



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16**

KLASA: UP/I-943-04/25-01/39

URBROJ: 2117-11/12-26-13

Dubrovnik, 16. veljače 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinskopravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, u predmetu nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Podimoč, u svrhu izmještanja postojećih TK instalacija, radi izgradnje javne ceste A1, Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica Doli - Dubrovnik s brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, faza 1.3 po prijedlogu Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912, zastupanih po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur. OIB:23954311197, zaposlenici tog društva, u ime i za račun korisnika nepotpunog izvlaštenja, Hrvatskog Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10135 Zagreb, OIB: 81793146560, temeljem odredbe članka 54. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09. i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

1. Određuje se provođenje usmene i javne rasprave, radi utvrđivanja činjeničnog stanja i pokušaja sporazumnog rješavanja pitanja naknade radi izvlaštenja dijela kat. čestice 731/3 upisanoj u zk. ul. 395 k.o. Podimoč koja će se održati u prostorijama Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Vukovarska 16, III kat, soba broj 84, dana

11. ožujka 2026. godine, s početkom u 13:00 sati.

2. Na raspravu se, uz predlagatelja izvlaštenja Hrvatske autoceste d.o.o. zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur. zaposlenici tog društva, korisnika nepotpunog izvlaštenja Hrvatskog Telekom d.d., poziva odvjetnica Vanda Benz iz Dubrovnika, Vukovarska 17, kao privremena zastupnica uknjiženog vlasnika Iva Brbore, p. Iva, Podimoč 9, Podimoč.

• za kat. česticu 731/3, služnost se proteže u jugozapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja sjeverozapad-jugoistok, prosječne udaljenosti od granice čestice cca 1,5 m u dužini cca 50 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 152 m².

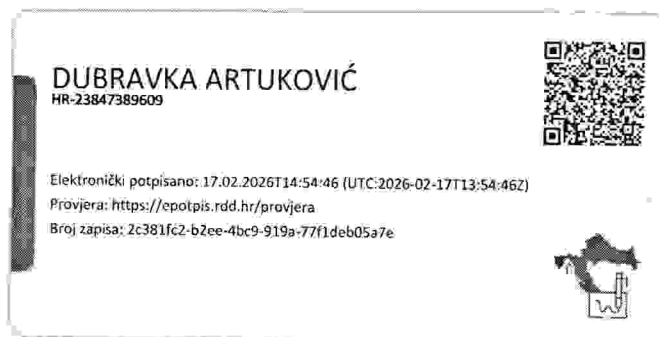
3. Pozivaju se osobe navedene u točki 2. izreke ovog zaključka, ukoliko iz opravdanih razloga nisu u mogućnosti pristupiti raspravljajući, a suglasne su s dostavljenim procjembenim elaboratom, elektroničkim putem na e-mail adresu dubravka.artukovic@dnz.hr ili putem Hrvatske pošte na adresu ovoga upravnog tijela,

Vukovarska 16, Dubrovnik, dostaviti izjavu o suglasnosti s procjembenim elaboratom, kao i IBAN i naziv banke na koju će se isplatiti pripadajuća naknada uz napomenu kako isplata naknade nije moguća bez OIB-a pa kako u zemljišnim knjigama kao javno dostupnim nisu upisani OIB svih suvlasnika, u tom slučaju potrebno je dostaviti i presliku identifikacijske isprave odnosno dokaz da su stvarnopravni vlasnici.

4. Ukoliko je netko od pozvanih vlasnika u međuvremenu s Hrvatskim autocestama d.o.o., ugovornim putem riješio pitanje uspostave prava služnosti, nije u obvezi pristupiti raspravi uz napomenu kako se ustanovljenjem služnosti ne mijenjaju vlasnički odnosi na nekretnini, vlasnik nekretnine i dalje ostaje osoba u odnosu prema kojoj se provodi postupak izvlaštenja, a korisnik izvlaštenja nepotpunim izvlaštenjem stječe ograničeno stvarno pravo na nekretnini odnosno stvarnu služnost.
5. Ukoliko umjesto pozvane stranke-vlasnika na usmenu raspravu pristupi opunomoćenik, dužan je sa sobom donijeti punomoć u pisanom obliku, na kojoj je potpis ovjeren od strane javnog bilježnika i koja sadrži ovlaštenje za zastupanje u postupku izvlaštenja, a nasljednici uknjiženih osoba dužni su donijeti pravomoćno rješenje o nasljeđivanju odnosno drugu valjanu ispravu kojom dokazuju da su stvarnopravni vlasnici predmetnih nekretnina. Jednako tako ukoliko upisani posjednici posjeduju dokaze da su stvarnopravni vlasnici nekretnina potrebno je na raspravi donijeti dokaz o istome.
6. Ako uredno pozvana stranka bez opravdanog razloga ne pristupi na usmenu raspravu, službena osoba može provesti raspravu i bez nazočnosti stranke. Ako na usmenu raspravu ne dođe uredno pozvana stranka na zahtjev koje je pokrenut postupak, odlučit će se temeljem utvrđenog činjeničnog stanja u postupku i spisu priloženih isprava.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, ali se zaključak može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim će ovaj Upravni odjel odlučiti o upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku, "Narodne novine" broj: 47/09, 110/21).

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.



DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o.
zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur.
10000 ZAGREB, Ulica Stjepana Širole 4
2. Hrvatski Telekom d.d., 10135 Zagreb,
Radnička cesta 21
3. Odvjetnica Vanda Benz, 20000 DUBROVNIK,
Vukovarska 17

4. Oglasna ploča Općine Dubrovačko primorje,
20232 SLANO, Trg Ruđera Boškovića 1
5. Oglasna ploča-ovdje
6. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije
(ww.dnz.hr)
7. U spis predmeta.