



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/25-02/42
URBROJ: 2117-11/49-26-6
Metković, 24. travnja 2026.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA
(svima iz dostavne naredbe putem javne objave)

PREDMET: Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, Poslovna jedinica Split

- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje u svrhu nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC 414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stankovići) do križanja sa županijskom cestom LC6215 (na području Kučišta) duljine 6 569 km, k.o. Podgorje - geotehnički projekt trase - pilotna stijena - etapa 1
- obavijest i poziv vlasnicima o očitovanju o vještacima - dostavlja se

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, Poslovna jedinica Split, OIB:55545787885, podnijele su Dubrovačko - neretvanskoj županiji, OIB:32082115313, Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko - pravne poslove, Odsjeku za imovinsko - pravne poslove i upravljanje imovinom, mjesto rada u Metkoviću, prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje, radi nepotpunog izvlaštenja u svrhu izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stankovići) do križanja sa županijskom cestom LC6215 (na području Kučišta) duljine 6 569 km - geotehnički projekt trase - pilotna stijena - etapa 1, sve sukladno:

- pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Dubrovačko - neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA:UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ:2117-23-1/2-22-24 od 27. siječnja 2022. godine i potvrdi o pravomoćnosti rješenja, KLASA:UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ:2117-23-1/2-22-0040 od 08. svibnja 2023. godine kojom je predmetno rješenje postalo pravomoćno dana 14. travnja 2023. godine,
- geodetskom elaboratu izrađenom po ovlaštenom subjektu Zavod za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB: 76638884750, izrađen u svrhu provedbe lokacijske dozvole, broj elaborata 2025-139 iz siječnja 2025. godine, potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za



katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, KLASA: 932-06/2023-02/479, URBROJ:541-30-02/4-24-5 od dana 09. srpnja 2024. godine te je isti u skladu s geodetsko - katastarskim propisima.

Prijedlog se temelji na odredbama čl. 25 st. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN broj 74/14, 69/17 i 98/19) kojim je propisano da prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan je putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata, a prema uporabnom svojstvu nekretnine koje je imala prije primjene namjene koja je povod izvlaštenja.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

- **ovlaštene sudske vještake za graditeljstvo i procjenu nekretnina:**

IVA LAŽETA, Ul. Ivana Gudelja 19, Split, Split, sudska vještakinja za građevinu,
NENAD HERCEG, Graberje 162, Zagreb, sudski vještak za građevinu,
LOVEL BARIČIĆ, Preradovićeveva 29, Zagreb, sudski vještak za građevinu,

- **ovlaštene sudske vještake za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta:**

IVICA MASTELIĆ, Brnaze 484, Sinj, sudski vještak za poljoprivredu,
ZDRAVKO ŠKARIĆ, Žrnovnička br. 3, Split, sudski vještak za poljoprivredu,
SAŠA GRGANTOV, Paška 3, Krk, sudski vještak za poljoprivredu,

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana **svi pozvani usuglase** s jednim od predloženih procjenitelja ili **sporazumno** predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili sporazumno ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve **u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta** uz napomenu da procjembene elaborate za sve nekretnine u obuhvatu planiranog izvlaštenja treba izraditi isti sudski vještak/procjenitelj građevinske i poljoprivredne struke, kako je propisano člankom 5. Zakona o procjeni nekretnina (NN br. 78/15).



S poštovanjem,

SAVJETNIK II
Ivica Krešić, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Poslovna jedinica Split, 21000 Split, R. Boškovića 22, n/p Ivana Delića
2. Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen sa sjedištem u Orebiću, Obala pomoraca 32 A (kao privremena zastupnica)
3. Gordana Čović, Orebić, Petra Krešimira IV 102
4. Danica Čović, Dubrovnik, Od križa 6
5. Goran Čović, Dubrovnik, Od križa 6
6. Diana Vodopivec, Orebić, Braće Radić 9
7. Luka Bikić, Orebić, Bana Josipa Jelačića 100
8. Marko Lolić, Orebić, Ljuba Babića 7
9. Nikola Lolić, Orebić, Ljuba Babića 7
10. Jolanda Novak, Dubrovnik, A. Hallera 19
11. Alis Kaznačić, Zagreb, Vidovečka 14
12. Ivo Despot, Orebić, Fiskovićeve 25
13. Irena Lanc, Zagreb, Ulica grada Vukovara 16
14. Daniela Lanc, Zagreb, Sveti duh 53 A
15. Oleg Grgurević, Zagreb, Bolnička cesta 36
16. Dario Bikić, Orebić, Ljuba Babića 23
17. Željko Bikić, Orebić, Šet. k. P. Krešimira IV 98
18. Franica Foretić, Korčula, Ulica Marinka Gjivoja 4
19. Marija Didović, Korčula, Sv. Barbara 10



20. Marin Stanković, Orebić, Put Karmen br. 34
21. Ante Stanković, Orebić, Put Karmen br. 36
22. Dilabor d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Savska opatovina 36
23. Teo Opačak, Orebić, Ljuba Babića 9
24. Veljko Grubišić, Orebić, Fiskovićeve 21
25. Bojana Grubišić, Orebić, Fiskovićeve 21
26. Katica Šestanović, Orebić, Bana Josipa Jelačića 92
27. Boris Grljušić, Orebić, Selo Gurići 2 C
28. Milan Tolj, Orebić, B. J. Jelačića 91 B
29. Željko Tolj, Orebić, Selo Gurići 5
30. Nada Šestanović, Kučište, Perna 9
31. Ana Mišetić, Mlini, M. Marojice 7
32. Marina Mišetić, 20207 Mlini, Šet. Marka Marojice 24
33. Deša Brandt, Mlini, Šetalište Marka Marojice 27
34. Mladen Bikić, Orebić, Bilopolje 10
35. Nada Jelinić, Metković, Ul. S. S. Kranjčevića 17 C
36. Mario Jovica, Orebić, Zrinjsko-Frankopanska 10
37. Jakov-Spaso Petković, Kučište br. 97
38. Ljiljana Franković, Makarska, Molizanskih Hrvata 2
39. Davor Petković, Kučište, Kučište 92
40. Igor Petković, Kučište, Kučište 92
41. Jarmila Šeparović, Orebić, Šetalište kneza Domagoja 24
42. Ivan Šeparović, Zagreb, Savska cesta 36
43. Pavla Šeparović, Orebić, Šetalište kneza Domagoja 24
44. Liljana Franković, 21300 Makarska, Put glavice 2
45. Mateo Opačak, Zagreb, Srebrnjak 105 1
46. Matija Radić, Orebić, Selo Gurići 4 A
47. Denis Buklijaš, Orebić, Put Ruskovića 3 A
48. Ruža Jurilj, 21276 Vrgorac, Zavojane, Zavojane 36
49. Ivanka Grljušić, Orebić, Selo Gurići 2
50. Rosanda Bogoje, Orebić, Perna 4
51. Ivica Buklijaš, Orebić, Put Ruskovića 3 A
52. Tonka Šeparović, Kučište, Kučište 53
53. Marijan Lovrinčević, Orebić, Šet. kr. P. Krešimira IV 101 B
54. Smiljana Pešut-Podjanin, Orebić, Šetalište kneza Domagoja br. 14
55. Mira Čudina, Split, Šibenska 9
56. Nada Štuk-Jelić, Zagreb, Miramarska cesta 13 B
57. Franciska Sirovica, Zagreb, Miramarska cesta 13 B
58. Andrej Mirković, Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 63
59. Liljan Orlić, Orebić, Lampalovo selo br. 3
60. Graham-nekretnine d.o.o., Zagreb, Andrije Hebranga 36
61. Dino Dalmatin, Orebić, Viganj, Viganj 226
62. Siniša Stanković, Orebić, Perna 5
63. Jasna Stanković, Orebić, Perna 5



64. Anja Bucalo, Orebić, Šetalište Škvar br. 5
65. Nedjeljka Lovrinčević, Orebić, Stanković, Put Stanković 5
66. Ivica Ravlić, Orebić, Bana Josipa Jelačića 96 C
67. Karlo Šain, Orebić, Bana J. Jelačića 77
68. Marija Lučić, Orebić, Bana J. Jelačića 49 A
69. Ivan Bikić pok. Stipana, Orebić, Perna 26
70. Smiljan Radić, Kučište, Perna 20
71. Mirko Radić, Kučište, Perna 20
72. Zdravko Žaknić, Orebić, Joza Šunja 33
73. Frana Petra Vlatković, Velika Gorica, Horvatova ulica 29
74. Tina Vlatković, Velika Gorica, Ulica dr. Jurja Dobrile 36
75. Kristina Vidulin, Dubrovnik, Kliševska 47
76. Antonija Bikić, Orebić, Petra Krešimira IV 100
77. Ivica Vidulin, Orebić, Put Ruskovića 25
78. Ante Kuvara, Zagreb, Ulica Side Košutić 22
79. Igor Borić, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 15
80. Jasna Talijančić, Makarska, Put makra 26
81. Kristina Vidulin Tićak, Zagreb-Sloboština, Veliko Polje, Velikopoljska ulica 24 A
82. Biserka Ipša-Kunčević, Zagreb, Ulica Gaje Alage 1
83. Lovro Kunčević, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 33
84. Luka Kunčević, Zagreb, Graščica 16 A
85. Lujo Kunčević, Zagreb, Ulica Đure Basarička 11
86. Ivana Mravičić, Zagreb, Nova ves 44
87. Maja Šilić, Zagreb, Palmotićeve ulica 4
88. Mato Kosović, Orebić, Zrinsko-Frankopanska 13
89. Antonieta Prostran, Zadar, A. Starčevića 25 E
90. Ana Slakić, Orebić, Augusta Šenoje 9
91. Vjera Urlić, Zagreb, Dobri dol 50
92. Zlatko Makić, Split, Sukoišanska 5
93. Sandra Koludrović, Split, Njegoševa 1 A
94. Marija Kusalo, Orebić, Augusta Šenoje 9
95. Vedrana Kuvačić-Vrgoč, Zagreb, Tratinska ulica 57
96. Jasna Kuvacich-Hendershott, Opuzen, S. S. Kranjčevića 00
97. Kristina Lukić Kuzmanović, Korčula, Žrnovo, Žrnovo 1063
98. Dubravka Jeličić-Veić Sukreški, Zagreb, Gajeva ulica 2 B
99. Ornelia Ferri, Opatija, Dr. Ante Mandića 6
100. Željko Balov, Stari Grad, Duolnjo kola 30
101. Milena Balov, Split, Kroz Smrdečac 7
102. Općina Orebić, Orebić, Obala pomoraca 24
103. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split, Vukovarska 35
104. Županijska uprava za ceste na području Županije Dubrovačko-neretvanske, Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
105. Franjevački samostan uznesenja Marijina, Orebić, Celestinov put 6
106. Vito Krizmanić, Orebić, Put Rusković 37



107. Terezija Jura, Orebić, Kralja Tomislava 11
108. Ljiljana Mađarević, Orebić, Obala pomoraca 22
109. Kosovka Tolj, Orebić, E. Kvaternika 1
110. Emilija Kovačević, Orebić, Obala pomoraca 62
111. Karmen Stupar, Split, Odeska 6
112. Dubravka Marini, Split, Odeska 7
113. Ante Kovačević, Rijeka, I. G. Kovačića 26
114. Alemka Čajkovski, Rijeka, R. Petrovića 78
115. Ljiljana Mađarević, Orebić, Obala dr. Franje Tuđmana 58
116. Ana Šobat, Zagreb, Ilica 104/2
117. Oglasna ploča općine Orebić, 20250 Orebić, Obala Pomoraca 24
118. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
119. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
120. U spis predmeta