

Na temelju članka 23. i 24. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.), članka 23. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), članka 36. i 37. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 69/17. i 107/20.), Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru, ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" broj 18/22.), Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – kupalište Vranac u Vela Luci, Općina Vela Luka („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ 18/22.), Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2023/S 01K-0002437), te članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 3/21.), Županijska skupština na sjednici od 2023. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – kupalište Vranac u Vela Luci, Općina Vela Luka**

#### **Članak 1.**

Dubrovačko-neretvanska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – kupalište Vranac u Vela Luci, Općina Vela Luka, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je Ugostiteljski obrt Cvita, vl. Cvjetana Tabain, Plitvine 5, 20270 Vela Luka, OIB: 08767007859 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

#### **Članak 2.**

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra na dijelu obale/akvatorija, u naravi uređena obala - kupalište Vranac u Vela Luci, Općina Vela Luka.

Područje koje se daje u koncesiju ukupne je 2 199 m<sup>2</sup>, od čega se 756 m<sup>2</sup> odnosi na kopneni dio, a 1 443 m<sup>2</sup> na pripadajući akvatorij, sve prema snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:200 prema sljedećim koordinatnim točkama iskazanim u HTRS96/TM koordinatnom sustavu:

BR. TOČ.	Y	X
1	517110.43	4758067.96
2	517111.43	4758068.55
3	517175.03	4758093.67
4	517184.23	4758097.20
5	517187.30	4758090.73
6	517189.51	4758085.78
7	517195.85	4758071.46
8	517122.45	4758042.75
9	517117.59	4758057.36
10	517114.98	4758064.58
11	517113.20	4758063.91
12	517112.17	4758063.55

Područje koje se daje u koncesiju sastoji se od čest. zem. 2400/131, čest. zgr. 4717 u katastarskom operatu te dio čest. zem. 2345/2 sve k.o. Vela Luka te pripadajućeg akvatorija omeđenog rubnim koordinatama.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj nema pravo zagrađivanja, ograđivanja, zabrane pristupa na koncesionirano područje, niti postavljati bilo kakve prepreke na niti jednom dijelu područja, osim što je isto ovlašten gospodarski koristiti prema svojim planovima razvoja.

Najpovoljniji ponuditelj ovlašten je koristiti koncesionirano područje u skadu sa svojim gospodarskim vizijama, međutim ni u kom slučaju na niti jednom dijelu koncesioniranog područja, oprema (ležaljke, suncobrani i sl.) ne smije se postavljati u prostoru 2 (dva) metra horizontalno od linije srednjeviševisoke vode.

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u ovo koncesijsko područje/koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem području se daje ovo koncesijsko područje.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije iz stavka 2. ovog članka u mjerilu 1:200.

Grafički prikaz iz stavka 2. ovog članka ne objavljuje se.

### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Za sve zahvate temeljem važeće prostorno-planske dokumentacije u svrhu daljnjeg razvoja područja koje se daje u koncesiju, Ovlaštenik koncesije obavezan je ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

### **Članak 4.**

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 6.800,00 EUR (slovima: šesttisućaošamsto eura), odnosno 51.234,60 HRK (slovima: pedesetjednatisućadvjestotridesetčetirkuneišezdeset lipa),

- promjenjivi dio naknade iznosi 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, a najmanje u iznosu od 670,00 EUR godišnje.

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru utvrdit će se rokovi i način plaćanja koncesijske naknade iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Ugovorom o koncesiji utvrdit će se mogućnost promjene visine koncesijske naknade u slučajevima iz članka 57. stavak 5. Zakona o koncesijama kao i u slučajevima utvrđenim posebnim zakonima.

### **Članak 5.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije u skladu s zakonskim odredbama.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni te ga je dužan čuvati i unapređivati.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Najpovoljniji ponuditelj na temelju ove koncesije nije ovlašten ograđivati, zagrađivati i naplaćivati dodijeljeno mu pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje koncesioniranog područja, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu.

#### **Članak 6.**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, a koju je Najpovoljniji ponuditelj dostavio u okviru svoje ponude (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama i drugim tijelima pri redovitim ili izvanrednim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj obavezan je pridržavati se svih zakonskih, podzakonskih i uredovnih akata koje se odnose na vrste morskih plaža i uvjete kojima oni moraju udovoljavati.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

#### **Članak 7.**

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je za svaku eventualno postavljanje/gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, te lokacijsku dozvolu odnosno potvrde na glavne projekte.

#### **Članak 8.**

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se prije sklapanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru dostaviti nadležnom Županijskom upravnom odjelu najkasnije u roku od 60 dana od dana konačnosti i izvršnosti Odluke, pravomoćnu Bankovnu garanciju za dobro izvršenje obveza.

#### **Članak 9.**

U slučaju da Najpovoljniji ponuditelj postupi protivno odredbama 4., 5., 6., 7. i 8. članka ove Odluke Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju za obavljanje djelatnosti uz obvezu Najpovoljnijeg ponuditelja na naknadu štete.

U slučaju povrede odredbi 5., 6., 7. i 8. članka ove Odluke, Davatelj koncesije može putem svojih tijela i nadležnih procjenitelja utvrditi naknadu koju je Najpovoljniji ponuditelj dužan podmiriti u za to ostavljenom roku.

#### **Članak 10.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

#### **Članak 11.**

Sukladno članku 4. Odluke o namjeri davanja koncesije, koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija na dijelu akvatorija danog u koncesiju i sl.).

#### **Članak 12.**

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije i nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere. Inspekcijski nadzor provodi se sukladno zakonskim odredbama.

#### **Članak 13.**

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se prema odredbama ove Odluke urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

#### **Članak 14.**

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko Najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o koncesiji. Smatrat će se da je Najpovoljniji ponuditelj odbio potpisati Ugovor o koncesiji, ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i ne vrati predloženi tekst Ugovora.

Ukoliko ova Odluka prestane važiti zbog razloga navedenog u prethodnom stavku ovog članka, Najpovoljniji ponuditelj nema nikakva prava po istoj.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 15 (petnaest) dana od trenutka kada je Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna uz uvjet da je ispunjena odredba iz članka 8. ove Odluke.

Davatelj koncesije ne smije potpisati Ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

#### **Članak 15.**

Sukladno uvjetima iz ove Odluke ovlašćuje se Župan sklopiti Ugovor o koncesiji s Najpovoljnijim ponuditeljem.

#### **Članak 16.**

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije".

## Obrazloženje

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17., 107/20.), Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – kupalište Vranac u Vela Luci, Općina Vela Luka („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" 18/22.) slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije ("Elektronički oglasnik javne nabave 2023/S 01K-0002437).

Dana 23. veljače 2023. godine u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more, u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda koja je dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesiju koje je svojim Nalazom i Mišljenjem predložilo Davatelju koncesije donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se Davatelju koncesije donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – kupalište Vranac u Vela Luci, Općina Vela Luka, te će se po konačnosti i izvršnosti Ugostiteljskom obrtu Cvita, vl. Cvjetana Tabain, Plitvine 5, 20270 Vela Luka, OIB: 08767007859 ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom, te se dostavlja u tri primjerka Davatelju koncesije koji je upućuje tijelu nadležnom za rješavanje o Žalbi.

Klasa: 342-02/22-01/314

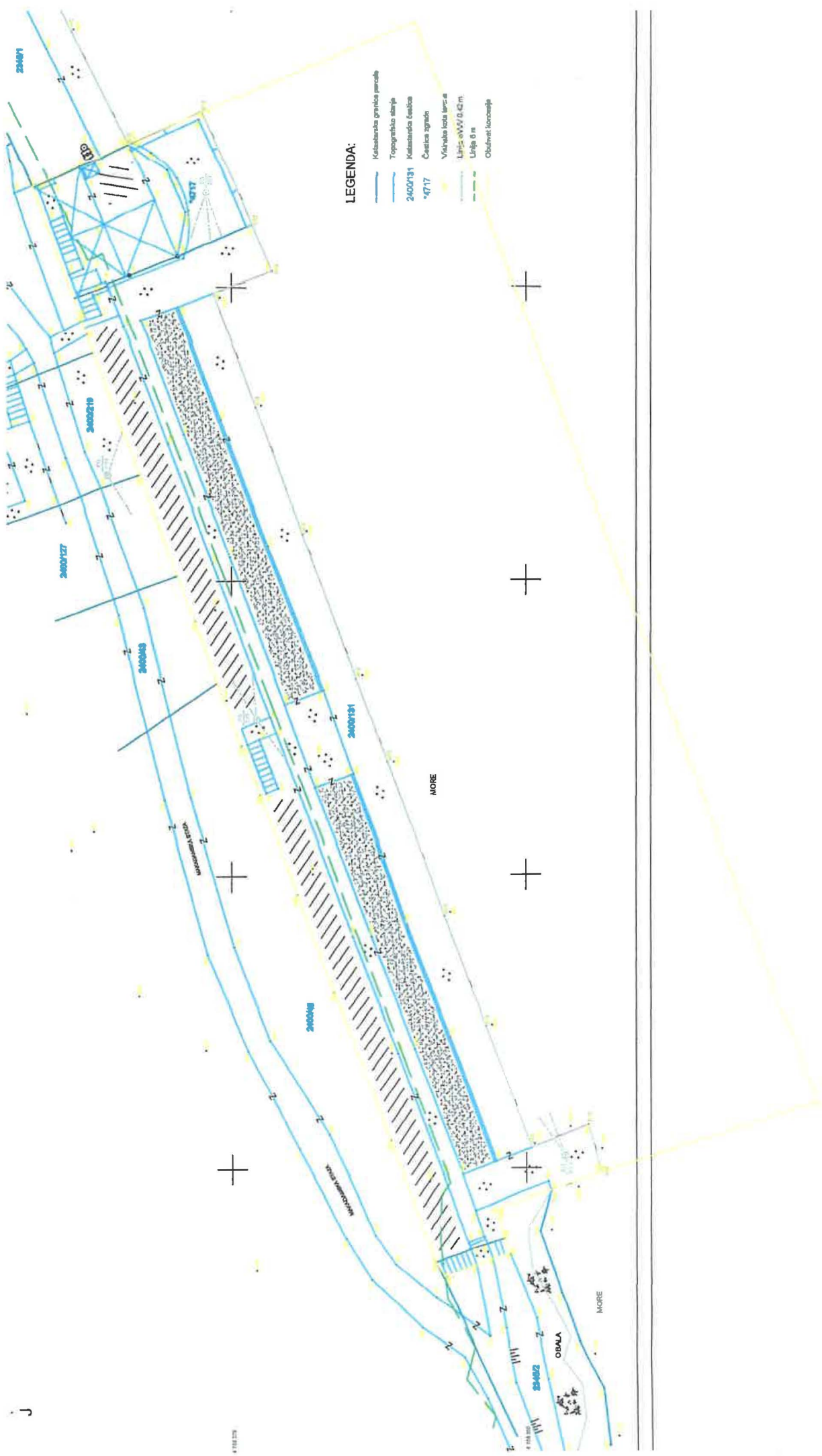
Urbroj: 2117-04-23-

Dubrovnik,

**Predsjednica Županijske skupštine  
Terezina Orlić**

### **Dostaviti:**

- Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, ovdje
- Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
- Ugostiteljski obrt Cvita, vl. Cvjetana Tabain, Plitvine 5, 20270 Vela Luka, (putem Upravnog odjela)
- Pismohrana, ovdje.



**LEGENDA:**

- Katastrálna hranica parcely
- Topografická hranica
- 2400/131 Katastrálna časť
- 4717 Čerťacia agnada
- Vrhová lúka lesa a
- Lúka 0,500 0,500
- Lúka 0 m
- Obdĺžnik hranice

J

4 192 278

OBALA  
MORE

MORE

## ZAPISNIK

### za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – kupalište Vranac u Vela Luci, Općina Vela Luka

Otvaranje ponuda obavljeno je u Dubrovniku u Upravnom odjelu za poduzetništvo, turizam i more dana 23. veljače 2023. godine.

Nazočni:

Darko Knežević

Ana Vukojević

Ivna Šuljak

predsjednik komisije

članica komisije

članica komisije

Komisija je započela s radom u 12:00 sati.

Na javno prikupljanje ponuda pravovremeno je pristigle jedna ponuda, i to:

**Ponuditelj:** Ugostiteljski obrt Cvita, vl. Cvjetana Tabain, Plitvine 5, 20270 Vela Luka, OIB: 08767007859

Komisija pristupa otvaranju ponude:

**Ponuditelj:** Ugostiteljski obrt Cvita, vl. Cvjetana Tabain, Plitvine 5, 20270 Vela Luka, OIB: 08767007859

U odnosu na ocjenjivanje ponude priložene su sljedeće vrijednosti:

- Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade – 6.800,00 EUR
- Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade – 670,00 EUR godišnje
- Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti – 79.638,97 EUR

Konstatira se da je u ponudi priložena sva dokumentacija.

Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade nije iskazan i u postotnom iznosu, već samo u apsolutnom iznosu.

Konstatira se da na zapisnik s otvaranja ponuda nema prigovor.

Komisija je završila s radom u 12:30 sati.

Klasa: 342-02/22-01/314

Urbroj: 2117-08/1-23-8

Dubrovnik, 23. veljače 2023. god.

**Članovi komisije:**

1. Darko Knežević
2. Ana Vukojević
3. Ivna Šuljak



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

Klasa: 342-02/22-01/314  
Urbroj: 2117-08/1-23-10  
Dubrovnik, 3. travnja 2023. god.

## ZAPISNIK

Sa sjednice Stručnog povjerenstva za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – kupalište Vranac u Vela Luci, Općina Vela Luka, održane dana 3. travnja 2023. godine u 10:00 sati u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more, Dubrovačko-neretvanske županije.

Nazočni: Nikolina Kraljević, Joško Vlašić, Marina Oreb, Darko Knežević, Stane Đivanović, Maro Hadžija, Davor Sinovčić i Ivo Klaić

Predsjednica predlaže dnevni red:

1. Donošenje Nalaza i mišljenja za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – kupalište Vranac u Vela Luci, Općina Vela Luka

Nakon usvojenog dnevnog reda izložen je hodogram predmetnog postupka, izvršen uvid u dostavljenu ponudu te otvorena rasprava.

Sukladno Zapisniku s otvaranja ponuda Klasa: 342-02/22-01/314, Urbroj: 2117-08/1-23-8 od 23. veljače 2023. god. na predmetnu Obavijest o namjeri davanja koncesije ("Elektronički oglasnik javne nabave 2023/S 01K-0002437) pristigla je jedna ponuda:

**Ponuditelj: Ugostiteljski obrt Cvita, vl. Cvjetana Tabain, Plitvine 5, 20270 Vela Luka, OIB: 08767007859**

Nakon izvršenog uvida u pristiglu ponudu, Stručno povjerenstvo navodi sljedeće:

**Ponuditelj: Ugostiteljski obrt Cvita, vl. Cvjetana Tabain, Plitvine 5, 20270 Vela Luka, OIB: 08767007859**

U odnosu na ocjenjivanje ponude priložene su sljedeće vrijednosti:  
- Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade – 6.800,00 EUR  
- Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade – 670,00 EUR godišnje  
- Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti – 79.638,97 EUR

Konstatira se da je u ponudi priložena sva dokumentacija.

U Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja uvrstit će se odredba kojom se definira da iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 3% prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, a najmanje u iznosu od 670,00 EUR godišnje.

Stručno povjerenstvo utvrđuje da konačna ocjena ponuditelja Ugostiteljskog obrta Cvita, vl. Cvjetana Tabain, Plitvine 5, 20270 Vela Luka, OIB: 08767007859 kao jedinog ponuditelja iznosi 1,000 jedinica te Stručno povjerenstvo daje:

## ZAKLJUČAK

Dostavljena ponuda udovoljava svim uvjetima te će u odnosu na sve navedeno Stručno povjerenstvo donijeti Nalaz i Mišljenje kojim će se Županijskoj skupštini predložiti donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – kupalište Vranac u Vela Luci, Općina Vela Luka, kojom se dodjeljuje koncesija obrtu Ugostiteljski obrt Cvita, vl. Cvjetana Tabain, Plitvine 5, 20270 Vela Luka, OIB: 08767007859 na rok od 10 godina.

### Predsjednica Stručnog Povjerenstva

Nikolina Kraljević



### Članovi Stručnog Povjerenstva

Joško Vlašić



Marina Oreb



Darko Knežević



Stane Đivanović



Maro Hadžija



Davor Sinovčić



### Tajnik Stručnog Povjerenstva

Ivo Klaić





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more**

Klasa: 342-02/22-01/314  
Urbroj: 2117-08/1-23-11  
Dubrovnik, 3. travnja 2023. god.

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16 i 98/19.) i članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 83/12. i 10/17.), odredaba Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17., 107/20.) i Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ 18/22.), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo), a nakon provedenog postupka ocjene ponuda pristiglih po Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2023/S 01K-0002437), na svojoj sjednici održanoj dana 3. travnja 2023. godine u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more Dubrovačko-neretvanske županije, donijelo je

**NALAZ**

Stručno povjerenstvo je po Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2023/S 01K-0002437), a slijedom Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – kupalište Vranac u Vela Luci, Općina Vela Luka („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ 18/22.), u ostavljenom roku zaprimilo jednu (1) ponudu, i to:

**Ponuditelj: Ugostiteljski obrt Cvita, vl. Cvjetana Tabain, Plitvine 5, 20270 Vela Luka, OIB: 08767007859**

Sukladno Zapisniku s otvaranja ponuda Klasa: 342-02/22-01/314, Urbroj: 2117-08/1-23-8 od 23. veljače 2023. god, a prema kriterijima propisanim Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.) utvrđuje se sljedeće:

U odnosu na ocjenjivanje ponude priložene su sljedeće vrijednosti:

- Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade – 6.800,00 EUR
- Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade – 670,00 EUR godišnje
- Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti – 79.638,97 EUR

Konstatira se da je u ponudi priložena sva dokumentacija.

U Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja uvrstit će se odredba kojom se definira da iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 3% prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, a najmanje u iznosu od 670,00 EUR godišnje.

Stručno povjerenstvo utvrđuje da konačna ocjena ponuditelja Ugostiteljskog obrta Cvita, vl. Cvjetana Tabain, Plitvine 5, 20270 Vela Luka, OIB: 08767007859 kao jedinog ponuditelja iznosi 1,000 jedinica te Stručno povjerenstvo jednoglasno daje:

## MIŠLJENJE

Predlaže se Županijskoj skupštini donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – kupalište Vranac u Vela Luci, Općina Vela Luka, kojom se dodjeljuje koncesija obrtu Ugostiteljski obrt Cvita, vl. Cvjetana Tabain, Plitvine 5, 20270 Vela Luka, OIB: 08767007859 na rok od 10 godina.

### Predsjednica Stručnog Povjerenstva

Nikolina Kraljević



### Članovi Stručnog Povjerenstva

Joško Vlašić



Marina Oreb



Darko Knežević



Stane Đivanović



Maro Hadžija



Davor Sinovčić



### Tajnik Stručnog Povjerenstva

Ivo Klaić





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more**

Klasa: 342-02/22-01/314  
Urbroj: 2117-08/1-23-12  
Dubrovnik, 20. travnja 2023. godine

**ŽUPAN**  
- o v d j e -

**Predmet: Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – kupalište Vranac u Vela Luci, Općina Vela Luka**

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17., 107/20.), Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – kupalište Vranac u Vela Luci, Općina Vela Luka („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ 18/22.) slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije ("Elektronički oglasnik javne nabave 2023/S 01K-0002437).

Dana 23. veljače 2023. godine u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more, u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda koja je dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesiju koje je svojim Nalazom i Mišljenjem predložilo Davatelju koncesije donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se Davatelju koncesije donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – kupalište Vranac u Vela Luci, Općina Vela Luka, te će se po konačnosti i izvršnosti Ugostiteljskom obrtu Cvita, vl. Cvjetana Tabain, Plitvine 5, 20270 Vela Luka, OIB: 08767007859 ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka u privitku te prosljeđivanje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

**Privitak:**  
- kao u tekstu

**Pročelnik**  
Ivo Klaić, mag. ing. admin. nav.

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 3/21.) Župan donosi:

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – kupalište Vranac u Vela Luci, Općina Vela Luka kojom se dodjeljuje koncesija Ugostiteljskom obrtu Cvita, vl. Cvjetana Tabain, Plitvine 5, 20270 Vela Luka, OIB: 08767007859 te prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 342-02/22-01/314  
Urbroj: 2117-01-23-13  
Dubrovnik, 20. travnja 2023. godine

**Župan**  
Nikola Dobrosravić