

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. 98/15., 44/17., 90/18, 32/20. i 62/20.) i članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Županijska skupština Dubrovačko - neretvanske županije, na 11. sjednici, održanoj 14. prosinca 2022., donijela je

ODLUKU

Ne prihvaća se ponuda po pravu prvokupa Vesne Soko i Nikše Ivete, za prodaju nekretnine: Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan površine 85, 73 m2 koji se sastoji od dvije sobe, hodnika, kuhinje, kupaoalice, ostave, dnevne sobe i balkona a koji se nalazi na prvoj etaži čestice zgrade 356/2, br. ZK. uloška 909., za cijenu od 245.000,- € (protuvrijednost u kunama).

KLASA: 944-03/22-01/78
URBROJ: 2117-04-22-03
Dubrovnik, 14. prosinac 2022.

**Predsjednica
Županijske skupštine**

Terezina Orlić

Dostaviti:

1. Vesna Soko, Liechtensteinov put 15, 20000 Dubrovnik,
2. Nikša Iveta, Ulica Pera Budmani 4, 20000 Dubrovnik,
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
4. Porezna uprava Dubrovnik, Vukovarska 6, 20000 Dubrovnik,
5. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik,
6. Županijska skupština - ovdje,
7. Pismohrana.

Dana: 02-12-2022		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jedinica
944-03/22-01/78		2112-07
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijed.
15-22-01	1	—

DUBROVAČKO –NERETVANSKA ŽUPANIJA

Gundulićeva poljana 1

20 000 Dubrovnik

U Dubrovniku 01. prosinca 2022.

Predmet: ponuda prava prvokupa, sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09,88/10,61/11,25/12, 136/12, 157/13, 152/14,98/15,44/17, 90/18)

Mi, **Vesna Soko**, Liechtensteinov put 15, Dubrovnik OIB: 20231695905 i **Nikša Iveta**, Ulica Pera Budmani 4, OIB: 78074100906 kao suvlasnici nekretnine označene kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan površine 85,73 m2 koji se sastoji od dvije sobe, hodnika, kuhinje, kupaonice, ostave, dnevne sobe i balkona a koji se nalazi na prvoj etaži čestice zgrade 356/2, br. ZK. uložka 909. ovim podneskom Vam, sukladno zakonskoj obvezi nudimo na prvootkup navedenu nekretninu. Prodajemo cjelinu prava vlasništva navedene nekretnine.

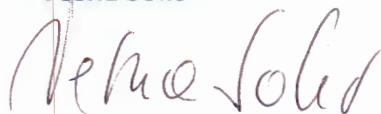
Predmetna nekretnina Vam se nudi za ukupan iznos od:

245.000,00 EUR (dvijestočetrestpettisuća) po fiksnom tečaju konverzije u kune od 7,53=1 EUR

Ugovor o kupoprodaji bi se sklopio po prihvaćanju prava prvokupa te bi se kupoprodajna cijena isplatila najkasnije u roku od 60 dana od sklapanja predmetnog ugovora o kupoprodaji.

S poštovanjem,

Vesna Soko



Nikša Iveta



U prilogu:

- izvadak iz zemljišne knjige

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Župan Dubrovačko - neretvanske županije, donio je

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o neprihvatanju ponude Vesne Soko i Nikše Ivete po pravu prvokupa, te prosljeđuje Skupštini Dubrovačko - neretvanske županije na raspravu i donošenje.

KLASA: 944-03/22-01/78
URBROJ: 2117-04-22-02
Dubrovnik, 5. prosinac 2022.



Župan

Nikola Dobroslavić

Dostaviti:

1. Županijska skupština, ovdje
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. 98/15., 44/17., 90/18, 32/20. i 62/20.) i članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Županijska skupština Dubrovačko - neretvanske županije, na 11. sjednici, održanoj 14. prosinca 2022., donijela je

ODLUKU

Ne prihvaća se ponuda po pravu prvokupa koju je ponudio Ivo Baća, za prodaju nekretnina: kat. čest. 14 zk. ul. 458 K.O. Podgorje, kat. čest. 45, 50/1 zk. ul. 1305 K.O. Podgorje, kat. čest. zgr. 21, kat. čest. 44, 51 zk. ul. 351 K.O. Podgorje, kat. čest. 46, 54 zk. ul. 11 K.O. Podgorje, kat. čest. 43 i 47 zk. ul. 400 K.O. Podgorje, i uknjiženi suvlasnik 3/8 dijela prava vlasništva kat. čest. 40, 42 i 52/1 zk. ul. 463, K.O. Podgorje, za ukupnu cijenu od 350.000,- € (protuvrijednost u kunama).

KLASA: 944-03/22-01/77
URBROJ: 2117-04-22-03
Dubrovnik, 14. prosinac 2022.

**Predsjednica
Županijske skupštine**

Terezina Orlić

Dostaviti:

1. ZOU Slaven Šoša i Marina Končić, Vukovarska 24, 20000 Dubrovnik,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
3. Porezna uprava Dubrovnik, Vukovarska 6, 20000 Dubrovnik,
4. Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20240 Orebić,
5. Županijska skupština - ovdje,
6. Pismohrana.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Slaven Šoša i Marina Končić

Vukovarska 24, 20000 Dubrovnik, Hrvatska

Republika Hrvatska
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
2117/1 UPRAVNA TIJELA

Primljeno: 30-11-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
94-03/22-01/22	2117-02	
Uredžbeni broj:	Prilog	Vrijed.
15-22-01	815	1

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24
20 250 Orebić

DUBROVAČKO -NERETVANSKA ŽUPANIJA
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

REPUBLIKA HRVATSKA
putem
MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica Republike Austrije 20
10000 Zagreb

PREDMET: PONUDA sukladno čl. 37 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnog dobra (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) za ostvarenje prava prvokupa grada/općine, županije ili Republike Hrvatske na nekretnini koja ima svojstvo kulturnog dobra

Poštovani,

obraćam vam se u ime i po nalogu moje stranke IVO BAĆA pok. Pava, OIB: 18688059207, Sveti križ 2, Orebić, a vezano za eventualno iskorištavanje i realizaciju zakonskog prava prvokupa u odnosu na nekretnine koje su stavljene pod preventivnu zaštitu.

Naime, naša stranka je isključivi vlasnik kat.čest. 14 zk.ul. 458 K.O. Podgorje, kat.čest. 45, 50/1 zk.ul. 1305 K.O. Podgorje, kat.čest.zgr. 21, kat.čest. 44, 51 zk.ul. 351 K.O. Podgorje, kat.čest. 46, 54 zk.ul. 11 K.O. Podgorje, kat.čest. 43 i 47 zk.ul. 400 K.O. Podgorje, i uknjiženi suvlasnik 3/8 dijela prava vlasništva kat.čest. 40, 42 i 52/1 zk.ul. 463 K.O. Podgorje, koje nekretnine su Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, KLASA: UP/I-612-08/19-05/0149, URBROJ: 532-04-02-17/9-19-1 od 2. listopada 2019.g. stavljene pod preventivnu zaštitu do 2. listopada 2023.g. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.

S obzirom na navedeno, a sukladno čl. 37 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnog dobra, kao lokalnoj jedinici/županiji/Republici Hrvatskoj na čijim se područjima nalaze nabrojane nekretnine pod preventivnom zaštitom ovim vam se putem istodobno dostavlja ova ponuda na ostvarenje i realizaciju zakonskog prava prvokupa, te se nudi kupoprodaja predmetnih

nekretnina za ukupnu cijenu od 350.000,00 EUR-a kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB- a na dan plaćanja.

Ukazuje se da predmetne nekretnine čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

Mole se naslovna tijela o ponudi očitovati u zakonskom roku.

Prilozi:

- punomoć,
- zk izvadci,
- kopija katastarskog plana,
- citirano Rješenje od 2. listopada 2019.g.

U Dubrovniku, 28. studenog 2022.g.

Punomoćnik:

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
SLAVEN ŠOŠA I MARINA KONČIĆ
DUBROVNIK, Vukovarska 24

ODVJETNIK
SLAVEN ŠOŠA
Dubrovnik, Vukovarska 24
Mob: 098/550-874, tel/fax: 020/220-400
email: slavensosa@gmail.com

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Župan Dubrovačko - neretvanske županije, donio je

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o neprihvatanju ponude koju je ponudio Ivo Baća po pravu prvokupa, te proslijeđuje Skupštini Dubrovačko - neretvanske županije na raspravu i donošenje.

KLASA: 944-03/22-01/77
URBROJ: 2117-04-22-02
Dubrovnik, 30. studeni 2022.



Dostaviti:

1. Županijska skupština, ovdje
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. 98/15., 44/17., 90/18, 32/20. i 62/20.) i članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Županijska skupština Dubrovačko - neretvanske županije, na 11. sjednici, održanoj 14. prosinca 2022., donijela je

O D L U K U

Ne prihvaća se ponuda po pravu prvokupa Diane Car, za prodaju nekretnine: Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) magazin u prizemlju čest. zgr. 1599, z.ul.1030, k.o. Dubrovnik, površine 16 m2 uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine, za ukupnu cijenu od 210.000.- € (protuvrijednost u kunama).

KLASA: 944-03/22-01/76

URBROJ: 2117-04-22-03

Dubrovnik, 14. prosinac 2022.

**Predsjednica
Županijske skupštine**

Terezina Orlić

Dostaviti:

1. Diana Car, Janjinska 16, 20000 Dubrovnik,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
3. Porezna uprava Dubrovnik, Vukovarska 6, 20000 Dubrovnik,
4. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik,
5. Županijska skupština - ovdje,
6. Pismohrana.

1. GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodaranje nekretninama, Pred Dvorom 1. Dubrovnik

2. ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA

Županijsko poglavarstvo, Pred Dvorom 1. Dubrovnik

3. REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Ulica Republike Austrije 20. Zagreb

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
2117/1	UPRAVNA TIJELA
Primljeno:	28-11-2022
Imovinska oznaka:	Org. jedinica
944-03/22-01/26	2112-02
Upr. posredni broj:	Prilog
15-22-01	✓

PREDMET: ponuda nekretnine na prodaju

- moli se Vaše očitovanje po pravu prvokupa

Na osnovi odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Članak 37 (NN152/14, 90/18), nudim svoju nekretninu na prodaju za cijenu za 200.000,00 Eura (dvijestotisuća Eura), ako je plaćanje do 31.12.2022 u kunama po srednjem tečaju na dan plaćanja

PREDMET PONUDE:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) magazin u prizemlju **ZGR.1599**, površine 16 m2 uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine, **z.ul.1030, k.o.306410 Dubrovnik**.

Adresa: Đorđićeva 4, povijesna jezgra Grada Dubrovnika

Unaprijed zahvaljujemo na žurnosti.

Vlasništvo:

DIANA CAR, OIB:98617128515, iz Dubrovnika, Vatroslava Lisinskog 34

KORESPONDENCIJA:

Molimo pismena slati na adresu:

DIANA CAR

Janjinska 16

20000 DUBROVNIK

KONTAKT za eventualno razgledavanje: sin Maro 098 251707

Dubrovnik, 28.studen 2022 godine

Prodavatelj:

Diana Car

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Župan Dubrovačko - neretvanske županije, donio je

ZAKLJUČAK

Utvrdjuje se Prijedlog odluke o neprihvatanju ponude Diane Car po pravu prvokupa, te prosljeđuje Skupštini Dubrovačko - neretvanske županije na raspravu i donošenje.

KLASA: 944-03/22-01/76
URBROJ: 2117-04-22-02
Dubrovnik, 30. studeni 2022.



Župan

Nikola Dobroslavić

Dostaviti:

1. Županijska skupština, ovdje
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. 98/15., 44/17., 90/18, 32/20. i 62/20.) i članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Županijska skupština Dubrovačko - neretvanske županije, na 11. sjednici, održanoj 14. prosinca 2022., donijela je

O D L U K U

Ne prihvaća se ponuda po pravu prvokupa koju su ponudili Joško Armanda i Ana Požgaj za prodaju nekretnine: čest. zem. 1324, z. ul. 340, k.o. Lopud, ZK tijelo IV, u naravi vrt površine 568 m², za cijenu od 255.600.- € (protuvrijednost u kunama).

KLASA: 944-03/22-01/75

URBROJ: 2117-04-22-03

Dubrovnik, 14. prosinac 2022.

**Predsjednica
Županijske skupštine**

Terezina Orlić

Dostaviti:

1. p.o. Hraste & partneri, Ribnjak 40, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
3. Porezna uprava Dubrovnik, Vukovarska 6, 20000 Dubrovnik,
4. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik,
5. Županijska skupština - ovdje,
6. Pismohrana.

Primljeno: 25-11-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
944-03/22-01/25	2117-02	
Uredžbeni broj:	Prilog	Vrijed.
15-22-01	SPIS	✓

ŽUPANIJA DUBROVAČKO – NERETVANSKA

Gundulićeva poljana 1
20 000 Dubrovnik

U Zagrebu, 21.11.2022. god.
Naš broj: SH-2264.14

PONUĐITELJI: JOŠKO ARMANDA, Republika Hrvatska, Hrvace, Hrvace 88 A, OIB: 23346761515 i ANA POŽGAJ, Republika Hrvatska, Lopud, Obala Iva Kuljevana 41, OIB: 52211411272, oboje zastupani po punomoćniku Silvije Hraste, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Hraste & Partneri, Zagreb, Ribnjak 40;

PREDMET: Kupoprodaja nekretnine upisane u z.u. 340, k.č.br. 1324 k.o. Lopud,;
– Ponuda prvokupa, dostavlja se;

1x
prilozi kao u tekstu
punomoć za zastupanje

Obavještava se Naslov da su ponuditelji imenovali za zastupanje u ovom predmetu punomoćnika Silvija Hraste, odvjetnika iz Odvjetničkog društva Hraste & Partneri, Zagreb, Ribnjak 40, slijedom čega u prilogu dostavljaju punomoć te mole za daljnju dostavu svih pismena i obavijesti direktno na adresu naznačenog punomoćnika ponuditelja.

I. Ponuditelji su vlasnici i posjednici nekretnine upisane u z.k.ul. 340, k.o. 306681, Lopud, ZK tijelo IV, označene kao k.č.br. 1324, u naravi VRT površine 568 m², svaki u 1/2 dijela, s tim da je pred Općinskim sudom u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik pod posl. br. Z-7067/2022, u tijeku postupak radi uknjižbe prava vlasništva 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine iz stavka 1. za korist ovdje prodavateljice Ane Požgaj temeljem Sudske nagodbe Općinskog suda u Dubrovniku pod posl. br. R2-486/2022 od 21.06.2022. god., koji u trenutku dostave ove ponude nije konačno riješen.

Nadalje, na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 340, k.o. 306681, Lopud, ZK tijelo IV, označenoj kao k.č.br. 1324, u naravi VRT površine 568 m², u listu A – posjedovnici pod posl. br. Z-9139/2020, zabilježeno je stavljanje te nekretnine pod preventivnu zaštitu do 23. listopada 2024. godine,

odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, temeljem Rješenja Ministarstva kulture i medija RH-e, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, Klasa: UP/I-612-08/20-05/0143 od 23.10.2020. godine.

Dokaz:

- *Preslika neslužbenog (internetskog) z.k.izvatka br. 340 k.o. Lopud;*
- *Preslika katastarskog plana;*
- *Preslika Sudske nagodbe Općinskog suda u Dubrovniku pod posl. br. R2-486/2022 od 21.06.2022. god.;*

II. Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17.11.2022. god. na kojem je potpis ugovornih strana ovjeren kod Javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba pod posl. br. OV-6963/2022 od 17.11.2022. god., zaključenog između ponuditelja kao prodavatelja i Borisa Popovica, državljanina Republike Francuske, broj putovnice: 16DL70686, s prebivalištem u Republici Srbiji, Beograd, 27 Marta 6, OIB: 34402527764, kao kupca, prodavatelji su prodali, a kupac je kupio nekretninu iz toč. I. ovog podneska/ponude, na način i pod uvjetima pobliže određenim citiranim Ugovorom.

Naime, gore navedeni Ugovor o kupoprodaji, sukladno odredbi članka 297. Zakona o obveznim odnosima, sklopljen je pod odgovornim uvjetom koji će nastupiti u trenutku kada se iscrpi propisano pravo prvokupa, odnosno kada se kada se Republika Hrvatska, Županija Dubrovačko Neretvanska i Grad Dubrovnik, očituju o ponudi za prvokup nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno najkasnije protekom roka od 60 dana od dana primitka pisane ponude sukladno odredbi 37. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, o kojoj su se Republika Hrvatska, Županija Dubrovačko neretvanska i Grad Dubrovnik dužni očitovati o ponudi za prvokup predmetne nekretnine, a u protivnom će se smatrati da ponuda nije prihvaćena.

Tek po ispunjenju gore navedenog uvjeta, gore navedeni Ugovor o kupoprodaji stupit će na snagu pri čemu će se smatrati da su njegovi pravni učinci nastupili od trenutka njegova sklapanja.

Naposljetku, ukoliko imatelji prava prvokupa prihvate pisanu ponudu Prodavatelja, odnosno da isti žele iskoristiti svoje pravo prvokupa, navedeni Ugovor o kupoprodaji neće stupiti na snagu niti će nastupiti njegovi pravni učinci te će smatrati da isti nikada nije bio sklopljen.

Dokaz:

- *Preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17.11.2022. god., ovjeren kod Javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba pod posl. br. OV-6963/2022 od 17.11.2022. god.;*

III. Kupoprodajna cijena nekretnine iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina, ugovorena je u ukupnom iznosu od **255.600,00 Eura** (dvjestopedesetpettisućaašesto eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dana isplate.

Dokaz:

– Kao pod toč. II.;

IV. Slijedom svega navedenog, ponuditelji kao vlasnici predmetne nekretnine upisane u z.k.ul. 340, k.o. 306681, Lopud, ZK tijelo IV, označenoj kao k.č.br. 1324, u naravi VRT površine 568 m², koju namjeravaju prodati, ovim podneskom najprije nude istu na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno tijelu nadležnom za upravljanje imovinom Republike Hrvatske, Županiji Dubrovačko - neretvanskoj i Gradu Dubrovniku koji imaju zakonsko pravo prvokupa po cijeni od **255.600,00 Eura** u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate i uvjetima iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17.11.2022. god..

Ponuditelj je istodobno sa slanjem ove ponude istu poslao Republici Hrvatskoj i Gradu Dubrovniku.

Stoga se moli Naslov da se u skladu s odredbom članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, očituje o ovoj ponudi čiji sastavni dio je priložen Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17.11.2022. god. te sam po sebi predstavlja ponudu, odnosno očituje da li će se koristiti pripadajućim pravom prvokupa predmetne nekretnine po kupoprodajnoj cijeni i uvjetima iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17.11.2022. god..

Ponuditelji

po punomoćniku:
Odvjetničko društvo
Hraste & Partneri
Z A G R E B, Ribnjak br. 40
☎ Tel.: 4828-060, Fax.: 4921-195

ODVJETNIK
SILVJE HRASTE
Z A G R E B, Ribnjak br. 40
☎ Tel.: 4828-060, Fax.: 4921-195

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Župan Dubrovačko - neretvanske županije, donio je

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o neprihvatanju ponude koju su ponudili Joško Armanda i Ana Požgaj po pravu prvokupa, te prosljeđuje Skupštini Dubrovačko - neretvanske županije na raspravu i donošenje.

KLASA: 944-03/22-01/75
URBROJ: 2117-04-22-02
Dubrovnik, 30. studeni 2022.



Župan

Nikola Dobroslavić

Dostaviti:

1. Županijska skupština, ovdje
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. 98/15., 44/17., 90/18, 32/20. i 62/20.) i članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Županijska skupština Dubrovačko - neretvanske županije, na 11. sjednici, održanoj 14. prosinca 2022., donijela je

ODLUKU

Ne prihvaća se ponuda po pravu prvokupa Filipa Primorca za prodaju nekretnine: čest. zgr. 505, z. ul. 1319, k.o. Dubrovnik, suvlasnički udio 8058/31005, u naravi stan 2 na prvom katu 76,67 m² sa terasom površine 3,91 m², za cijenu od 260.000.- € (protuvrijednost u kunama).

KLASA: 944-03/22-01/74

URBROJ: 2117-04-22-03

Dubrovnik, 14. prosinac 2022.

**Predsjednica
Županijske skupštine**

Terezina Orlić

Dostaviti:

1. Filip Primorac, F. Supila 20, 20000 Dubrovnik,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
3. Porezna uprava Dubrovnik, Vukovarska 6, 20000 Dubrovnik,
4. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik,
5. Županijska skupština - ovdje,
6. Pismohrana.

FILIP PRIMORAC

oib 23589221508

adresa F. SUPILA 80
DUBROVNIK

prošle suvlasničkoj
se povratnicu!

Republika Hrvatska
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
2117/1 UPRAVNA TIJELA

Primljeno:	22-11-2022
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica
94-03/22-01/74	2117-07
Uredbeni broj:	Prilog Vrijed.
15-22-01	2 /

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinsko državno odvjetništvo u
dubrovniku
Građansko-upravni odjel
Dropčeva 6

ŽUPANIJA DUBROVAČKO-
NERETVANSKA
Pred dvorom I
Dubrovnik ✓

GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom I
Dubrovnik

PONUĐA
za kupnju nekretnine

Poštovani,

ovim putem Vam nudim prodaju nekretninu – kat. čest. zgr. 505, z.ul. 1319 k.o. Dubrovnik, 9. suvlasnički udio 8058/31005, etažno vlasništvo (E6), stan 2 na prvom katu neto korisne površine 76,67 m² kojem pripada terasa na prvom katu neto korisne površine 3,91 m² i to po sljedećim uvjetima:

- kupoprodajna cijena u iznosu od 260.000€
- rok isplate kupoprodajne cijene zakonski rok

Predmetna nekretnina ima svojstvo kulturnog dobra, sukladno zabilježbi Z-677/69.

U prilogu:

- zemljišnoknjižni izvadak.

Filip Primorac

[Signature]

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Župan Dubrovačko - neretvanske županije, donio je

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o neprihvatanju ponude Filipa Primorca po pravu prvokupa, te prosljeđuje Skupštini Dubrovačko - neretvanske županije na raspravu i donošenje.

KLASA: 944-03/22-01/74

URBROJ: 2117-04-22-02

Dubrovnik, 30. studeni 2022.



Dostaviti:

1. Županijska skupština, ovdje
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. 98/15., 44/17., 90/18, 32/20. i 62/20.) i članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Županijska skupština Dubrovačko - neretvanske županije, na 11. sjednici, održanoj 14. prosinca 2022., donijela je

ODLUKU

Ne prihvaća se ponuda po pravu prvokupa Cvijeta i Balda Božovića za prodaju nekretnine: čest. zgr. 1207 i 1208, z. ul. 711, k.o. Dubrovnik, suvlasnički udio E-2, u naravi stan na mansardi površine 38,25 m², za cijenu od 300.000.- € (protuvrijednost u kunama).

KLASA: 944-03/22-01/73

URBROJ: 2117-04-22-03

Dubrovnik, 14. prosinac 2022.

**Predsjednica
Županijske skupštine**

Terezina Orlić

Dostaviti:

1. Baldo Božović, Od Domina 17, 20000 Dubrovnik,
2. Cvijeto Božović, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik,
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
4. Porezna uprava Dubrovnik, Vukovarska 6, 20000 Dubrovnik,
5. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik,
6. Županijska skupština - ovdje,
7. Pismohrana.

Republika Hrvatska
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
2117/1. UPRAVNA TIJELA

Primljeno: 15-11-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
944-03/22-01/73	2112-07	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.
15-22-01	2	-

GRAD DUBROVNIK
Pred Dvorom 1
DUBROVNIK

DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
Pred Dvorom 1
DUBROVNIK ✓

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine
Središnji državni ured za
upravljanje državnom imovinom
Ivana Dežmana 10
ZAGREB

P O N U D A

BOŽOVIĆ BALDO, OIB: 35488837934, Od Domina 17, 20000 Dubrovnik,
BOŽOVIĆ CVIJETO, OIB: 65921202080, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik,

za kupnju nekretnine
k.o. Dubrovnik

popis posjeda
kopija plana
z.k. izvadak

1. Nekretnina oznake čest. zgr. 211 z. ul. 1195 k.o. Dubrovnik ima svojstvo spomenika kulture.

Kao suvlasnici čest. zgr. 1207 i 1208 z.ul.711 k.o. Dubrovnik, i to vrhu suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezana cjelina prava vlasništva stana na mansardi neto korisne površine 38,25 m² u čest. zgr. 1207 i 1208, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine (dalje u tekstu: Stan), za cjelinu prava vlasništva uknjiženi su Ponuditelji.

Dokaz: - z.k. izvadak, popis posjeda, kopija katastarskog plana

2. Ponuditelji žele prodati gore navedenu nekretninu - Stan i to pod sljedećim uvjetima:

Ponuditelji nude na prodaju gore navedenu nekretninu - Stan za ukupan iznos od 300.000,00 € (slovima: tristotisuća eura) protivvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB) na dan isplate.

Sve troškove vezane uz zaključenje i provedbu ovog Ugovora o kupoprodaji snosi Kupac.

3. Budući da predmetna nekretnina ima svojstvo spomenika kulture, istu u smislu članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Ponuditelji nude Naslovnicima na prodaju u zakonskom roku.

Ponuditelji p.p.

Boletić
Nanić

U Dubrovniku, 14. Studenog 2022.

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Župan Dubrovačko - neretvanske županije, donio je

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o neprihvatanju ponude Cvijeta i Balda Božovića po pravu prvokupa, te proslijeđuje Skupštini Dubrovačko - neretvanske županije na raspravu i donošenje.

KLASA: 944-03/22-01/73
URBROJ: 2117-04-22-02
Dubrovnik, 30. studeni 2022.



Dostaviti:

1. Županijska skupština, ovdje
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. 98/15., 44/17., 90/18, 32/20. i 62/20.) i članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Županijska skupština Dubrovačko - neretvanske županije, na 11. sjednici, održanoj 14. prosinca 2022., donijela je

ODLUKU

Ne prihvaća se ponuda po pravu prvokupa Ane Zambata za prodaju nekretnine:

- čest. zem. 13068/139, neplodno, Pasadur, površine 600 m²
 - čest. zem. 13068/140, neplodno, Pasadur, površine 600 m²,
- ukupno 1200 m², z. ul. 2323, k.o. Lastovo, za cijenu od 160.000.- € (protuvrijednost u kunama).

KLASA: 944-03/22-01/72

URBROJ: 2117-04-22-03

Dubrovnik, 14. prosinac 2022.

**Predsjednica
Županijske skupštine**

Terezina Orlić

Dostaviti:

1. p.o. Odvjetnica Mirna Peršić Kučalo, Ilica 106, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
3. Porezna uprava Dubrovnik, Vukovarska 6, 20000 Dubrovnik,
4. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik,
5. Županijska skupština - ovdje,
6. Pismohrana.

ODVJETNIK
MIRNA PERŠIĆ KUČALO
Ilica 106 • HR-10000 Zagreb

Zagreb, 09.11.2022.

Republika Hrvatska
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
2117/1 **UPRAVNA TIJELA**

Primljeno: 11-11-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
944-03/22-01/72	2117-07	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.
15-22-01	3	/

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
URED ŽUPANIJE
Pred Dvorom 1
20000 DUBROVNIK

Predmet: **ANA ZAMBATA** iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 5, OIB: 63378264172, zastupana po odvjetnici Mirni Peršić Kučalo iz Zagreba, Ilica 106

- Ponuda za otkup nekretnina

Poštovani,

Obraćam Vam se zastupanju moje stranke, gospođe Ane Zambata iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 5 (čiju Vam punomoć dostavljam u prilogu), vlasnice nekretnina upisanih u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato, u zk.ul. br. 2323 k.o. 316717, Lastovo kao:

- zk čbr. 13068/139, neplodno, Pasadur površine 600 m2 i
- zk čbr. 13068/140, neplodno, Pasadur površine 600 m2, ukupne površine 1200 m2.

Moja je stranka odlučila raspolagati predmetnim nekretninama na način da iste proda, slijedom čega je formirana kupoprodajna cijena u iznosu od 80.000,00 EUR (u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja) za svaku navedenu nekretninu.

Kako je u navedenom zk ulošku u listu C temeljem isprava Ureda za katastar Blato od 07.06.2006. kl. 023-03/06-02/17 ur. br. 541-25-0-1/5-06 i čl. 21. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06) upisano pravo prvokupa predmetnih nekretnina u korist Naslova, Općina Lastovo, ovim putem moja stranka Naslovu upućuje ponudu za otkup predmetnih nekretnina po gore navedenoj cijeni od 160.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

U prilogu se dostavlja zemljišno-knjižni izvadak za zk ul. br. 2323 k.o. 316717, Lastovo.

Moli se Naslov svoje očitovanje o predmetnoj ponudi dostaviti u pisanom obliku na adresu ovog odvjetničkog ureda u što kraćem mogućem roku.

S poštovanjem,

Ana Zambata, po:

U prilogu: - punomoć
- zk izvadak

- položajni nacrt

ODVJETNIK
MIRNA PERŠIĆ KUČALO
Zagreb - Ilica 106
Tel.: +385 1 4883 580

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Župan Dubrovačko - neretvanske županije, donio je

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o neprihvatanju ponude Ane Zambata po pravu prvokupa, te prosljeđuje Skupštini Dubrovačko - neretvanske županije na raspravu i donošenje.

KLASA: 944-03/22-01/72
URBROJ: 2117-04-22-02
Dubrovnik, 30. studeni 2022.



Dostaviti:

1. Županijska skupština, ovdje
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. 98/15., 44/17., 90/18, 32/20. i 62/20.) i članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Županijska skupština Dubrovačko - neretvanske županije, na 11. sjednici, održanoj 14. prosinca 2022., donijela je

ODLUKU

Ne prihvaća se ponuda po pravu prvokupa Lucije Mustahinić za prodaju nekretnine: čest. zgr. 2295, z. ul. 101, k.o. Dubrovnik, u naravi E-1 poslovna prostorija u prizemlju uz suvlasnički dio etaže 6/12, za cijenu od 1.050.000.- € (protuvrijednost u kunama).

KLASA: 944-03/22-01/71
URBROJ: 2117-04-22-03
Dubrovnik, 14. prosinac 2022.

**Predsjednica
Županijske skupštine**

Terezina Orlić

Dostaviti:

1. p.o. Odvjetnica Ana Birimiša, Riječka 12A, 20000 Dubrovnik,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
3. Porezna uprava Dubrovnik, Vukovarska 6, 20000 Dubrovnik,
4. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik,
5. Županijska skupština - ovdje,
6. Pismohrana.

ODVJETNICA**Ana Birimiša****Dubrovnik, Riječka 12a****Mob: 0915253576 ; e-mail: abirimisa@gmail.com**Republika Hrvatska
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
2117/1 **UPRAVNA TIJELA**

Primljeno:	10-11-2022		
Klasifikacijska oznaka:	O. jedinica		
944-03/22-01/21	2117-07		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrijed.	
15-22-01	4	1	

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**Upravni odjel za poslove župana i županijske skupštine****Gundulićeva poljana 1****Dubrovnik****Predmet: Ponuda za ostvarivanje prava prvokupa****Poštovani,**

Sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara obavještavam Vas da moja stranka Lucija Mustahinić rođ. Rudenjak pok. Ivana OIB-04641634885 iz Dubrovnika, Lazarina 3, namjerava prodati nekretninu označenu i opisanu kao kat. čest. zgr. 2295 Z.Ul. 101 K.O. Dubrovnik, na adresi Zamanjina 12 i to:

- 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-1) – poslovna prostorija (prije magazin) u prizemlju čest. zgr. 2295 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine
- 3.2. Suvlasnički dio etaže: 6/12

Za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.050.000,00 EUR-a, (jedanmillionipedesettisuća eura), u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Kupoprodajna cijena će se isplatiti iz kredita poslovne banke, nakon proteka roka ponude za ostvarivanje prava prvokupa.

Molim Vas da se sukladno odredbi čl. 37 st. 3 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u zadanom roku očitujete namjeravate li se koristiti pravom prvokupa.

U prilogu dostavljam:

- zemljišnoknjižni izvadak
- kopiju katastarskog plana
- posjedovni list
- Punomoć

U Dubrovniku 16.10.2022 godine

ODVJETNICA
ANA BIRIMIŠA
Riječka 12 A
20000 DUBROVNIK

Ana Birimiša, odvjetnica

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Župan Dubrovačko - neretvanske županije, donio je

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o neprihvatanju ponude Lucije Mustahinić po pravu prvokupa, te prosljeđuje Skupštini Dubrovačko - neretvanske županije na raspravu i donošenje.

KLASA: 944-03/22-01/71
URBROJ: 2117-04-22-02
Dubrovnik, 30. studeni 2022.



Dostaviti:

1. Županijska skupština, ovdje
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. 98/15., 44/17., 90/18, 32/20. i 62/20.) i članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Županijska skupština Dubrovačko - neretvanske županije, na 11. sjednici, održanoj 14. prosinca 2022., donijela je

ODLUKU

Ne prihvaća se ponuda po pravu prvokupa trgovačkog društva GLOBTOUR d.o.o. za prodaju nekretnine: čest. zgr. 2279, z. ul. 683, k.o. Dubrovnik, u naravi E-3 stan na drugom katu i potkrovlju, za cijenu od 800.000.- € (protuvrijednost u kunama).

KLASA: 944-03/22-01/70
URBROJ: 2117-04-22-03
Dubrovnik, 14. prosinac 2022.

**Predsjednica
Županijske skupštine**

Terezina Orlić

Dostaviti:

1. p.o. Odvjetničko društvo Kovačević, Koren i partneri d.o.o., Supilova 6/III, 51000 Rijeka,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
3. Porezna uprava Dubrovnik, Vukovarska 6, 20000 Dubrovnik,
4. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik,
5. Županijska skupština - ovdje,
6. Pismohrana.

Republika Hrvatska
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
2117/1. UPRAVNA TIJELA

Primljeno: 09-11-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
94-03/22-01/20	1-07	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.
15-22-01	2	✓

ŽUPANIJA DUBROVAČKO NERETVANSKA
GUNDULIĆEVA POLJANA 1
20000 Dubrovnik

Predmet: obavijest o namjeravanoj prodaji nekretnina na kojima postoji pravo prvokupa.

Poštovani,

obraćamo Vam se kao punomoćnici td **GLOBTOUR d.o.o.** iz Dubrovnika, Prijeko 12, OIB 96081898711, kao vlasnika nekretnine u Dubrovniku na kojima je sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ustanovljeno pravo prvokupa u korist Naslova.

Naime, naš klijent je suvlasnik nekretnine označene kao zgr. 2279, zgrada upisana u z.k.ul. 683, k.o. Dubrovnik, suvlasnički dio s neodređenim omjerom pod rednim brojem 3. Etažno vlasništvo (E-3) – stan na drugom katu i potkrovlju u čest zgr 2279, koji se sastoji od četiri sobe i nusprostorija, uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine.

Isti namjerava predmetne nekretnine otuđiti za ukupni iznos od 800.000,00 EUR plativo u kunama po srednjem tečaju Tečajne liste HNB, plativo po sklapanju ugovora.

Sukladno odredbi članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pozivamo Vas da se izjasnite namjeravate li se koristiti svojim pravom prvokupa u odnosu na navedene nekretnine.

S poštovanjem,

U Rijeci, dana 27. listopada 2022. godine

Igor Koren, odvjetnik

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KOVAČEVIĆ KOREN
PARTNERI
ODVJETNIK
IGOR KOREN
Rijeka, Supilova kbr. 6

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Župan Dubrovačko - neretvanske županije, donio je

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o neprihvatanju ponude trgovačkog društva GLOBTOUR d.o.o. po pravu prvokupa, te proslijeđuje Skupštini Dubrovačko - neretvanske županije na raspravu i donošenje.

KLASA: 944-03/22-01/70
URBROJ: 2117-04-22-02
Dubrovnik, 30. studeni 2022.



Dostaviti:

1. Županijska skupština, ovdje
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. 98/15., 44/17., 90/18, 32/20. i 62/20.) i članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Županijska skupština Dubrovačko - neretvanske županije, na 11. sjednici, održanoj 14. prosinca 2022., donijela je

ODLUKU

Ne prihvaća se ponuda po pravu prvokupa Gojka i Marina Višnjica za prodaju nekretnine: čest. zgr. 551, z. ul. 406, i ½ dijela čest. zgr. 550, z. ul. 405, obje k.o. Korčula, za cijenu od 290.000.- € (protuvrijednost u kunama).

KLASA: 944-03/22-01/69
URBROJ: 2117-04-22-03
Dubrovnik, 14. prosinac 2022.

**Predsjednica
Županijske skupštine**

Terezina Orlić

Dostaviti:

1. p.o. Odvjetničko društvo Kovačević, Koren i partneri d.o.o., Supilova 6/III, 51000 Rijeka,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
3. Porezna uprava Dubrovnik, Vukovarska 6, 20000 Dubrovnik,
4. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik,
5. Županijska skupština - ovdje,
6. Pismohrana.

VIŠNJIĆ GOJKO
OIB: 17305932878
ŽRNOVO 584
20275 ŽRNOVO

VIŠNJIĆ MARIN
OIB: 06324550163
ULICA 22. LIPNJA 1941. KBR. 7
20260 KORČULA

Republika Hrvatska		
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
2117/1 UPRAVNA TIJELA		
Primljeno: 07-11-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
944-03/22-01/69	2117-02	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.
15-22-01	✓	✓

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA

Predmet: Korištenje prava prvokupa
- očitovanje, traži se

Poštovani,

Dobili smo ponudu za kupoprodaju svoje nekretnine označene kao u cijelosti čest. zgr. 551 z.u. 406 i 1/2 dijela čest.zgr. 550 z.u. 405 obje k.o. Korčula. Cijena koja je ponuđena za gore navedene nekretnine je €290.000,00 (slovima: dvijestodevedesettisuća eura – protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a). Molim Vas da se u zakonskom roku od 60 dana očitujete o namjeri korištenja prava prvokupa navedenih nekretnina.

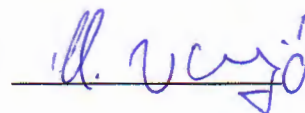
S poštovanjem,

U Korčuli, 25. listopada 2022. godine.

Višnjić Gojko



Višnjić Marin



Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Župan Dubrovačko - neretvanske županije, donio je

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o neprihvatanju ponude Gojka i Marina Višnjića po pravu prvokupa, te proslijeđuje Skupštini Dubrovačko - neretvanske županije na raspravu i donošenje.

KLASA: 944-03/22-01/69
URBROJ: 2117-04-22-02
Dubrovnik, 30. studeni 2022.



Župan

Nikola Dobroslavić

Dostaviti:

1. Županijska skupština, ovdje
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. 98/15., 44/17., 90/18, 32/20. i 62/20.) i članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Županijska skupština Dubrovačko - neretvanske županije, na 11. sjednici, održanoj 14. prosinca 2022., donijela je

ODLUKU

Ne prihvaća se ponuda po pravu prvokupa Mare Bratoš Kušelj, Hrvoja Bratoša, Boža Gleđa, Mata Vukića, Pave Jelušić, Ane Vukić, Nika Vukića i Pave Ogresta, za prodaju nekretnine: cjelina čest. zem. 809/2 (vrt), upisana u z. k. tijelo I. z. ul. 876, k.o. Dubrovnik, te čest. zgr. 409 (zgrada) i čest. zgr. 410 (zgrada) upisano u zk. tijelo II, zk. ul. 876, k.o. Dubrovnik, za ukupnu cijenu od 377.000.- € (protuvrijednost u kunama).

KLASA: 944-03/22-01/67

URBROJ: 2117-04-22-03

Dubrovnik, 14. prosinac 2022.

**Predsjednica
Županijske skupštine**

Terezina Orlić

Dostaviti:

1. Libertas Inženjering Plus d.o.o., Mata Vodopića 9, 20000 Dubrovnik,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
3. Porezna uprava Dubrovnik, Vukovarska 6, 20000 Dubrovnik,
4. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik,
5. Županijska skupština - ovdje,
6. Pismohrana.

Podnoositelj zahtjeva:

Libertas Inženjering Plus d.o.o.

Mata Vodopića 9

20 000 Dubrovnik

OIB: 38894731408

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA 2117/1 UPRAVNA TIJELA		
Primljeno: 04-11-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
944-03/22-01/67	1-07	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijednost
15-22-01	SPIS	/

U Dubrovniku, 02.11. 2022.godine

GRAD DUBROVNIK

Pred Dvorom 1

20 000 Dubrovnik

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Gundulićeva poljana 1

20 000 Dubrovnik ✓

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Ulica Ivana Dežmana 10

10 000 Zagreb

Predmet: Ponuda za prodaju nekretnina temeljem prava prvokupa

Poštovani,

sukladno čl.37.Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara dostavljam vam ponudu vlasnika:

MARA BRATOŠ KUŠELJ, OIB: 37392114432

HRVOJE BRATOŠ, OIB: 29436890760

BOŽO GLEĐ, OIB: 79746379559

MATO VUKIĆ, OIB: 34278051714

PAVE JELUŠIĆ, OIB: 48374503671

ANA VUKIĆ, OIB: 33238930332

NIKO VUKIĆ, OIB: 88786335140

PAVE OGRESTA, OIB: 33258399470

Za prodaju cjeline čest.zem. 809/2 (vrt), upisane u z.k. tijelo I. Z.ul. 876, k.o. Dubrovnik, te čest.zgr. 409 (zgrada) i čest.zgr.410 (zgrada) upisano u zk.tijelo II, zk.ul. 876, k.o. Dubrovnik, nekretnina koja ima svojstvo spomenika kulture, po pravu prvokupa za ukupnu cijenu od **377.000,00 EUR-a** (slovima: tristosedamdesetisedamtisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, i to plativo najkasnije u roku od 60 dana od dana dostave očitovana Tijela o korištenju prava prvokupa.

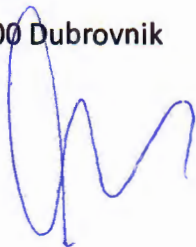
Sukladno odredbama čl.37.Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara moli se što žurniji odgovor na ovu ponudu.

Molimo Vas da Vašu odluku o predmetnoj ponudi o korištenju prava prvokupa dostavite na adresu

Libertas Inženjering Plus d.o.o.

Ul. Iva Vojnovića 14

20 000 Dubrovnik

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller, connected loops and a final upward stroke.

S poštovanjem,

Prilozi:

- z.k.izvadak,
- kopija katastarskog plana,

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Župan Dubrovačko - neretvanske županije, donio je

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o neprihvatanju ponude Mare Bratoš Kušelj i ostalih po pravu prvokupa, te proslijeđuje Skupštini Dubrovačko - neretvanske županije na raspravu i donošenje.

KLASA: 944-03/22-01/67

URBROJ: 2117-04-22-02

Dubrovnik, 30. studeni 2022.



Dostaviti:

1. Županijska skupština, ovdje
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. 98/15., 44/17., 90/18, 32/20. i 62/20.) i članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Županijska skupština Dubrovačko - neretvanske županije, na 11. sjednici, održanoj 14. prosinca 2022., donijela je

ODLUKU

Ne prihvaća se ponuda po pravu prvokupa Marije Bikić, za prodaju nekretnine: čest. zgr. 211, z. ul. 1195, k.o. Dubrovnik, u naravi E-2 stan na 1. katu i potkrovlju površine 70 m², za ukupnu cijenu od 210.000.- € (protuvrijednost u kunama).

KLASA: 944-03/22-01/66
URBROJ: 2117-04-22-03
Dubrovnik, 14. prosinac 2022.

**Predsjednica
Županijske skupštine**

Terezina Orlić

Dostaviti:

1. Marija Bikić, Zlatni Potok 34, 20000 Dubrovnik,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
3. Porezna uprava Dubrovnik, Vukovarska 6, 20000 Dubrovnik,
4. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik,
5. Županijska skupština - ovdje,
6. Pismohrana.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
2117/1. UPRAVNA TIJELA

Primljeno:	25-10-2022
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica
944-03/22-01/66	1-07
Uredbeni broj:	Prilog Vrijed.
15-22-01	2

GRAD DUBROVNIK
Pred Dvorom 1
DUBROVNIK

DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
Pred Dvorom 1
DUBROVNIK ✓

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine
Središnji državni ured za
upravljanje državnom imovinom
Ivana Dežmana 10
ZAGREB

P O N U D A

MARIJA BIKIĆ, OIB: 99004179743, Zlatni Potok 34, 20 000 Dubrovnik,

za kupnju nekretnine
k.o. Dubrovnik

popis posjeda
kopija plana
z.k. izvadak

1. Nekretnina oznake čest. zgr. 211 z. ul. 1195 k.o. Dubrovnik ima svojstvo spomenika kulture.

Kao suvlasnik čest. zgr. 211 z.ul.1195 k.o. Dubrovnik, i to vrhu suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezana cjelina prava vlasništva stana na 1. katu i potkrovlju neto korisne površine 70,00 m² u zgr. čest. zgr. 211, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine (dalje u tekstu: Stan), za cjelinu prava vlasništva uknjižen je Ponuditelj.

Dokaz: - z.k. izvadak, popis posjeda, kopija katastarskog plana

2. Ponuditelj želi prodati gore navedenu nekretninu- Stan i to pod sljedećim uvjetima:

Ponuditelj nudi na prodaju gore navedenu nekretninu- Stan za ukupan iznos od 210.000,00 € (slovima: dvjestodesettisuća eura) protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB) na dan isplate.

Sve troškove vezane uz zaključenje i provedbu ovog Ugovora o kupoprodaji snosi Kupac.

3. Budući da predmetna nekretnina ima svojstvo spomenika kulture, istu u smislu članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Ponuditelj nudi Naslovnicima na prodaju u zakonskom roku.

Ponuditelj p.p.

Marija Bihorac

U Dubrovniku, 24. Listopada 2022.

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Župan Dubrovačko - neretvanske županije, donio je

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o neprihvatanju ponude Marije Bikić po pravu prvokupa, te prosljeđuje Skupštini Dubrovačko - neretvanske županije na raspravu i donošenje.

KLASA: 944-03/22-01/66

URBROJ: 2117-04-22-02

Dubrovnik, 30. studeni 2022.



Župan

Nikola Dobroslavić

Dostaviti:

1. Županijska skupština, ovdje
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. 98/15., 44/17., 90/18, 32/20. i 62/20.) i članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Županijska skupština Dubrovačko - neretvanske županije, na 11. sjednici, održanoj 14. prosinca 2022., donijela je

ODLUKU

Ne prihvaća se ponuda po pravu prvokupa trgovačkog društva EXCELSA NEKRETNINE d.d., za prodaju nekretnina: kat. čest. 617/8, z. ul. 394, k.o. Gruž, u naravi dvorište, stambena zgrada i pomoćna zgrada na adresi Dr. Ante Starčevića 43, ukupne površine 505 m², za ukupnu cijenu od 600.000.- € (protuvrijednost u kunama).

KLASA: 944-03/22-01/65

URBROJ: 2117-04-22-03

Dubrovnik, 14. prosinac 2022.

**Predsjednica
Županijske skupštine**

Terezina Orlić

Dostaviti:

1. Excelsa nekretnine, Frana Supila 35a, 20000 Dubrovnik,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
3. Porezna uprava Dubrovnik, Vukovarska 6, 20000 Dubrovnik,
4. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik,
5. Županijska skupština - ovdje,
6. Pismohrana.

Primljeno:	21-10-2022-		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica		
944-03/22-01/65	2117-02		
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.	
378-22-01	3	/	

1. GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje
imovinom, opće i pravne poslove
Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

2. ŽUPANIJA DUBROVAČKO-
NERETVANSKA

Gundulićeva poljana 1, 20000
Dubrovnik

3. REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo prostornog uređenja,
graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 20, 10000
Zagreb

PREDMET: ponuda nekretnine na prodaju temeljem prava prvokupa

sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN152/14, 90/18), nudimo
na prvokup nekretninu:

Kat.čestica 617/8. Zk.ul.394, k.o.Gruž

DVORIŠTE, POMOĆNA ZGRADA, STAMBENA ZGRADA 505m²

DVORIŠTE 346m², POMOĆNA ZGRADA 38m², STAMBENA ZGRADA-121m², Dubrovnik, Dr.

Ante Starčevića 43, UKUPNO: 505m²

za cijenu od **600.000,00 Eura** (slovima: šestotisuća Eura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po
srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja ako se plaća do kraja 2022 godine, plativo u cijelosti po
potpisu ugovora. U slučaju prihvata kupoprodajni ugovor će se zaključiti u roku od 15 dana od dana
prihvata ponude.

Slijedom navedenoga molimo imenovane ovlaštenike prvokupa-Grad Dubrovnik, Dubrovačko-
Neretvansku županiju te Republiku Hrvatsku da se očituju o iznesenoj ponudi čim prije, a najkasnije u
zakonski propisanim rokovima u čl. 37. st.3. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
Unaprijed zahvaljujemo na žurnosti.

Vlasništvo:

EXCELSA NEKRETNINE d.d., OIB: 22446249957, SVETOGA ĐURĐA 1, DUBROVNIK

Dubrovnik, 20. listopada 2022 godine

za Excelsa Nekretnine d.d

Ivan Tokić

Predsjednik uprave

Toni Huljev

Član uprave

Frana Supila 35a, HR 20000 Dubrovnik • T +385 20 414 355 • F +385 20 414 366 • www.excelsa-realestate.com

Excelsa nekretnine dioničko društvo za poslovanje nekretninama, Dubrovnik, Svetog Đurđa 1, MBS: 090018198, OIB: 22446249957 upisano u register Trgovačkog
suda u Dubrovniku pod brojem Ti-96/826-S s glavnim poslovnim računom otvorenim kod Privredne banke Zagreb d.d. pod brojem: HR41 2340 0091 1102 35308.
Temeljni kapitali društva iznosu 1.6102.966,97 kuna uplaćen je cijelosti; podijeljen na 3.086.556 dionica. Uprava: Predsjednik I. Tokić, član T. Huljev, predsjednik
Nadzornog odbora - D. Luksic

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Župan Dubrovačko - neretvanske županije, donio je

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o neprihvatanju ponude trgovačkog društva EXCELSA NEKRETNINE d.d. po pravu prvokupa, te proslijeđuje Skupštini Dubrovačko - neretvanske županije na raspravu i donošenje.

KLASA: 944-03/22-01/65

URBROJ: 2117-04-22-02

Dubrovnik, 30. studeni 2022.



Župan

Nikola Dobroslavić

Dostaviti:

1. Županijska skupština, ovdje
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. 98/15., 44/17., 90/18, 32/20. i 62/20.) i članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Županijska skupština Dubrovačko - neretvanske županije, na 11. sjednici, održanoj 14. prosinca 2022., donijela je

ODLUKU

Ne prihvaća se ponuda po pravu prvokupa trgovačkog društva TOMS LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH, za prodaju nekretnina: čest. zgr 273, z. ul. 298, k.o. Cavtat, u naravi kuća na adresi Gundulićeva 2 u Cavtatu, za cijenu od 825.000.- € (protuvrijednost u kunama).

KLASA: 944-03/22-01/63

URBROJ: 2117-04-22-03

Dubrovnik, 14. prosinac 2022.

**Predsjednica
Županijske skupštine**

Terezina Orlić

Dostaviti:

1. p.o. Odvjetnica Viktorija Knežević, Ulica Dr. Ante Starčevića 45, 20000 Dubrovnik,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
3. Porezna uprava Dubrovnik, Vukovarska 6, 20000 Dubrovnik,
4. Općina Konavle, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat,
5. Županijska skupština - ovdje,
6. Pismohrana.

**Odvjetnica
VIKTORIJA KNEŽEVIĆ**

Ulica Dr. Ante Starčevića 45, 20 000 Dubrovnik
OIB: 57111619772; IBAN HR4924070001100404710
tel/fax: + 385 (0)20 356 897, mob: + 385 (0)98 983 2689
e-mail: knezevic.viktoria@gmail.com

Republika Hrvatska
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
2117/1 UPRAVNA TIJELA

Primljeno: 06-10-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
944-03/22-01/63	1-07	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijed.
15-22-01	5	✓

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA**

Upravni odjel za poslove župana i
županijske skupštine
Gundulićeva poljana 1
20000 Dubrovnik

Predmet: - ponuda za ostvarivanje prava prvokupa

Poštovani,

sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara obavještavam Vas da moja stranka TOMS LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH iz Austrije, OIB: 98115519831 zastupan po Dr. Alexanderu Grohmannu, namjerava prodati nekretninu označenu i opisanu kao čest.zgr. 273 k.o. Cavtat u naravi kuća na adresi Gundulićeva 2, Cavtat za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 825.000,00 EUR-a, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Cijenu je potrebno isplatiti u dvije rate;

- 1) kapara odustatnina u iznosu od 10% od kupoprodajne cijene odmah po sklapanju predugovora, a najkasnije u roku od 10 radnih dana od sklapanja predugovora,
- 2) preostali iznos od 90% od kupoprodajne cijene odmah po sklapanju ugovora o kupoprodaji, a najkasnije u roku od 10 radnih dana od dana sklapanja ugovora.

Molim Vas da se sukladno odredbi čl. 37. st. 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u zadanom roku očitujete namjeravate li se koristiti pravom prvokupa.

U prilogu dostavljam:

- Zemljišnoknjižni izvadak
- Kopiju katastarskog plana
- Posjedovni list
- Ovjereni prijevod izvatka iz sudskog registra i preslik putovnice
- Punomoć

U Dubrovniku, 5. listopada 2022.g.

Odvjetnica Viktorija Knežević:

ODVJETNICA
VIKTORIJA KNEŽEVIĆ
Dr. Ante Starčevića bb
DUBROVNIK

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Župan Dubrovačko - neretvanske županije, donio je

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o neprihvatanju ponude trgovačkog društva TOMS LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH po pravu prvokupa, te prosljeđuje Skupštini Dubrovačko - neretvanske županije na raspravu i donošenje.

KLASA: 944-03/22-01/63
URBROJ: 2117-04-22-02
Dubrovnik, 30. studeni 2022.



Župan

Nikola Dobroslavić

Dostaviti:

1. Županijska skupština, ovdje
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. 98/15., 44/17., 90/18, 32/20. i 62/20.) i članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Županijska skupština Dubrovačko - neretvanske županije, na 11. sjednici, održanoj 14. prosinca 2022., donijela je

ODLUKU

Ne prihvaća se ponuda po pravu prvokupa Ane Gavrilica, za prodaju nekretnine: Suvlasnički dio: 78/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) četveroetažni stan u prizemlju, na prvom, drugom i trećem katu ukupne neto korisne površine 269,32 m² (u prizemlju neto korisne površine 13,91 m², na prvom katu neto korisne površine 89,45 m², na drugom katu neto korisne površine 90,26 m² i na trećem katu neto korisne površine 75,70 m²), na adresi Đorđićeva 1 u Dubrovniku, kat. čest. 2919, z. ul. 1056, k.o. Dubrovnik, za ukupnu cijenu od 15.069.000,-kunama.

KLASA: 944-03/22-01/61

URBROJ: 2117-04-22-03

Dubrovnik, 14. prosinac 2022.

**Predsjednica
Županijske skupštine**

Terezina Orlić

Dostaviti:

1. Ana Gavrilica, Gabra Rajčevića 4, 20000 Dubrovnik,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
3. Porezna uprava Dubrovnik, Vukovarska 6, 20000 Dubrovnik,
4. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik,
5. Županijska skupština - ovdje,
6. Pismohrana.

Primljeno: 16-09-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica
944-03/22-01/61	07
Urudžbeni broj:	Prilog Vrijed.
15-22-1	/ /

1. GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodaranje nekretninama, Pred Dvorom 1. Dubrovnik

2. ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA

Županijsko poglavarstvo, Pred Dvorom 1. Dubrovnik

3. REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 20. Zagreb

PREDMET: ponuda nekretnine na prodaju

- moli se Vaše očitovanje po pravu prvokupa

Na osnovi odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Članak 37 (NN152/14, 90/18), nudim svoju nekretninu na prodaju za cijenu za 15.069.000,00 HRK (petnaestmilijunašezdesetidevettisuća kuna)

PREDMET PONUDE:

5. Suvlasnički dio: 78/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) četveroetažni stan u prizemlju, na prvom, drugom i trećem katu ukupne neto korisne površine 269,32 m² (u prizemlju neto korisne površine 13,91 m², na prvom katu neto korisne površine 89,45 m², na drugom katu neto korisne površine 90,26 m² i na trećem katu neto korisne površine 75,70 m²), kat.kest.2919, z.ul.1056, k.o.Dubrovnik.

Adresa: Đorđićeva 1, povijesna jezgra Grada Dubrovnika

Unaprijed zahvaljujemo na žurnosti.

Vlasništvo:

ANA GAVRILICA, OIB:76540043538, Gabra Rajčevića 4, Dubrovnik

KORESPONDENCIJA:

Molimo pismena slati na adresu:

**ANA GAVRILICA
GABRA RAJČEVIĆA 4
20000 DUBROVNIK**

KONTAKT za eventualno razgledavanje: Ana 098 513204

Dubrovnik, 16.rujan 2022 godine

Prodavatelj:

Ana Gavrilica

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Župan Dubrovačko - neretvanske županije, donio je

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o neprihvatanju ponude Ane Gavrilica po pravu prvokupa, te prosljeđuje Skupštini Dubrovačko - neretvanske županije na raspravu i donošenje.

KLASA: 944-03/22-01/61

URBROJ: 2117-04-22-02

Dubrovnik, 30. studeni 2022.



Župan

Nikola Dobrosravić

Dostaviti:

1. Županijska skupština, ovdje
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. 98/15., 44/17., 90/18, 32/20. i 62/20.) i članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Županijska skupština Dubrovačko - neretvanske županije, na 11. sjednici, održanoj 14. prosinca 2022., donijela je

ODLUKU

Ne prihvaća se ponuda po pravu prvokupa Marine Pejić, za prodaju nekretnine: Suvlasnički dio 5978/43797 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Stan S3 na prvom katu neto korisne površine 59,78 m2, čest. zgr. 2492, z. ul. 1118, k.o. Dubrovnik, za ukupnu cijenu od 355.000,- € (protuvrijednost u kunama).

KLASA: 944-03/22-01/60
URBROJ: 2117-04-22-03
Dubrovnik, 14. prosinac 2022.

**Predsjednica
Županijske skupštine**

Terezina Orlić

Dostaviti:

1. Marina Pejić, Kneza Domagoja 36, 20000 Dubrovnik,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
3. Porezna uprava Dubrovnik, Vukovarska 6, 20000 Dubrovnik,
4. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik,
5. Županijska skupština - ovdje,
6. Pismohrana.

MARINA PEJIĆ

Kneza Domagoja 36
20000 Dubrovnik

za

Republika Hrvatska	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
2117/1	UPRAVNA TIJELA
Primljeno: 15-09-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Log. jedinica
944-03/22-01/60	07
Uredbeni broj:	Log, Vrijed.
15-22-01	1 /

Dubrovačko-neretvanska županija

Gundulićeva poljana 1
20000 Dubrovnik

Dubrovnik __. rujna 2022.

OBAVIJEST O PRVOKUPU ZA KULTURNO DOBRO

Poštovani,

Obavještavam Vas da sam dobila sljedeću ponudu za svoju nekretninu označenu kao:

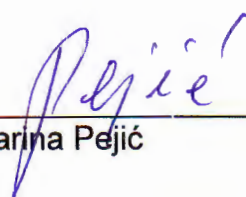
- **ZK tijelo II - 12. Suvlasnički dio: 5978/43797 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Stan S3 na prvom katu neto korisne površine 59,78 m2, ZK čestica ZGR. 2492, u naravi stambena zgrada 348 m2 i dvorište 86 m2, upisano u ZKUL 1118, KO Dubrovnik, zemljišno-knjižni odjel Dubrovnik Općinskog suda u Dubrovniku.**

Opisana nekretnina uknjižena je u cijelosti na moje ime 1/1 i nalazi se na adresi Vlaha Bukovca 17, Dubrovnik.

Kupoprodajna cijena za navedenu nekretninu je 355.000 € (tristo pedeset pet tisuća eura) plativo u protuvrijednosti u kunama na dan isplate.

Molim očitovanje želite li izvršiti pravo prvokupa na navedenoj nekretnini u skladu s ponudom.

S poštovanjem,


Marina Pejić

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Župan Dubrovačko - neretvanske županije, donio je

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o neprihvatanju ponude Marine Pejić po pravu prvokupa, te prosljeđuje Skupštini Dubrovačko - neretvanske županije na raspravu i donošenje.

KLASA: 944-03/22-01/61
URBROJ: 2117-04-22-02
Dubrovnik, 30. studeni 2022.



Župan

Nikola Dobroslavić

Dostaviti:

1. Županijska skupština, ovdje
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i članaka 23. i 41. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Županijska skupština Dubrovačko - neretvanske županije, na 11. sjednici, održanoj 14. prosinca 2022., donijela je

O D L U K U

Ne prihvaća se ponuda po pravu prvokupa Ivana Nodila za prodaju nekretnine: čest. zgr. 39/4, z. ul. 51, k. o. Goveđari, u naravi kuća stojna površine 43 m², za iznos od 2.000.000.- € (protuvrijednost u kunama).

KLASA: 944-03/22-01/48

URBROJ: 2117-04-22-05

Dubrovnik, 14. prosinac 2022.

**Predsjednica
Županijske skupštine**

Terezina Orlić

Dostaviti:

1. ZOU Slaven Šoša i Marina Končić, Vukovarska 24, 20000 Dubrovnik,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
3. Porezna uprava Dubrovnik, Vukovarska 6, 20000 Dubrovnik,
4. Općina Mljet Zabrežje 2, 20225 Babino Polje,
5. Županijska skupština - ovdje,
6. Pismohrana.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Slaven Šoša i Marina Končić

Vukovarska 24, 20000 Dubrovnik, Hrvatska

Republika Hrvatska
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
2117/1 UPRAVNA TIJELA

Primljeno:	29-09-2022
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica
944-03/22-01/48	Of
Uredbeni broj:	Prilog Vrijed.
15-22-04	1 1

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

**Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik**

PREDMET: PONUDA sukladno članku 165. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) radi ostvarenja prava prvokupa najprije Republike Hrvatske, potom područne (regionalne) pa lokalne samouprave na nekretnini koja se nalazi unutar nacionalnog parka

Poštovani,

obraćam Vam se u ime i po nalogu moje stranke Ivan Nodilo, Polače 18, 20226 Govedari, OIB: 33034526129, prema punomoći u prilogu, a vezano za eventualno iskorištavanje i realizaciju zakonskog prava prvokupa u odnosu na nekretninu koja se nalazi unutar nacionalnog parka.

Naime, naša stranka je isključivi vlasnik kat.čest.zgr. 39/4 zk.ul. 51 K.O. Govedari, a koja se nalazi u obuhvatu Nacionalnog parka Mljet. Moja stranka jamči da je isključivi vlasnik i posjednik navedene nekretnine, te da na njoj ne postoje nikakvi drugi tereti niti bilo kakva prava trećih osoba.

S obzirom na navedeno, a sukladno članku 165. Zakona o zaštiti prirode, kao jedinici područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi predmetna nekretnina (a nakon što Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine ka tijelo državne uprave nadležno za imovinu Republike Hrvatske nije u roku 30 dana od primitka prihvatilo istovjetnu ponudu) ovim putem vam se dostavlja ponuda na ostvarenje i realizaciju zakonskog prava prvokupa, te se nudi kupoprodaja predmetne nekretnine za cijenu od 2.000.000,00 EUR-a kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB- a na dan plaćanja, i to u roku 6 mjeseci od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Moli se naslovno tijelo o ponudi očitovati u zakonskom roku koji je 30 dana od zaprimanja ove ponude.

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije", broj 3/21.), Župan Dubrovačko - neretvanske županije, donio je

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o neprihvatanju ponude Ivana Nodila po pravu prvokupa, te prosljeđuje Skupštini Dubrovačko - neretvanske županije na raspravu i donošenje.

KLASA: 944-03/22-01/61
URBROJ: 2117-04-22-05
Dubrovnik, 30. studeni 2022.



Župan

Nikola Dobroslavić

Dostaviti:

1. Županijska skupština, ovdje
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.