



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za opću upravu i**  
**imovinsko-pravne i poslove**  
**Dubrovnik, Vukovarska 16**

KLASA: UP/I-943-04/25-02/51  
URBROJ: 2117-11/12-26-6  
Dubrovnik, 6. veljače 2026.

Dubrovačko - neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, Dubrovnik, OIB: 46830600751, zastupanog po direktoru Zvonimiru Matagi, dipl.ing., OIB: 37188846089, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine u k.o. Mihanići, radi nepotpunog izvlaštenja s ustanovljenjem prava služnosti, u svrhu zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava na kat. čestici 585 k.o. Mihanići, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar. nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

### **ZAKLJUČAK**

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine u k.o. Mihanići, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

**dana 5. ožujka 2026., s početkom u 10:00 sati.**

na nekretnini označenoj kao:

- I. kat. čestica 585 k.o. Mihanići, radi nepotpunog izvlaštenja s ustanovljenjem prava služnosti, koja služnost ide sjevernom stranom čestice od granice sa kat. česticom 1132/I prema istoku do postojećeg stupa DV 35 kV TS 220/110/35/10(20) kV Plat - TS 35/10 kV k.o. Mihanići, u duljini od 9 m, širini 2,5 - 4 m, opsega služnosti 29 m<sup>2</sup>.

radi izvlaštenja, u svrhu zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (vod za distribuciju električne energije)-dvostruki priključni 35 kV SN kabelski vod na nekretninama u k.o. Mihanići, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/25-01/000031, URBROJ: 2117-23-6/1-25-0006 od 25. rujna 2025. godine, te geodetskom elaboratu oznake: 4016008/2025 izrađenom od ovlaštenog inženjera geodezije Pjera Puttilli, dipl.ing.geod.

II. Procjena nekretnine iz točke 1. izreke zaključka, a koja je predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, povjerava se procjeniteljima;

**Salihu Hrustiću, dipl.ing.građ., Andrije Hebranga 22, 20000 Dubrovnik**, stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, koji je dužan sukladno članku 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15) koji upućuje na primjenu članka 29. do 45. istog Zakona, uz primjenu članka 50. do 53. tog Zakona i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine te umanjene te vrijednosti radi ustanovljenja služnosti, a u svezi članka 25.stavak 3. i članka 51. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Nar. nov., br. 74/14, 69/17, 98/19), pri tome vodeći računa o zaštitnom pojasu voda propisanog posebnim propisima, te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti i poboljšica u obuhvatu izvlaštenja;

**Željku Ajduku, dipl.ing., Domovinske zahvalnosti 68, 21260 Imotski**, stalnom sudskom vještaku iz područja poljoprivrede i procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja, te s obzirom na vrstu voda utvrditi utjecaj izvlaštenja na preostali dio nekretnine u smislu održavanja i podizanja nasada.

III. Identifikaciju nekretnine iz točke I. izreke zaključka, koja je predmet osiguranja dokaza, izvršit će vještak geodetske struke, **Stjepan Grmoljez, dipl.ing.geod., Mohovo 10, 20235 Zaton Veliki**.

IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenu uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).

V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.

VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

VII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.

VIII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a

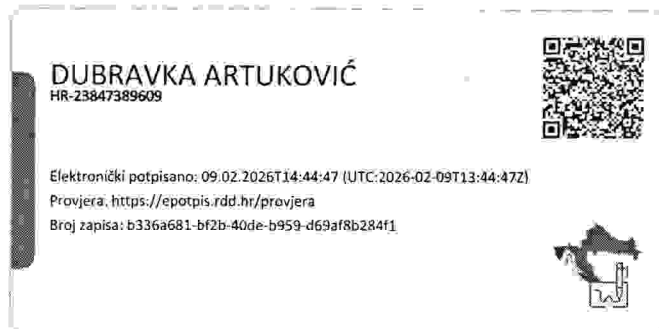
za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

- IX. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnine iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma mogu čekati na nekretnini koja je u njihovom vlasništvu, uz napomenu da će očevid u zakazanom terminu započeti na predmetnoj nekretnini.
- X. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

VIŠA STRUČNA SURADNICA I  
Dubravka Artuković, mag.iur.



#### **DOSTAVITI:**

1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Elektrojug Dubrovnik  
zastupan po opunomoćenici Angeli Papac, dipl.iur.  
20000 DUBROVNIK, Nikole Tesle 3
2. Salih Hrustić, dipl.ing. građ.  
20000 DUBROVNIK, Andrije Hebranga 22
3. Željko Ajduk, dipl.ing.  
21260 Imotski, Domovinske zahvalnosti 68
4. Stjepan Grmoljz, dipl.ing. geod.  
20235 Zaton Veliki, Mohovo 10
5. Odvjetnik Vicko Kisić, 20000 DUBROVNIK  
20000 DUBROVNIK, Između Polača 18
6. Davorin Bagović, 10000 ZAGREB,  
Domagojeva 27

7. Marija Bagović-Lučić, 20215 GRUDA,  
Prihodnja 1, Drvenik
8. Ana Bagović-Kuzman, 20215 GRUDA,  
Prihodnja 1, Drvenik
9. Đuro Bagović, 20207 MLINI, Soline 36 A
10. Đurica Bagović, 20000 DUBROVNIK, Crijevićeva 10
11. Niko Bagović, 20207 MLINI, Soline 36 A
12. Pave Rusković-Župan, 20215 GRUDA, Miočići 49
13. Mato Šutalo, 20207 MLINI, Trgovište 160
14. Gajo Šutalo, 20207 MLINI, Pod Gospom - Plat
15. Oglasna ploča Općine Konavle  
20210 Cavtat, Trumbićev put 7
16. Oglasna ploča - ovdje
17. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije ([www.dnz.hr](http://www.dnz.hr))
18. U spis predmeta.