



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za opću upravu**  
**i imovinsko-pravne poslove**  
**Dubrovnik, Vukovarska 16**

KLASA: UP/I-943-04/25-01/39  
URBROJ: 2117-11/12-26-9  
Dubrovnik, 13. veljače 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinskopravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, u predmetu nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Podimoč, u svrhu izmještanja postojećih TK instalacija, radi izgradnje javne ceste A1, Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica Doli - Dubrovnik s brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, faza 1.3 po prijedlogu Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912, zastupanih po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur. OIB:23954311197, zaposlenici tog društva, u ime i za račun korisnika nepotpunog izvlaštenja, Hrvatskog Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10135 Zagreb, OIB: 81793146560, temeljem odredbe članka 54. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09. i 110/21), donosi

### **ZAKLJUČAK**

1. Određuje se provođenje usmene i javne rasprave, radi utvrđivanja činjeničnog stanja i pokušaja sporazumnog rješavanja pitanja naknade radi izvlaštenja dijela kat. čestice 783/1 upisane u zk.ul. 371 i kat. čestice 731/7 upisane u zk. ul. 307 obje u k.o. Podimoč, koja će se održati u prostorijama Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Vukovarska 16, III kat, soba broj 84,

**dana 10. ožujka 2026. godine, s početkom u 14:00 sati.**

2. Na raspravu se, uz predlagatelja izvlaštenja Hrvatske autoceste d.o.o. zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur., zaposlenici tog društva, korisnika nepotpunog izvlaštenja Hrvatskog Telekom d.d., pozivaju uknjiženi vlasnici nekretnina navedeni u dostavnoj naredbi i odvjetnica Vanda Benz iz Dubrovnika, Vukovarska 17, kao privremena zastupnica uknjiženih vlasnika, osoba odsutna i nepoznata prebivališta i boravišta.
  - za kat. česticu 783/1 k.o. Podimoč, služnost prolazi sjevernim dijelom nekretnine u smjeru pružanja sjeverozapad-jugoistok, dužine cca 6,5 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 20 m<sup>2</sup>.
  - za kat. česticu 731/7 k.o. Podimoč, služnost prolazi jugozapadnim dijelom nekretnine u smjeru pružanja sjeverozapad-jugoistok, prosječne udaljenosti od granice čestice cca 8 m, u dužini cca 350 i širini trase 3, opsega služnosti 1.076 m<sup>2</sup>.

3. Pozivaju se osobe navedene u točki 2. izreke ovog zaključka, ukoliko iz opravdanih razloga nisu u mogućnosti pristupiti raspravljanju, a suglasne su s dostavljenim procjembenim elaboratom, elektroničkim putem na e-mail adresu [dubravka.artukovic@dnz.hr](mailto:dubravka.artukovic@dnz.hr) ili putem Hrvatske pošte na adresu ovoga upravnog tijela, Vukovarska 16, Dubrovnik, dostaviti izjavu o suglasnosti s procjembenim elaboratom, kao i IBAN i naziv banke na koju će se isplatiti pripadajuća naknada uz napomenu kako isplata naknade nije moguća bez OIB-a pa kako u zemljišnim knjigama kao javno dostupnim nisu upisani OIB svih suvlasnika, u tom slučaju potrebno je dostaviti i presliku identifikacijske isprave odnosno dokaz da su stvarnopravni vlasnici.
4. Ukoliko je netko od pozvanih vlasnika u međuvremenu s Hrvatskim autocestama d.o.o., ugovornim putem riješio pitanje uspostave prava služnosti, nije u obvezi pristupiti raspravi uz napomenu kako se ustanovljenjem služnosti ne mijenjaju vlasnički odnosi na nekretnini, vlasnik nekretnine i dalje ostaje osoba u odnosu prema kojoj se provodi postupak izvlaštenja, a korisnik izvlaštenja nepotpunim izvlaštenjem stječe ograničeno stvarno pravo na nekretnini odnosno stvarnu služnost.
5. Ukoliko umjesto pozvane stranke-vlasnika na usmenu raspravu pristupi opunomoćenik, dužan je sa sobom donijeti punomoć u pisanom obliku, na kojoj je potpis ovjeren od strane javnog bilježnika i koja sadrži ovlaštenje za zastupanje u postupku izvlaštenja, a nasljednici uknjiženih osoba dužni su donijeti pravomoćno rješenje o nasljeđivanju odnosno drugu valjanu ispravu kojom dokazuju da su stvarnopravni vlasnici predmetnih nekretnina. Jednako tako ukoliko upisani posjednici posjeduju dokaze da su stvarnopravni vlasnici nekretnina potrebno je na raspravi donijeti dokaz o istome.
6. Ako uredno pozvana stranka bez opravdanog razloga ne pristupi na usmenu raspravu, službena osoba može provesti raspravu i bez nazočnosti stranke. Ako na usmenu raspravu ne dođe uredno pozvana stranka na zahtjev koje je pokrenut postupak, odlučit će se temeljem utvrđenog činjeničnog stanja u postupku i spisu priloženih isprava.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, ali se zaključak može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim će ovaj Upravni odjel odlučiti o upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku, "Narodne novine" broj: 47/09, 110/21).

VIŠA STRUČNA SURADNICA I  
Dubravka Artuković, mag.iur.

DUBRAVKA ARTUKOVIĆ  
HR-23847389609



Elektronički potpísano: 13.02.2026T17:01:01 (UTC:2026-02-13T16:01:01Z)  
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>  
Broj zapisa: 1fa5060d-e5eb-4257-a064-b53cdf7a42c4



DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o. zastupane  
po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur.  
10000 ZAGREB, Ulica Stjepana Širole 4
2. Hrvatski Telekom d.d., 10135 Zagreb, Radnička cesta 21
3. Odvjetnica Vanda Benz, 20000 DUBROVNIK, Vukovarska 17
4. Jele Parojčić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Bartola Kašića 11
5. Željko Kmetović, 20232 SLANO, Banići 7
6. Vlaho Kmetović, 20000 DUBROVNIK, Ispod Minčete 3
7. Jelica Kmetović Hercigonja, 20000 DUBROVNIK,  
Vicka Lovrina 2
8. Mare Ljubica Jarak, 20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 85
9. Neven Jarak, 20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 85
10. Boris Jarak, 10000 ZAGREB, Ulica Ante Pandakovića 7
11. Iva Ereš, 20215 ČILIP, Miočići 19
12. Petra Ereš, 20215 ČILIP, Miočići 62
13. Antun Kraljić, 20232 SLANO, Put od Banje 64
14. Luka Kraljić, 20232 SLANO, Put od Banje 65
15. Srđan Roglić, 10000 ZAGREB, Otešička ulica 19
16. Mihovil Roglić, 10000 ZAGREB, Ulica Jurja Plemića 6
17. Ana Roglić, 10000 ZAGREB, Varšavska ulica 4
18. Antun Stanković, 20000 DUBROVNIK, Zlatni Potok 24
19. Miho Grkeš, 20000 DUBROVNIK, Brdasta 10
20. Oglasna ploča Općine Dubrovačko primorje, 20232 SLANO  
Trg Rudera Boškovića 1
21. Oglasna ploča-ovdje
22. Internetska stranica Dubrovačko neretvanske županije ([www.dnz.hr](http://www.dnz.hr))
23. U spis predmeta.