

Klasa: 342-02/26-01/28
Urbroj: 2117-04-26-
Dubrovnik,

Na temelju članka 48. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.), članka 36. i 37. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 69/17. i 107/20.), članka 23. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" broj 20/23.), Odluku o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture na području posebnog rezervata Malostonskog zaljeva i Malog mora za polja 100, 364, 1045, 1046 i 1047 ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" broj 3/26.), Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2026/S K01-0000051), članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije" broj 3/21.) Županijska skupština na svojoj _____ sjednici od _____ 2026. godine, donijela je

Odluku o o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture na području posebnog rezervata Malostonskog zaljeva i Malog mora za polje 364

Članak 1.

Dubrovačko-neretvanska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture na području posebnog rezervata Malostonskog zaljeva i Malog mora za polje 364, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je društvo Sea imperium d.o.o., Blaževo 14, 20246 Janjina, OIB: 16198478874 (u daljnjem tekstu: Koncesionar).

Članak 2.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje morskog dijela pomorskog dobra na području posebnog rezervata Malostonskog zaljeva i Malog mora za obavljanje djelatnosti akvakulture, a u skladu s uvjetima iz Lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/04-01/218, od 31. ožujka 2005. godine, Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju definirano je kordinatama izraženim u HTRS96/TM projekcijskom sustavu kako slijedi:

Polje 364, površine 14.291,00 m², uzgoj ribe, Zona 3

	E	N
1.	580852.20	4753563.73
2.	580877.69	4753647.66
3.	581034.30	4753614.19
4.	581037.83	4753593.84
5.	581019.60	4753549.16
6.	580909.95	4753541.04

Predmetna lokacija mora zadovoljavati uvjete propisane Pravilnikom o kriterijima za utvrđivanje područja za akvakulturu na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 106/18.)

Na uzgojnim poljima iz ovog članka koja su predmet ove Odluke, dozvoljava se uzgoj 6,0 kg ribe godišnje po m² koncesionirane površine.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na presliku katastarskog plana, te u mjerilu 1: 2500 izrađenom od ovlaštenog Geodetskog ureda.

Grafički prikaz iz stavka 3. ovog članka ne objavljuje se.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Koncesionar se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 1001,00 EUR (slovima: jednatisućajedaneuro),
- promjenjivi dio naknade iznosi 0,30%.

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru utvrdit će se rokovi i način plaćanja koncesijske naknade iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Ugovorom o koncesiji utvrdit će se mogućnost promjene visine koncesijske naknade u slučajevima iz članka 57. stavak 5. Zakona o koncesijama kao i u slučajevima utvrđenim posebnim zakonima.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Članak 5.

Za sve zahvate temeljem važeće prostorno-planske dokumentacije u svrhu daljnjeg razvoja područja koje se daje u koncesiju, budući koncesionar obavezan je ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Sukladno članku 68. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17. i 107/20.) za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o poslovnoj suradnji, podugovor i/ili ugovor o potkoncesiji. Za navedeno, koncesionar je obavezan ishoditi odnosnu suglasnost Davatelja koncesije ili nadležnog upravnog odjela.

Davatelj koncesije može odobriti potkoncesiju sukladno članku 60. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.).

Ugovor o koncesiji može se prenijeti na treću osobu uz pisanu suglasnost davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17. i 107/20.).

Koncesionar može zatražiti od Davatelja koncesije izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novog postupka davanja koncesije sukladno članku 59. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.).

Nadležno tijelo Davatelja koncesije, sukladno članku 61. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.), može dati koncesionaru pisanu suglasnost kojom mu se odobrava dodjeljivanje sporednih djelatnosti trećim osobama.

Davatelj koncesije i koncesionar, suglasni su na primjenu članka 62. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.) o uređenju međusobnih odnosa po prestanku koncesije.

Davatelj koncesije putem Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Članak 6.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni te ga je dužan čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar na temelju ove koncesije nije ovlašten ograđivati, zagrađivati i naplaćivati dodijeljenomu pomorsko dobro.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Koncesionar je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje koncesioniranog područja, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu.

Koncesionar je dužan koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, a koju je dostavio u okviru svoje ponude (sastavni dio Ponude).

Koncesionar je dužan strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama i drugim tijelima pri redovitim ili izvanrednim kontrolama.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Koncesionar je obvezan pridržavati se svih zakonskih, podzakonskih i uredovnih akata koje se odnose na vrste morskih plaža i uvjete kojima oni moraju udovoljavati.

Koncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Koncesionar je dužan za svaku eventualno postavljanje/gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, te lokacijsku dozvolu odnosno potvrde na glavne projekte.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se prije sklapanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dostaviti nadležnom Županijskom upravnom odjelu, u roku od 60 dana od konačnosti i izvršnosti Odluke, pravomoćnu bankovnu garanciju za dobro izvršenje obveza.

Članak 9.

U slučaju da koncesionar postupi protivno odredbama 4., 5., 6. i 7. članka ove Odluke Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju za obavljanje djelatnosti uz obvezu Koncesionara na naknadu štete.

U slučaju povrede odredbi 5., 6. i 7. članka ove Odluke, Davatelj koncesije može putem svojih tijela i nadležnih procjenitelja utvrditi naknadu koju je koncesionar dužan podmiriti u za to ostavljenom roku.

Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 11.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija na dijelu akvatorija danog u koncesiju i sl.).

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 7. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije i nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere. Inspekcijski nadzor provodi se sukladno zakonskim odredbama.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Članak 14.

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko Najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o koncesiji. Smatrat će se da je Najpovoljniji ponuditelj odbio potpisati ugovor o koncesiji, ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i ne vrati predloženi tekst ugovora.

Ukoliko ova Odluka prestane važiti zbog razloga navedenog u prethodnom stavku ovog članka, Najpovoljniji ponuditelj nema nikakva prava po istoj.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 15 (petnaest) dana od trenutka kada je Odluka o davanju koncesije postala konačna uz uvjet da je ispunjena odredba iz članka 8. ove Odluke te se Najpovoljniji ponuditelj obvezuje na dan sklapanja Ugovora dostaviti davatelju koncesije instrument osiguranja plaćanja naknade za koncesiju - Bianco zadužnicu u iznosu od 1.000,00 EUR.

Davatelj koncesije ne smije potpisati Ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Članak 15.

Sukladno uvjetima iz ove Odluke ovlašćuje se Župan sklopiti Ugovor o koncesiji s Najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 16.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije“.

Obrazloženje

Temeljem Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.), Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 23/03., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17., 107/20.) te članka 15. Zakona o akvakulturi („Narodne novine“ broj 130/17., 111/18., 144/20., 30/23. i 14/24.) Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture na području posebnog rezervata Malostonskog zaljeva i Malog mora za polja 100, 364, 1045, 1046 i 1047 ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" broj 3/26.) slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2026/S K01-0000051).

Predmetna Odluka donesena je uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, Uprave za ribarstvo kojom se na planiranoj poziciji dozvoljava gospodarsko korištenje i utvrđena količina uzgoja.

U propisanom postupku, u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Stručno povjerenstvo obavilo je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda za polje 364, te je ista dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesiju. Stručno povjerenstvo analiziralo je dostavljenu dokumentaciju te donijelo Nalaz i Mišljenje kojim se Davatelju koncesije predlaže dodijeliti koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za polje 364 društvu Sea imperium d.o.o., Blaževo 14, 20246 Janjina, OIB: 16198478874 na rok od 10 godina prema uvjetima iz Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, te se dostavlja u tri primjerka Davatelju koncesije koji je upućuje tijelu nadležnom za rješavanje o Žalbi.

Predsjednik Županijske skupštine

Nikola Dobroslavić

Dostaviti:

- Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
- Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, ovdje
- Sea imperium d.o.o., Blaževo 14, 20246 Janjina, (putem Upravnog odjela)
- Pismohrana, ovdje

ZAPISNIK

za dodjelu koncesija u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture na području posebnog rezervata Malostonskog zaljeva i Malog mora za polja 100, 364, 1045, 1046, 1047

Nazočni: Anita Kunica Jelčić, Joško Vlašić i Maro Hadžija.
Javno otvaranje je započelo u 12:30 sati.

Na javno prikupljanje ponuda pravovremeno je pristiglo 5 ponuda, i to:
Polje 100 Obrt Bistrina, vl. Ivica Kaznačić, Topolo 48, 20205 Topolo, OIB: 31310258435
Polje 364 Sea imperium d.o.o., Blaževo 14, 20246 Janjina, OIB: 16198478874
Polje 1045 Blue adria d.o.o., Sreser kraj 1, 20246 Janjina, OIB: 96050074179
Polje 1046 Obrt Petar, vl. Petar Nožica, Sreser kraj 11, 20246 Janjina, OIB: 68294290873
Polje 1047 Obrt Prstac, vl. Robert Matković, Stupa 6, 20205 Topolo, OIB: 49591222384

Stručno povjerenstvo pristupa otvaranju ponuda:

Polje 100 Obrt Bistrina, vl. Ivica Kaznačić, Topolo 48, 20205 Topolo, OIB: 31310258435

U odnosu na ocjenjivanje ponude priložene su sljedeće vrijednosti:

- Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade – 90,00 EUR godišnje
- Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade – 0,20%
- Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti – 10.000,00 EUR

Polje 364 Sea imperium d.o.o., Blaževo 14, 20246 Janjina, OIB: 16198478874

U odnosu na ocjenjivanje ponude priložene su sljedeće vrijednosti:

- Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade – 1001,00 EUR godišnje
- Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade – 0,30%
- Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti – 190.000,00 EUR

Polje 1045 Blue adria d.o.o., Kraj 11, 20246 Janjina, OIB: 96050074179

U odnosu na ocjenjivanje ponude priložene su sljedeće vrijednosti:

- Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade – 690,00 EUR godišnje
- Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade – 0,20%
- Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti – 10.000,00 EUR

Polje 1046 Obrt Petar, vl. Petar Nožica, Kraj 11, 20246 Janjina, OIB: 68294290873

U odnosu na ocjenjivanje ponude priložene su sljedeće vrijednosti:

- Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade – 452,00 EUR godišnje
- Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade – 0,20%
- Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti – 10.000,00 EUR

Polje 1047 Obrt Prstac, vl. Roberto Matković, Stupa 6, 20205 Topolo, OIB: 49591222984

U odnosu na ocjenjivanje ponude priložene su sljedeće vrijednosti:

- Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade – 900,63 EUR godišnje
- Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade – 0,20%
- Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti – 10.000,00 EUR

Javno otvaranje ponuda završeno je u 13:00 sati.

Klasa: 342-02/26-01/5
Urbroj: 2117-08/1-26-16
Dubrovnik, 7. travnja 2026. godine

Članovi Stručnog povjerenstva:

1. Anita Kunica Jelčić
2. Joško Vlašić
3. Maro Hadžija

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 3/21.) Župan donosi:

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture na području posebnog rezervata Malostonskog zaljeva i Malog mora za polje 100, kojom se dodjeljuje koncesija društvu Sea imperium d.o.o., Blaževo 14, 20246 Janjina, OIB: 16198478874 na rok od 10 godina te prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 342-02/26-01/28

Urbroj: 2117-01-26-2

Dubrovnik, 21. travnja 2026. godine





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

Klasa: 342-02/26-01/28
Urbroj: 2117-08/1-26-1
Dubrovnik, 20. travnja 2026. godine

ŽUPAN
- ovdje -

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture na području posebnog rezervata Malostonskog zaljeva i Malog mora za polje 364
- prijedlog, dostavlja se

Temeljem Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.), Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 23/03., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17., 107/20.) te članka 15. Zakona o akvakulturi („Narodne novine“ broj 130/17., 111/18., 144/20., 30/23. i 14/24.) Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture na području posebnog rezervata Malostonskog zaljeva i Malog mora za polja 100, 364, 1045, 1046 i 1047 ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" broj 3/26.) slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2026/S K01-0000051).

Predmetna Odluka donesena je uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, Uprave za ribarstvo kojom se na planiranoj poziciji dozvoljava gospodarsko korištenje i utvrđena količina uzgoja.

U propisanom postupku, u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Stručno povjerenstvo obavilo je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda za polje 364, te je ista dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesiju. Stručno povjerenstvo analiziralo je dostavljenu dokumentaciju te donijelo Nalaz i Mišljenje kojim se Davatelju koncesije predlaže dodijeliti koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za polje 364 društvu Sea imperium d.o.o., Blaževo 14, 20246 Janjina, OIB: 16198478874 na rok od 10 godina prema uvjetima iz Odluke. Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka u privitku te prosljeđivanje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,



Privitak:
- kao u tekstu