



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/25-02/32
URBROJ: 2117-11/45-26-5
Metković, 28. travnja 2026.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA
(svima iz dostavne naredbe putem javne objave)

PREDMET: Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, Poslovna jedinica Split
- prijedlog za osiguranje dokaza, radi nepotpunog izvlaštenja
- obavijest i poziv - dostavlja se

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, Poslovna jedinica Split, OIB:55545787885, koje u postupku zastupa opunomoćenik Ivan Delić, dipl. iur., OIB:89537308983, kao zaposlenik društva, podnijele su Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjeku za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, mjesto rada u Metkoviću, OIB: 32082115313, prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje, radi nepotpunog izvlaštenja u svrhu **izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stankovići) do križanja sa županijskom cestom LC6215 (na području Kučišta) duljine 6,569 km, k.o. Podgorje - geotehnički projekt trase - roštiljna konstrukcija-etapa 1**, sve sukladno:

- pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA:UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ:2117-23-1/2-22-24 od 27. siječnja 2022. godine, pravomoćna dana 14. travnja 2023. godine u svrhu građenja građevine infratraktorne namjene prometnog sustava (cestovni promet) i to: izgradnju obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stankovići) do križanja sa županijskom cestom LC 6215 (na području Kučišta) duljine 6,569 km sa pripadajućim cestovnim građevinama (vijadukt, 6 podvožnjaka, 2 podhodnika i 4 čvorišta) i pripadajućom komunalnom infrastrukturom (izmještanje cjevovoda, rekonstrukcija elektroinstalacija, postavljanje novih kableskih kanalizacija javne i oborinske odvodnje) te rekonstrukcija i izgradnja dijela paralelnih preloženih puteva ukupne duljine cca 2,804 km, sve u obuhvatu zahvata na čest.zem. u k.o. Stankovići, k.o. Orebić, k.o. Podgorje i k.o. Kučište,



- geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenom po ovlaštenom subjektu Zavod za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB:76638884750, broj elaborata 2025-138 iz siječnja 2025. godine, potvrđen od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, sjedište Dubrovnik, KLASA:350-05/25-11/000016, URBROJ:2117-23-1/9-25-0003 od 03. ožujka 2025. godine.

Prijedlog se temelji na odredbama čl. 25 st. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17 i 98/19) kojim je propisano da prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan je putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata, a prema uporabnom svojstvu nekretnine koje je imala prije primjene namjene koja je povod izvlaštenja.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

- ovlaštene sudske vještake za graditeljstvo i procjenu nekretnina:

IVA LAŽETA, sudska vještakinja za građevinu, Ul. Ivana Gudelja 19, Split,
NENAD HERCEG, sudski vještak za građevinu, Graberje 162, Zagreb,
LOVEL BARIČIĆ, sudski vještak za građevinu, Preradovićeve 29, Zagreb,

- ovlaštene sudske vještake za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta:

IVICA MASTELIĆ, sudski vještak za poljoprivredu, Brnaze 484, Sinj,
ZDRAVKO ŠKARIĆ, sudski vještak za poljoprivredu, Žrnovnička br. 3, Split,
SAŠA GRGANTOV, sudski vještak za poljoprivredu, Paška 13, 51500 Krk.

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina **da se u roku od osam dana svi pozvani usuglase** s jednim od predloženih procjenitelja ili **sporazumno** predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili sporazumno ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a **sve u roku od osam dana od dana** zaprimanja ovog akta uz napomenu da procjembene elaborate za sve nekretnine u obuhvatu planiranog izvlaštenja treba izraditi isti sudski vještak/procjenitelj građevinske i poljoprivredne struke, kako je propisano člankom 5. Zakona o procjeni nekretnina (NN br. 78/15).



S poštovanjem,

SAVJETNICA II
Ines Raič, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Poslovna jedinica Split, 21000 Split, R. Boškovića 22, n/p Ivana Delića
2. Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen sa sjedištem u Orebiću, Obala pomoraca 32 A (kao privremena zastupnica)
3. Tonka Šeparović, Kučište, Kučište 53
4. Siniša Stanković Perna 5, 20250 Orebić
5. Jasna Stanković, Perna 5, 20250 Orebić
6. Smiljana Pešut-Podjanin, pok. Antuna, Orebić, Šetalište kneza Domagoja br. 14
7. Mira Čudina, pok. Ive, Split, Šibenska 9
8. Franciska Sirovica, Miramarska cesta 13B, 10000 Zagreb
9. Andrej Mirković, Ulica kralja Zvonimira 63, 10000 Zagreb
10. Marijan Lovrinčević, Šet. kr. P. Krešimira IV 101B, 20250 Orebić
11. Liljan Orlić, Nazorova 46, 20250 Orebić
12. Marija Lučić, Bana J. Jelačića 49A, 20250 Orebić
13. Anja Bucalo, Orebić, Šetalište škvar br. 5
14. Mladen Bikić, Bilo polje 10, Podgorje, 20250 Orebić
15. Ivica Ravlić, Bana Josipa Jelačića 96C, 20250 Orebić
16. Đeni Bekavac, Kamberovo šetališta 22A, Kaštel Stari 21217 Kaštel Štafilić
17. Vjekoslav Mrgudić, S. S. Kranjčevića 13, 20250 Orebić
18. Mira Borić ud. Nevena, 20250 Orebić, Put Rukovića 53
19. Dinko Borić pok. Nevena, Podgorje, Orebić, Put Rusković 59
20. Alen Borić pok. Nevena, Podgorje, Orebić, Put Rusković 59
21. Ljiljana Franković, Makarska, Molizanskih Hrvata 2
22. Kristina Vidulin, pok. Nedjeljka, Dubrovnik, Kliševska 47
23. Antonija Bikić, pok. Nedjeljka, Orebić, Petra Krešimira IV 100



24. Jarmila Šeparović, pok. Jana, Orebić, Šetalište kneza Domagoja 24
25. Ivan Šeparović, Savska cesta 36, 10000 Zagreb
26. Pavla Šeparović, pok. Vedrana, Orebić, Šetalište kneza Domagoja 24
27. Ivica Vidulin, Put Ruskovića 25, 20250 Orebić
28. Ante Kuvara, Ulica Side Košutić 22, 10000 Zagreb
29. Liljana Franković, Put glavice 2, 21300 Makarska
30. Borić Igor, Trg kralja Petra Krešimira IV 15, 10000 Zagreb
31. Jasna Talijančić, Put Makra 26, 21300 Makarska
32. Kristina Vidulin Tićak, Velikopoljska ulica 24A, Veliko polje 10010 Zagreb-Sloboština
33. Ana Slakić, Augusta Šenoa 9, 20250 Orebić
34. Vedrana Kuvačić-Vrgoč, Tratinska ulica 57, 10000 Zagreb
35. Margarita Kulić, Split, Sukoišanska 5
36. Ljubomir Gladović i Marko Gladović iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Ljubomir Gladović i Marko Gladović, kao opunomoćenici Tanje Duplančić Makić, Split, Osječka 24a
37. Dubravka Jeličić-Veić Sukreški, Gajeva ulica 2B, 10000 Zagreb
38. Zlatko Makić, Sukoišanska 5, 21000 Split
39. Sandra Koludrović, Njegoševa 1A, 21000 Split
40. Marija Kusalo, Augusta Šenoa 9, 20250 Orebić
41. Kristina Lukić Kuzmanović, Žrnovo 1063, Žrnovo 20260 Korčula
42. Odvjetnik Marko Ferri kao opunomoćenik Ornelie Ferri, Rijeka, Jadrarska ulica 5/I
43. Željko Balov, Duolnjo Kola 30, 21460 Stari Grad
44. Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić
45. Milena Balov, Kroz Smrdečec 7, 21000 Split
46. Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku, Građansko upravni odjel, Stalna služba u Korčuli, Žitnica 2, 20260 Korčula
47. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split, Vukovarska 35
48. Oglasna ploča Općine Orebić, 20250 Orebić, Obala pomoraca 24
49. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
50. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
51. U spis predmeta