REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/25-02/28
URBROJ: 2117-11/45-26-6
Metković, 29. travnja 2026.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA
(svima iz dostavne naredbe)

PREDMET: Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, Poslovna jedinica Split
- prijedlog za osiguranje dokaza, radi nepotpunog izvlaštenja
- obavijest i poziv - dostavlja se

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, Poslovna jedinica Split, OIB:55545787885, koje u postupku zastupa opunomoćenik Ivan Delić, dipl. iur., OIB:89537308983, kao zaposlenik društva, podnijele su Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjeku za imovinskopravne poslove i upravljanje imovinom, mjesto rada u Metkoviću, OIB: 32082115313, prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje, radi nepotpunog izvlaštenja u svrhu Izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stankovići) do križanja sa županijskom cestom LC6215 (na području Kučišta) duljine 6,569 km, k.o. Podgorje - geotehnički projekt trase - rekonstrukcija i zaštita postojećih EKI - etapa 1, sve sukladno:

- pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA:UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ:2117-23-1/2-22-24 od 27. siječnja 2022. godine, pravomoćna dana 14. travnja 2023. godine u svrhu građenja građevine infratrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) i to: izgradnju obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stankovići) do križanja sa županijskom cestom LC 6215 (na području Kučišta) duljine 6,569 km sa pripadajućim cestovnim građevinama (vijadukt, 6 podvožnjaka, 2 podhodnika i 4 čvorišta) i pripadajućom komunalnom infrastrukturom (izmještanje cjevovoda, rekonstrukcija elektroinstalacija, postavljanje novih kableskih kanalizacija javne i oborinske odvodnje) te rekonstrukcija i izgradnja dijela paralelnih preloženih puteva ukupne duljine cca 2,804 km, sve u obuhvatu zahvata na čest.zem. u k.o. Stankovići, k.o. Orebić, k.o. Podgorje i k.o. Kučište,

- geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenom po ovlaštenom subjektu Zavod za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB:76638884750, broj elaborata 2025-147 iz siječnja 2025. godine, potvrđen od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, sjedište Dubrovnik, KLASA:350-05/25-11/000023, URBROJ:2117-23-1/9-25-0003 od 28. veljače 2025. godine

Prijedlog se temelji na odredbama čl. 25 st. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17 i 98/19) kojim je propisano da prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan je putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata, a prema uporabnom svojstvu nekretnine koje je imala prije primjene namjene koja je povod izvlaštenja.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

- ovlaštene sudske vještake za graditeljstvo i procjenu nekretnina:
IVA LAŽETA, sudska vještakinja za građevinu, Ul. Ivana Gudelja 19, Split,
NENAD HERCEG, sudski vještak za građevinu, Graberje 162, Zagreb,
LOVEL BARIČIĆ, sudski vještak za građevinu, Preradovićeva 29, Zagreb,

- ovlaštene sudske vještake za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta:
IVICA MASTELIĆ, sudski vještak za poljoprivredu, Brnaze 484, Sinj,
ZDRAVKO ŠKARIĆ, sudski vještak za poljoprivredu, Žrnovnička br. 3, Split,
SAŠA GRGANTOV, sudski vještak za poljoprivredu, Paška 13, 51500 Krk.

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina **da se u roku od osam dana** svi pozvani usuglase s jednim od predloženih procjenitelja ili **sporazumno** predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili sporazumno ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a **sve u roku od osam dana** od dana zaprimanja ovog akta uz napomenu da procjembene elaborate za sve nekretnine u obuhvatu planiranog izvlaštenja treba izraditi isti sudski vještak/procjenitelj građevinske i poljoprivredne struke, kako je propisano člankom 5. Zakona o procjeni nekretnina (NN br. 78/15).

S poštovanjem,

SAVJETNICA II
Ines Raič, mag. iur.

INES RAIČ
HR-79625123549

Elektronički potpisano: 29.04.2026T09:33:41 (UTC:2026-04-29T07:33:41Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: dd75e8bd-dad1-47fd-a52f-eda86d12904d

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Poslovna jedinica Split, 21000 Split, R. Boškovića 22, n/p Ivana Delića
2. Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen sa sjedištem u Orebiću, Obala pomoraca 32A (kao privremena zastupnica)
3. Gordana Čović, pok. Svetka, Orebić, Petra Krešimira IV 102
4. Danica Čović, Od Križa 6, 20000 Dubrovnik
5. Goran Čović, Od Križa 6, 20000 Dubrovnik
6. Diana Vodopivec, Braće Radić 9, 20250 Orebić
7. Odvjetnik Dario Obradović kao opunomoćenik Dominikanskog samostana sv. Dominika, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 24
8. Ruža Jurilj, Zavojane 36, Zavojane 21276 Vrgorac
9. Ivanka Grljušić, Podgorje, Selo Gruići 2
10. Rosanda Bogoje, Perna 4, 20250 Orebić
11. Ivica Buklijaš, Put Ruskovića 3A, 20250 Orebić
12. Ivica Ravlić, Bana Josipa Jelačića 96C, 20250 Orebić
13. Teo Opačak, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić
14. Franjevački samostan uznesenja Marijina, Celestinov put 6, Orebić
15. Dario Bikić, Ljuba Babića 23, 20250 Orebić
16. Željko Bikić, Šet. k. P. Krešimira IV 98, 20250 Orebić
17. Suzana Skokandić, Kralja Tomislava 35, 20240 Trpanj
18. Vesna Milina, Lumbarda 193, Lumbarda 20260 Korčula
19. Ante Gulin sin Anđelka, Orebić, Bana Josipa Jelačića 63
20. Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić
21. Oglasna ploča općine Orebić, 20250 Orebić, Obala Pomoraca 24
22. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 16

23. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
24. U spis predmeta