



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16**

KLASA: UP/I-943-04/25-01/39

URBROJ: 2117-11/12-26-6

Dubrovnik, 12. veljače 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinskopravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, u predmetu nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Podimoč, u svrhu izmještanja postojećih TK instalacija, radi izgradnje javne ceste A1, Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica Doli - Dubrovnik s brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, faza 1.3 po prijedlogu Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912, zastupanih po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur. OIB:23954311197, zaposlenici tog društva, u ime i za račun korisnika nepotpunog izvlaštenja, Hrvatskog Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10135 Zagreb, OIB: 81793146560, temeljem odredbe članka 54. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09. i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

1. Određuje se provođenje usmene i javne rasprave, radi utvrđivanja činjeničnog stanja i pokušaja sporazumnog rješavanja pitanja naknade radi izvlaštenja dijela kat. čestice 783/1 upisane u zk.ul. 371 i kat. čestice 731/7 upisane u zk. ul. 307 obje u k.o. Podimoč, koja će se održati u prostorijama Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Vukovarska 16, III kat, soba broj 84,

dana 10. ožujka 2026. godine, s početkom u 10:45 sati

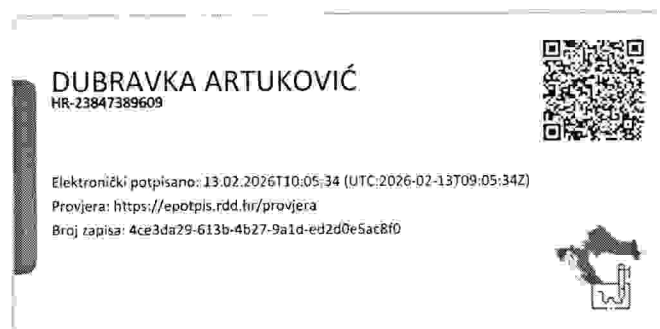
2. Na raspravu se, uz predlagatelja izvlaštenja Hrvatske autoceste d.o.o. zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur., zaposlenici tog društva, korisnika nepotpunog izvlaštenja Hrvatskog Telekom d.d., pozivaju uknjiženi vlasnici nekretnina navedeni u dostavnoj naredbi i odvjetnica Vanda Benz iz Dubrovnika, Vukovarska 17, kao privremena zastupnica uknjiženih vlasnika, osoba odsutna i nepoznata prebivališta i boravišta.

- **za kat. česticu 783/1 k.o. Podimoč**, služnost prolazi sjevernim dijelom nekretnine u smjeru pružanja sjeverozapad-jugoistok, dužine cca 6,5 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 20 m².
- **za kat. česticu 731/7 k.o. Podimoč**, služnost prolazi jugozapadnim dijelom nekretnine u smjeru pružanja sjeverozapad-jugoistok, prosječne udaljenosti od granice čestice cca 8 m, u dužini cca 350 i širini trase 3, opsega služnosti 1.076 m².

3. Pozivaju se osobe navedene u točki 2. izreke ovog zaključka, ukoliko iz opravdanih razloga nisu u mogućnosti pristupiti raspravljanju, a suglasne su s dostavljenim procjembnim elaboratom, elektroničkim putem na e-mail adresu dubravka.artukovic@dnz.hr ili putem Hrvatske pošte na adresu ovoga upravnog tijela, Vukovarska 16, Dubrovnik, dostaviti izjavu o suglasnosti s procjembnim elaboratom, kao i IBAN i naziv banke na koju će se isplatiti pripadajuća naknada uz napomenu kako isplata naknade nije moguća bez OIB-a pa kako u zemljišnim knjigama kao javno dostupnim nisu upisani OIB svih suvlasnika, u tom slučaju potrebno je dostaviti i presliku identifikacijske isprave odnosno dokaz da su stvarnopravni vlasnici.
4. Ukoliko je netko od pozvanih vlasnika u međuvremenu s Hrvatskim autocestama d.o.o., ugovornim putem riješio pitanje uspostave prava služnosti, nije u obvezi pristupiti raspravi uz napomenu kako se ustanovljenjem služnosti ne mijenjaju vlasnički odnosi na nekretnini, vlasnik nekretnine i dalje ostaje osoba u odnosu prema kojoj se provodi postupak izvlaštenja, a korisnik izvlaštenja nepotpunim izvlaštenjem stječe ograničeno stvarno pravo na nekretnini odnosno stvarnu služnost.
5. Ukoliko umjesto pozvane stranke-vlasnika na usmenu raspravu pristupi opunomoćenik, dužan je sa sobom donijeti punomoć u pisanom obliku, na kojoj je potpis ovjeren od strane javnog bilježnika i koja sadrži ovlaštenje za zastupanje u postupku izvlaštenja, a nasljednici uknjiženih osoba dužni su donijeti pravomoćno rješenje o nasljeđivanju odnosno drugu valjanu ispravu kojom dokazuju da su stvarnopravni vlasnici predmetnih nekretnina. Jednako tako ukoliko upisani posjednici posjeduju dokaze da su stvarnopravni vlasnici nekretnina potrebno je na raspravi donijeti dokaz o istome.
6. Ako uredno pozvana stranka bez opravdanog razloga ne pristupi na usmenu raspravu, službena osoba može provesti raspravu i bez nazočnosti stranke. Ako na usmenu raspravu ne dođe uredno pozvana stranka na zahtjev koje je pokrenut postupak, odlučit će se temeljem utvrđenog činjeničnog stanja u postupku i spisu priloženih isprava.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, ali se zaključak može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim će ovaj Upravni odjel odlučiti o upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku, "Narodne novine" broj: 47/09, 110/21).

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag. iur.



DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o.
zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur.
10000 Zagreb, Ulica stjepana Širole 4
2. Hrvatski Telekom d.d., 10135 Zagreb, Radnička cesta 21
3. Odyjetnica Vanda Benz, 20000 DUBROVNIK,
Vukovarska 17 (kao privremena zastupnica)
4. Kate Kisić rođ. Škero pok. Miha, 20207 MLINI, Buići 40
5. Jelena Tomšić, 20000 DUBROVNIK, dr. Vlatka Mačeka 26
6. Jele Smojver, 20000 DUBROVNIK, Od Kaštela 11
7. Nedjeljka Skvrce, 20236 MOKOŠICA, Od Izvora 19
8. Ana Vranjac, 20000 DUBROVNIK, Od Greba žudioskih 5
9. Tereza Salatić, 20000 DUBROVNIK, Kneza Domagoja 18
10. Mila Radić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 20
11. Kate Radinković, 51000 RIJEKA, Slavka Krautzeka 66
12. Ane Margaretić rođ. Jarak pok. Balda, 20000 DUBROVNIK,
Svetog Križa 21
13. Ane Kmetović ud. Nika, 20000 DUBROVNIK, Primorska 16
14. Antun Škero, 20236 MOKOŠICA, Put od Osojnika 83
15. Lora Dunovska, 20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 13
16. Lukša Vukojević, 20000 DUBROVNIK, Od Gaja 72
17. Oglasna ploča Općine Dubrovačko primorje 20232 SLANO,
Trg Ruđera Boškovića 1
18. Oglasna ploča-ovdje
19. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
20. U spis predmeta.