



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/25-01/39
URBROJ: 2117-11/12-26-7
Dubrovnik, 12. veljače 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinskopravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, u predmetu nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Podimoč, u svrhu izmještanja postojećih TK instalacija, radi izgradnje javne ceste A1, Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica Doli - Dubrovnik s brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, faza 1.3 po prijedlogu Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912, zastupanih po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur. OIB:23954311197, zaposlenici tog društva, u ime i za račun korisnika nepotpunog izvlaštenja, Hrvatskog Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10135 Zagreb, OIB: 81793146560, temeljem odredbe članka 54. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09. i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Određuje se provođenje usmene i javne rasprave, radi utvrđivanja činjeničnog stanja i pokušaja sporazumnog rješavanja pitanja naknade radi izvlaštenja dijela kat. čestice 783/1 upisane u zk.ul. 371 i kat. čestice 731/7 upisane u zk. ul. 307 obje u k.o. Podimoč, koja će se održati u prostorijama Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Vukovarska 16, III kat, soba broj 84,

dana 10. ožujka 2026. godine, s početkom u 11:30 sati

2. Na raspravu se, uz predlagatelja izvlaštenja Hrvatske autoceste d.o.o. zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur., zaposlenici tog društva, korisnika nepotpunog izvlaštenja Hrvatskog Telekom d.d., pozivaju uknjiženi vlasnici nekretnina navedeni u dostavnoj naredbi i odvjetnica Vanda Benz iz Dubrovnika, Vukovarska 17, kao privremena zastupnica uknjiženih vlasnika, osoba odsutna i nepoznata prebivališta i boravišta.

- **za kat. česticu 783/1 k.o. Podimoč**, služnost prolazi sjevernim dijelom nekretnine u smjeru pružanja sjeverozapad-jugoistok, dužine cca 6,5 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 20 m².
- **za kat. česticu 731/7 k.o. Podimoč**, služnost prolazi jugozapadnim dijelom nekretnine u smjeru pružanja sjeverozapad-jugoistok, prosječne udaljenosti od granice čestice cca 8 m, u dužini cca 350 i širini trase 3, opsega služnosti 1.076 m².

3. Pozivaju se osobe navedene u točki 2. izreke ovog zaključka, ukoliko iz opravdanih razloga nisu u mogućnosti pristupiti raspravljanju, a suglasne su s dostavljenim procjembnim elaboratom, elektroničkim putem na e-mail adresu dubravka.artukovic@dnz.hr ili putem Hrvatske pošte na adresu ovoga upravnog tijela, Vukovarska 16, Dubrovnik, dostaviti izjavu o suglasnosti s procjembnim elaboratom, kao i IBAN i naziv banke na koju će se isplatiti pripadajuća naknada uz napomenu kako isplata naknade nije moguća bez OIB-a pa kako u zemljišnim knjigama kao javno dostupnim nisu upisani OIB svih suvlasnika, u tom slučaju potrebno je dostaviti i presliku identifikacijske isprave odnosno dokaz da su stvarnopravni vlasnici.
4. Ukoliko je netko od pozvanih vlasnika u međuvremenu s Hrvatskim autocestama d.o.o., ugovornim putem riješio pitanje uspostave prava služnosti, nije u obvezi pristupiti raspravi uz napomenu kako se ustanovljenjem služnosti ne mijenjaju vlasnički odnosi na nekretnini, vlasnik nekretnine i dalje ostaje osoba u odnosu prema kojoj se provodi postupak izvlaštenja, a korisnik izvlaštenja nepotpunim izvlaštenjem stječe ograničeno stvarno pravo na nekretnini odnosno stvarnu služnost.
5. Ukoliko umjesto pozvane stranke-vlasnika na usmenu raspravu pristupi opunomoćenik, dužan je sa sobom donijeti punomoć u pisanom obliku, na kojoj je potpis ovjeren od strane javnog bilježnika i koja sadrži ovlaštenje za zastupanje u postupku izvlaštenja, a nasljednici uknjiženih osoba dužni su donijeti pravomoćno rješenje o nasljeđivanju odnosno drugu valjanu ispravu kojom dokazuju da su stvarnopravni vlasnici predmetnih nekretnina. Jednako tako ukoliko upisani posjednici posjeduju dokaze da su stvarnopravni vlasnici nekretnina potrebno je na raspravi donijeti dokaz o istome.
6. Ako uredno pozvana stranka bez opravdanog razloga ne pristupi na usmenu raspravu, službena osoba može provesti raspravu i bez nazočnosti stranke. Ako na usmenu raspravu ne dođe uredno pozvana stranka na zahtjev koje je pokrenut postupak, odlučit će se temeljem utvrđenog činjeničnog stanja u postupku i spisu priloženih isprava.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, ali se zaključak može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim će ovaj Upravni odjel odlučiti o upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku, "Narodne novine" broj: 47/09, 110/21).

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.

DUBRAVKA ARTUKOVIĆ
HR-23847389609



Elektronički potpisano: 13.02.2026T14:35:37 (UTC:2026-02-13T13:35:37Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: a726028f-7fe5-4dee-9597-daa458eb11eb



DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o.
zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur.
10000 ZAGREB, Ulica Stjepana Širole 4
2. Hrvatski Telekom d.d., 10135 Zagreb, Radnička cesta 21
3. Odvjetnica Vanda Benz, 20000 DUBROVNIK
Vukovarska 17
4. Baldo Jarak, 20000 DUBROVNIK, Vicka Lovrina 4
5. Baldo Jarak, 20000 DUBROVNIK, Đura Basarićeka 32
6. Ane Jarak, 20000 DUBROVNIK, Palmotićeveva 23
7. Mare Jarak, 20000 DUBROVNIK,
Ivana Gorana Kovačića 89
8. Mario Jarak, 20000 DUBROVNIK,
Ivana Gorana Kovačića 89
9. Luka Mihović, 20232 BANIĆI, Banići 23
10. Jele Zvjerković, 20232 SLANO, Od Mrče 19
11. Marija Kunica, 20232 BANIĆI, Banići 34
12. Vesna Barišić, 20000 DUBROVNIK, Padre Perice 7
13. Antun Kraljić, 20236 SLANO, Put od Banje 64
14. Marija Kmetović, 20232 BANIĆI, Banići 34 A
15. Ivo Kmetović, 20000 DUBROVNIK, Ivana Meštovića 1
16. Mato Kmetović, 20232 SLANO, Put kroz Polje 10
17. Ivica Kmetović, 20000 DUBROVNIK, Marka Marojice 21
18. Lukša Vukojević, 20000 DUBROVNIK,
Ivana Gorana Kovačića 79
19. Oglasna ploča Općine Dubrovačko primorje 20232 SLANO,
Trg Ruđera Boškovića 1
20. Oglasna ploča-ovdje
21. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
22. U spis predmeta.