



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/25-02/37
URBROJ: 2117-11/45-26-6
Metković, 30. travnja 2026.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA
(svima iz dostavne naredbe putem javne objave)

PREDMET: Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, Poslovna jedinica Split
- prijedlog za osiguranje dokaza, radi nepotpunog izvlaštenja
- obavijest i poziv- dostavlja se

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, Poslovna jedinica Split, OIB:55545787885, podnijele su Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjeku za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, mjesto rada u Metkoviću, OIB: 32082115313, prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje, radi nepotpunog izvlaštenja u svrhu **izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stankovići) do križanja sa županijskom cestom LC6215 (na području Kučišta) duljine 6,569 km, k.o. Podgorje - geotehnički projekt trase - travne rešetke - etapa 1, sve sukladno:**

- pravomoćnoj lokacijskijskoj dozvoli izdanoj od Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA:UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ:2117- 23-1/2-22-24 od 27. siječnja 2022. godine, pravomoćna dana 14. travnja 2023. godine u svrhu građenja građevine infratraktorne namjene prometnog sustava (cestovni promet) i to: izgradnju obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stankovići) do križanja sa županijskom cestom LC 6215 (na području Kučišta) duljine 6,569 km sa pripadajućim cestovnim građevinama (vijadukt, 6 podvoznjaka, 2 podhodnika i 4 čvorišta) i pripadajućom komunalnom infrastrukturom (izmještanje cjevovoda, rekonstrukcija elektroinstalacija, postavljanje novih kableskih kanalizacija javne i oborinske odvodnje) te rekonstrukcija i izgradnja dijela paralelnih preloženih puteva ukupne duljine cca 2,804 km, sve u obuhvatu zahvata na čest.zem. u k.o. Stankovići, k.o. Orebić, k.o. Podgorje i k.o. Kučište,



- geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenom po ovlaštenom subjektu Zavod za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB:76638884750, broj elaborata 2025-137 iz siječnja 2025. godine, potvrđen od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, sjedište Dubrovnik, KLASA:350-05/25-11/000018, URBROJ:2117-23-1/9-25-0003 od 28. veljače 2025. godine.

Prijedlog se temelji na odredbama čl. 25 st. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17 i 98/19) kojim je propisano da prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan je putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata, a prema uporabnom svojstvu nekretnine koje je imala prije primjene namjene koja je povod izvlaštenja.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

- ovlaštene sudske vještake za graditeljstvo i procjenu nekretnina:

IVA LAŽETA, sudska vještakinja za građevinu, Ul. Ivana Gudelja 19, Split,
NENAD HERCEG, sudski vještak za građevinu, Graberje 162, Zagreb,
LOVEL BARIČIĆ, sudski vještak za građevinu, Preradovićeva 29, Zagreb,

- ovlaštene sudske vještake za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta:

IVICA MASTELIĆ, sudski vještak za poljoprivredu, Brnaze 484, Sinj,
ZDRAVKO ŠKARIĆ, sudski vještak za poljoprivredu, Žrnovnička br. 3, Split,
SAŠA GRGANTOV, sudski vještak za poljoprivredu, Paška 13, 51500 Krk.

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina **da se u roku od osam dana svi pozvani usuglase s jednim od predloženih procjenitelja ili sporazumno predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke**, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili sporazumno ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve **u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta** uz napomenu da procjembene elaborate za sve nekretnine u obuhvatu planiranog izvlaštenja treba izraditi isti sudski vještak/procjenitelj građevinske i poljoprivredne struke, kako je propisano člankom 5. Zakona o procjeni nekretnina (NN br. 78/15).



S poštovanjem,

SAVJETNICA II
Ines Raič, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Poslovna jedinica Split, 21000 Split, R. Boškovića 22, n/p Ivana Delića
2. Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen sa sjedištem u Orebiću, Obala pomoraca 32 A (kao privremena zastupnica)
3. Ante Stanković, pok. Anta, Orebić, Put Karmena br. 36
4. Teo Opačak, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić
5. Ante Grljušić, Gurićeva 2, 20250 Orebić
6. Ivanka Grljušić, Selo Gurići 2, Podgorje 20250 Orebić
7. Željko Tolj, Selo Gurići 5, Podgorje 20250 Orebić
8. Milan Tolj, Orebić, B. J. Jelačića 91B
9. Ivica Ravlić, Bana Josipa Jelačića 96C, 20250 Orebić
10. Nada Šestanović, Kućište, Perna 9
11. Marija Špika, Miroslava, Seget Donji, Put vlaške 60
12. Mario Zulim, Miroslava, Seget Donji, Put gornjih vrata 2
13. Marin Stanković, pok. Anta, Orebić, Put Karmen br. 34
14. Ruža Jurilj, Zavojane 36, Zavojane 21276 Vrgorac
15. Ivanka Grljušić, Podgorje, Selo Grući 2
16. Rosanda Bogoje, Perna 4, 20250 Orebić
17. Ivica Buklijaš, Put Ruskovića 3A, 20250 Orebić
18. Mladen Bikić, Bilo polje 10, Podgorje 20250 Orebić
19. Nada Jelinić ž. Željka, Metković, UL. S. S. Kranjčevića 17 C
20. Liljan Orlić, Nazorova 46, 20250 Orebić
21. Anja Bucalo, Orebić, Šetalište škvar br. 5
22. Tonka Šeparović, Kućište, Kućište 53
23. Karlo Šain, Bana J. Jelačića 77, 20250 Orebić
24. Siniša Stanković Perna 5, 20250 Orebić
25. Jasna Stanković, Perna 5, 20250 Orebić



26. Srđan Šale, Put Majdana 20, 21231 Klis
27. Sanja Šale, Kučište 68, Kučište, 20250 Orebić
28. Suzana Skokandić, Kralja Tomislava 35, 20240 Trpanj
29. Vesna Milina, Lumbarda 193, Lumbarda 20260 Korčula
30. Frana Petra Vlatković, Horvatova ulica 29, 10410 Velika Gorica
31. Tina Vlatković, Ulica dr. Jurja Dobrile 36, 10410 Velika Gorica
32. Božena Bikić ud. Vlada, Put Karmena 2, 20250 Orebić
33. Dario Bikić, Ljuba Babića 23, 20250 Orebić
34. Odvjetnik Dario Obradović kao opunomoćenik Dominikanskog samostana sv. Dominika, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 24
35. Biserka Ipša-Kunčević, Ulica Gaje Alage 1, 10000 Zagreb
36. Lovro Kunčević, Dr. Ante Starčevića 33, 20000 Dubrovnik
37. Luka Kunčević, Graščica 16A, 10000 Zagreb
38. Lujo Kunčević, Ulica Đure Basarička 11, 10000 Zagreb
39. Ivana Mravičić, Nova Ves 44, 10000 Zagreb
40. Maja Šilić, Palmotićeve ulica 4, 10000 Zagreb
41. Marija Kusalo, Augusta Šenoe 9, 20250 Orebić
42. Ana Slakić, Augusta Šenoe 9, 20250 Orebić
43. Dubravka Jeličić-Veić Sukreški, Gajeva ulica 2B, 10000 Zagreb
44. Vedrana Kuvačić-Vrgoč, Tratinska ulica 57, 10000 Zagreb
45. Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić
46. Margarita Kulić, Split, Sukoišanska 5
47. Ljubomir Gladović i Marko Gladović iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Ljubomir Gladović i Marko Gladović, kao opunomoćenici Tanje Duplančić Makić, Split, Osječka 24a
48. Zlatko Makić, Sukoišanska 5, 21000 Split
49. Sandra Koludrović, Njegoševa 1A, 21000 Split
50. Kristina Lukić Kuzmanović, Žrnovo 1063, Žrnovo 20260 Korčula
51. Odvjetnik Marko Ferri kao opunomoćenik Ornelie Ferri, Rijeka, Jedrarska ulica 5/I
52. Željko Balov, Duolnjo Kola 30, 21460 Stari Grad
53. Milena Balov, Kroz Smrdečec 7, 21000 Split
54. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split, Vukovarska 35
55. Općina Janjina, Prišlići 13, 20246 Janjina
56. Oglasna ploča općine Orebić, 20250 Orebić, Obala Pomoraca 24
57. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
58. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
59. U spis predmeta