane u zk.ul. 1372**, u površini nepotpunog izvlaštenja 14 m² (EEN instalacija se proteže istočnim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 4.8 m i u širini od 3 m.),
15. **dio kat. čest. 3799/1 upisane u zk.ul. 1372**, u površini nepotpunog izvlaštenja 18 m² (EEN instalacija se proteže sjevernim djelom parcele smjerom sjever-jug u dužini od 5.8 m i u širini od 3.5 m.),
16. **dio kat. čest. 1110/2 upisane u zk.ul. 1851**, u površini nepotpunog izvlaštenja 16 m² (EEN instalacija se proteže zapadnim djelom parcele smjerom sjever-jug u dužini od 4.8 m i u širini od 3 m.),
17. **dio kat. čest. 1109/1 upisane u zk.ul. 2313**, u površini nepotpunog izvlaštenja 69 m² (EEN instalacija se proteže sjevero-zapadnim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 0.8 m i u širini od 1.3 m.),
18. **dio kat. čest. 1108/1 upisane u zk.ul. 2208**, u površini nepotpunog izvlaštenja 29 m² (EEN instalacija se proteže sjevernim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 19.8 m i u širini od 1.4 m.),
19. **dio kat. čest. 1100/2 upisane u zk.ul. 1421**, u površini nepotpunog izvlaštenja 18 m² (EEN instalacija se proteže sjevernim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 12.4 m i u širini od 1.4 m.),
20. **dio kat. čest. 2874/1 upisane u zk.ul. 1217**, u površini nepotpunog izvlaštenja 8 m² (EEN instalacija se proteže južnim djelom parcele smjerom sjever-jug u dužini od 3.4 m i u širini od 2.6 m.),
21. **dio kat. čest. 2151/1 upisane u zk.ul. 2904**, u površini nepotpunog izvlaštenja 2 m² (EEN instalacija se proteže južnim djelom parcele smjerom sjever-jug u dužini od 0.9 m i u širini od 1.3 m.),

22. **dio kat. čest. 3801/1 upisane u zk.ul. 1372**, u površini nepotpunog izvlaštenja 4 m² (EEN instalacija se proteže sjevernim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 3 m i u širini od 1.4 m.),
23. **dio kat. čest. 1100/1 upisane u zk.ul. 1460**, u površini nepotpunog izvlaštenja 54 m² (EEN instalacija se proteže sjevernim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 26 m i u širini od 3.4 m.),
24. **dio kat. čest. 1099/1 upisane u zk.ul. 3076**, u površini nepotpunog izvlaštenja 23 m² (EEN instalacija se proteže sjevernim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 9.6 m i u širini od 2.9 m.),
25. **dio kat. čest. 2829/8 upisane u zk.ul. 1454**, u površini nepotpunog izvlaštenja 33 m² (EEN instalacija se proteže istočnim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 14.8 m i u širini od 1.6 m.),
26. **dio kat. čest. 2250/1 upisane u zk.ul. 1458**, u površini nepotpunog izvlaštenja 32 m² (EEN instalacija se proteže zapadnim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 9.8 m i u širini od 3.3 m.),
27. **dio kat. čest. 1013/1 upisane u zk.ul. 35**, u površini nepotpunog izvlaštenja 22 m² (EEN instalacija se proteže sjevernim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 16.2 m i u širini od 2.6 m.),
28. **dio kat. čest. 1003/4 upisane u zk.ul. 2266**, u površini nepotpunog izvlaštenja 75 m² (EEN instalacija se proteže sjevernim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 53.1 m i u širini od 1.4 m.),
29. **dio kat. čest. 1003/3 upisane u zk.ul. 2267**, u površini nepotpunog izvlaštenja 8 m² (EEN instalacija se proteže sjevernim djelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 13.8 m i u širini od 1.4 m.),

sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ: 2117-23-1/2-22- 24 od 27. siječnja 2022. godine, pravomoćnom dana 20. lipnja 2024. godine, te geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađen po ovlaštenom subjektu Zavod za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB:76638884750, broj elaborata 2025-152 iz lipnja 2025. godine

- II. Procjena nekretnina iz točke I. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

IVI LAŽETI, Ul. Ivana Gudelja 19, Split, ovlaštenoj sudskoj vještakinji za graditeljstvo i procjeniteljici nekretnina, koja je dužna izvršiti procjenu umanjene tržišne vrijednosti zbog ustanovljenja služnosti odnosno nepotpunog izvlaštenja nekretnina iz točke I. ovog zaključka sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 78/15), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 105/15) i Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19), te procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti na zemljištu, a koju procjenu iznosa naknade za ustanovljenje služnosti kod nepotpunog izvlaštenja treba odrediti prema čl. 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), uz primjenu članaka 29.-45. tog Zakona i odgovarajuću primjenu članaka 50.-53. tog Zakona;

IVICI MASTELIĆU, Brnaze 484, Sinj, sudski vještak za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **Marin Krešić iz društva GEOREFERENCE d.o.o. , Splitska 5/1, Metković.**
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19), kao i obrazloženi troškovnik za obavljanje uslugu vještačenja.
- V. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, temeljem obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti eRačun putem informacijskog posrednika.
- VI. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VII. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VIII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- IX. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- X. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma u zakazanom terminu očevid će **započeti od kat. čest. 2133/2 k.o. Orebić odnosno ispred HGSS-a.**
- XI. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

SAMOSTALNA UPRAVNA REFERENTICA
Neda Palinić Šutalo, mag.iur

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, 21000 SPLIT, Ulica Ruđera Boškovića 22, n/p Ivan Delić
2. Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen, 20250 OREBIĆ, Obala pomoraca 32 A (kao privremena zastupnica)
3. Iva Lažeta, 21000 SPLIT, Ul. Ivana Gudelja 19
4. Ivica Mastelić, 21230 SINJ, Brnaze 484
5. Marin Krešić, GEOREFERENCE d.o.o. , 20350 METKOVIĆ, Splitska 5/1
6. Marija Opačak, 21000 SPLIT, Ulica Antuna Branka Šimića 29
7. Baldo Verzotti, 20260 KORČULA, Borak 226
8. Đeni Verzotti, 20260 KORČULA, Šetalište Frana Kršinića 120
9. Ivo Klinac opunomoćenik Slavke Čovića, 21276 VRGORAC, Ul. Antuna Gustava Matoša 6
10. Igor Fisković, 10000 ZAGREB, Lobmayerove stube 6
11. Mira Čudina, 21000 SPLIT, Šibenska 9
12. Smiljana Pešut-Podjanin, 20250 OREBIĆ, Šetalište Kneza Domagoja br. 14
13. Franciska Sirovica, 10000 ZAGREB, Miramarska cesta 13B
14. Andrej Mirković, 10000 ZAGREB, Ulica kralja Zvonimira 63
15. Fadil Ismajli, 10000 PRISTINA, RREBUBLIKA KOSOVO, Afrim Loxha 9/6 - e-mail
16. Marko Duno, 20250 OREBIĆ, Kralja Zvonimira 27

17. Ivan Vlak, 21000 SPLIT, Hrvatske mornarice 1C
18. Marija Roso, 20250 OREBIĆ, Ivana Meštrovića 9
19. Ana Čubelić, 21000 SPLIT, Starčevićeva 24 D
20. Eleonora Pilković, 10000 ZAGREB, Heinzleova 30
21. Ozana Baučić, 20250 OREBIĆ, Joza Šunja 3
22. Goran Boljat, 21000 SPLIT, Spinčićeva 24
23. Vlado Mandarić, 21000 SPLIT, Radićeva 54/II
24. Luka Pavičić, 10000 ZAGREB, Šestinska cesta 2
25. Krešimir Pavičić, 10000 ZAGREB, Kulmerska 20
26. Koraljka Jug, 10290 POJATNO, Ljudevita Gaja 10
27. Vinka Šunjo, 20250 OREBIĆ, Kralja Zvonimira 2
28. Anto Baleta, 20250 OREBIĆ, Bana Josipa Jelačića 19
29. Općina Orebić, 20250 OREBIĆ, Obala pomoraca 24
30. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije
31. Oglasna ploča općine Orebić, 20250 OREBIĆ, Obala pomoraca 24
32. Internetska stranica Dubrovačko – neretvanske županije (www.dnz.hr)
33. U spis predmeta