

**Klasa:** 342-02/26-01/25  
**Urbroj:** 2117-04-26-  
**Dubrovnik,** 2026. godine

Na temelju članka 46. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 83/23.) te članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije“ broj 3/21.), Županijska skupština na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici od \_\_\_\_\_ 2026. godine, donijela je

**ODLUKU**  
**o posebnoj upotrebi pomorskog dobra - izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda**  
**Lapad - Dubrovnik**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom Dubrovačko-neretvanska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj posebne upotrebe) daje društvu Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik, OIB: 00862047577 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik posebne upotrebe) na posebnu upotrebu pomorsko dobro, u svrhu osiguranja pravnog interesa za ishođenje građevinske dozvole za projekt izgradnje UPOV- Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Lapad – Dubrovnik.

Projekt izgradnje građevine Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Lapad – Dubrovnik predstavlja komunalnu vodnu građevinu za koji je Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku o proglašenju projekta „Razvoj vodno – komunalne infrastrukture Dubrovnik“ strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 13/19.).

Za predmetni projekt, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, izdao je Lokacijsku dozvolu. Klasa:UP/I-350-05/18-01/000027, Urbroj: 2117/01-15/13-19-0011, od 25. veljače 2019. godine, te Rješenje o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/25-01/000037, Urbroj: 2117/1-15/25-26-0023 od 26. ožujka 2026. godine.

**Članak 2.**

Pomorsko dobro koje se daje na posebnu upotrebu, (dio kat. čest. 1699 k.o. Dubrovnik(SI), odnosno dio kat. čest. 1877/1 k.o. Dubrovnik (NI)), ukupne površine 69 734 m<sup>2</sup>, od čega kopneni dio iznosi 126 m<sup>2</sup> a akvatorijalni 69 608 m<sup>2</sup>, određeno je kordinatama izraženim u HTRS96/TM projekcijskom sustavu kako slijedi:

	X	Y
1	628564.48	4724521.73
2	628562.95	4724520.62
3	628557.30	4724513.98
4	628529.76	4724444.43
5	628310.24	4723659.16
6	628387.28	4723637.59
7	628605.72	4724417.62
8	628583.81	4724521.15
9	628571.18	4724523.98

Sastavni dio ove Odluke čini grafički prikaz obuhvata posebne upotrebe u mjerilu 1:500.

**Članak 3.**

Ovlaštenik posebne upotrebe, temeljem ove Odluke ovlašten je zatražiti i ishoditi akte o građenju, te sve stale akte nadležnih tijela.

#### **Članak 4.**

Ovlaštenik posebne upotrebe je obvezan koristiti pomorsko dobro dodjeljeno ovom Odlukom u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima Republike Hrvatske, te posebnim uvjetima koji će se odrediti Ugovorom o posebnoj upotrebi pomorskog dobra.

Ovlaštenik posebne upotrebe ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

#### **Članak 5.**

Ovlaštenik posebne upotrebe i Davatelj posebne upotrebe obvezuju se uskladiti predmetno područje s eventualnom promjenom prostorno-planske dokumentacije za vrijeme trajanja posebne upotrebe, na način da će po okončanju prostorno-planske dokumentacije, Ovlaštenik posebne upotrebe posebnim elaboratom prikazati eventualna odstupanja u namjeni površina te ga dostaviti Davatelju posebne upotrebe na usklađenje Odluke.

Ovlaštenik posebne upotrebe obvezan je skrbiti o osiguranju i zaštiti okoliša, osobito se pridržavati svih posebnih uvjeta.

Na temelju ove Odluke, Ovlaštenik posebne upotrebe obvezan je pridržavati se mjera sigurnosti te voditi osobitu brigu o zaštiti okoliša.

Ovlaštenik posebne upotrebe obvezan je područje dano u posebnu upotrebu pomorskog dobra oglasiti u svim publikacijama odnosnog područja ukoliko je isto potrebno prema samoj namjeni projekta.

#### **Članak 6.**

Posebna upotreba iz članka 2. dodjeljuje se na rok od 20 godina od dana sklapanja Ugovora o posebnoj upotrebi pomorskog dobra.

#### **Članak 7.**

Naknada za korištenje pomorskog dobra sukladno Uredbi o posebnoj upotrebi utvrđuje se u ukupnom iznosu od 6.973,40 EUR-a (slovima: šesttisućadevetstosedamdesettriuračetrcdesetcenta) godišnje.

Ugovorom o posebnoj upotrebi pomorskog dobra utvrdit će se rokovi i način plaćanja naknade iz stavka 1. ovog članka.

Prije sklapanja Ugovora, Ovlaštenik posebne upotrebe dužan je dostaviti Davatelju posebne upotrebe bjanko zadužnicu na iznos 10.000,00 eura (slovima: deset tisuća eura) kao jamstvo za osiguranje plaćanja naknade.

Ugovorom o posebnoj upotrebi pomorskog dobra utvrdit će se mogućnost promjene visine naknade iz stavka 1. ovog članka u slučajevima iz članka 57. stavka 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17. i 107/20.) kao i u slučajevima utvrđenim posebnim zakonima.

#### **Članak 8.**

Ovlaštenik posebne upotrebe dužan je za svaku drugu eventualnu gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost Davatelja posebne upotrebe.

#### **Članak 9.**

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o posebnoj upotrebi pomorskog dobra.

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko Ovlaštenik posebne upotrebe odbije potpisati Ugovor o posebnoj upotrebi pomorskog dobra.

Smatrat će se da je Ovlaštenik posebne upotrebe odbio potpisati Ugovor ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i ne vrati predloženi tekst Ugovora.

#### **Članak 10.**

U slučaju da Ovlaštenik posebne upotrebe postupi protivno odredbama članaka 3., 4., 6., 7. i 8. ove Odluke, Davatelj posebne upotrebe može oduzeti posebnu upotrebu pomorskog dobra, uz obvezu Ovlaštenika posebne upotrebe na naknadu štete.

#### **Članak 11.**

Sukladno uvjetima iz ove Odluke ovlašćuje se Župan sklopiti Ugovor o posebnoj upotrebi pomorskog dobra s Ovlaštenikom posebne upotrebe.

#### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije".

#### **Obrazloženje**

Društvo Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik, OIB: 00862047577 zatražilo je od ovog Upravnog odjela pokretanje postupka davanja posebne upotrebe pomorskog dobra, kao osiguranja pravnog interesa za ishođenje građevinske dozvole za projekt izgradnje UPOV-Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Lapad – Dubrovnik.

Projekt izgradnje građevine Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Lapad – Dubrovnik predstavlja komunalnu vodnu građevinu za koji je Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku o proglašenju projekta „Razvoj vodno – komunalne infrastrukture Dubrovnik” strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske („Narodne novine” broj 13/19.).

Za predmetni projekt, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, izdao je Lokacijsku dozvolu. Klasa:UP/I-350-05/18-01/000027, Urbroj: 2117/01-15/13-19-0011, od 25. veljače 2019. godine, te Rješenje o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/25-01/000037, Urbroj: 2117/1-15/25-26-0023 od 26. ožujka 2026. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, a u odnosu na odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 83/23.) te zakonskih odredbi koje reguliraju gradnju, utvrđeno je da se traženo odnosi na institut posebne upotrebe pomorskog dobra.

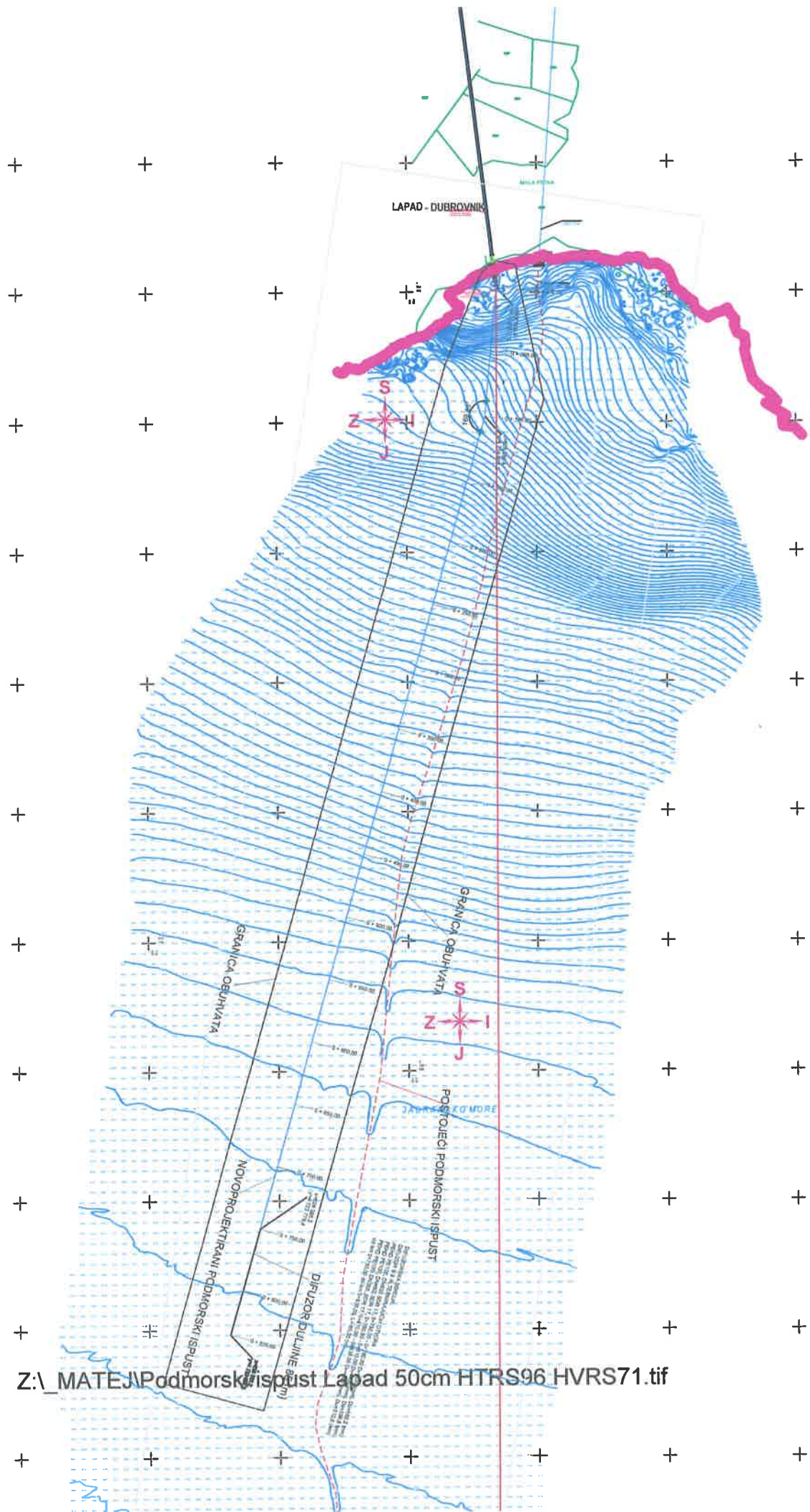
#### ***UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:***

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, te se dostavlja u tri primjerka Davatelju posebne upotrebe.

**Predsjednik Županijske skupštine**

Nikola Dobrosravić





Z:\\_MATEJ\Podmorski ispušt Lapad 50cm HTRS96 HVRS71.tif



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more**

**Klasa:** 342-02/26-01/25

**Urbroj:** 2117-08/1-26-2

**Dubrovnik,** 21. travnja 2026. godine

**ŽUPAN**  
- o v d j e -

**Predmet: Prijedlog Odluke o posebnoj upotrebi pomorskog dobra – izgradnja uređaja  
za pročišćavanje otpadnih voda Lapad - Dubrovnik  
- dostavlja se,**

Društvo Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik, OIB: 00862047577 zatražilo je od ovog Upravnog odjela pokretanje postupka davanja posebne upotrebe pomorskog dobra, kao osiguranja pravnog interesa za ishođenje građevinske dozvole za projekt izgradnje UPOV-Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Lapad – Dubrovnik.

Projekt izgradnje građevine Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Lapad – Dubrovnik predstavlja komunalnu vodnu građevinu za koji je Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku o proglašenju projekta „Razvoj vodno – komunalne infrastrukture Dubrovnik” strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske („Narodne novine” broj 13/19.).

Za predmetni projekt, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, izdao je Lokacijsku dozvolu. Klasa:UP/I-350-05/18-01/000027, Urbroj: 2117/01-15/13-19-0011, od 25. veljače 2019. godine, te Rješenje o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/25-01/000037, Urbroj: 2117/1-15/25-26-0023 od 26. ožujka 2026. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, a u odnosu na odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 83/23.) te zakonskih odredbi koje reguliraju gradnju, utvrđeno je da se traženo odnosi na institut posebne upotrebe pomorskog dobra.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Zaključka u privitku te prosljeđivanje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

**Pročelnik**

Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.



**Privitak:**

- kao u tekstu

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 3/21.), Župan donosi:

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o posebnoj upotrebi pomorskog dobra, društvu Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik, OIB: 00862047577 i proslijeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

**Klasa:** 342-02/26-01/25

**Urbroj:** 2117-01-26-3

**Dubrovnik,** 21. travnja 2026. godine



**Župan**

Blaž Pezo