



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/25-02/35
URBROJ: 2117-11/49-26-4
Metković, 24. travnja 2026.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA
(svima iz dostavne naredbe)

PREDMET: Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, Poslovna jedinica Split

- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje u svrhu nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC 414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stankovići) do križanja sa županijskom cestom LC6215 (na području Kučišta) duljine 6 569 km, k.o. Podgorje - geotehnički projekt trase - pilotna stijena - etapa 1
- obavijest i poziv vlasnicima o očitovanju o vještacima - dostavlja se

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, Poslovna jedinica Split, OIB:55545787885, podnijele su Dubrovačko - neretvanskoj županiji, OIB:32082115313, Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko - pravne poslove, Odsjeku za imovinsko - pravne poslove i upravljanje imovinom, mjesto rada u Metkoviću, prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje, radi nepotpunog izvlaštenja u svrhu izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stankovići) do križanja sa županijskom cestom LC6215 (na području Kučišta) duljine 6 569 km - geotehnički projekt trase - pilotna stijena - etapa 1, sve sukladno:

- pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Dubrovačko - neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA:UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ:2117-23-1/2-22-24 od 27. siječnja 2022. godine i potvrdi o pravomoćnosti rješenja, KLASA:UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ:2117-23-1/2-22-0040 od 08. svibnja 2023. godine kojom je predmetno rješenje postalo pravomoćno dana 14. travnja 2023. godine,
- geodetskom elaboratu izrađenom po ovlaštenom subjektu Zavod za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB: 76638884750, izrađen u svrhu provedbe lokacijske dozvole, broj elaborata 2025-139 iz siječnja 2025. godine, potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za



katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, KLASA: 932-06/2023-02/479, URBROJ:541-30-02/4-24-5 od dana 09. srpnja 2024. godine te je isti u skladu s geodetsko - katastarskim propisima.

Prijedlog se temelji na odredbama čl. 25 st. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN broj 74/14, 69/17 i 98/19) kojim je propisano da prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan je putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata, a prema uporabnom svojstvu nekretnine koje je imala prije primjene namjene koja je povod izvlaštenja.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

- **ovlaštene sudske vještake za graditeljstvo i procjenu nekretnina:**

IVA LAŽETA, Ul. Ivana Gudelja 19, Split, Split, sudska vještakinja za građevinu,
NENAD HERCEG, Graberje 162, Zagreb, sudski vještak za građevinu,
LOVEL BARIČIĆ, Preradovićeveva 29, Zagreb, sudski vještak za građevinu,

- **ovlaštene sudske vještake za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta:**

IVICA MASTELIĆ, Brnaze 484, Sinj, sudski vještak za poljoprivredu,
ZDRAVKO ŠKARIĆ, Žrnovnička br. 3, Split, sudski vještak za poljoprivredu,
SAŠA GRGANTOV, Paška 3, Krk, sudski vještak za poljoprivredu,

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana **svi pozvani usuglase** s jednim od predloženih procjenitelja ili **sporazumno** predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili sporazumno ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve **u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta** uz napomenu da procjembene elaborate za sve nekretnine u obuhvatu planiranog izvlaštenja treba izraditi isti sudski vještak/procjenitelj građevinske i poljoprivredne struke, kako je propisano člankom 5. Zakona o procjeni nekretnina (NN br. 78/15).



S poštovanjem,

SAVJETNIK II
Ivica Krešić, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Poslovna jedinica Split, 21000 Split, R. Boškovića 22, n/p Ivana Delića
2. Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen sa sjedištem u Orebiću, Obala pomoraca 32 A (kao privremena zastupnica)
3. Nikica Gulin, 20250 Orebić, Hrvatske mladeži 1
4. Ante Gulin, 20250 Orebić, Bana J. Jelačića 63
5. Općina Orebić, 20250 Orebić, Obala pomoraca 24
6. Oglasna ploča općine Orebić, 20250 Orebić, Obala Pomoraca 24
7. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
8. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
9. U spis predmeta