



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne i poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16**

KLASA: UP/I-943-04/24-01/93

URBROJ: 2117-11/12-26-24

Dubrovnik, 17. veljače 2026.

Dubrovačko - neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu Županijske uprave za ceste na području Dubrovačko-neretvanske županije, zastupane po opunomoćeniku Miroslavu Erhardt, dipl.iur., zaposleniku tog društva, u predmetu potpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Slano, u svrhu realizacije projekta "Rekonstrukcija županijske ceste Ž6232, od graničnog prijelaza Slano-Orahov Do do raskrižja s županijskom cestom Ž6228, te rekonstrukcije dijela županijske ceste Ž6228, od raskrižja sa županijskom cestom Ž6232 do raskrižja s državnom cestom D8 u naselju Slano" temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09, 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

I. Radi provođenja postupka potpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Slano određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 26. veljače 2026., s početkom u 10:00 sati

na nekretninama označenim kao:

1. kat. čestica **1503/5**, upisana u zk.ul. 2828 k.o. Slano
2. kat. čestica **1503/6**, upisana u zk.ul. 2828 k.o. Slano

u svrhu realizacije projekta "Rekonstrukcija županijske ceste Ž6232, od graničnog prijelaza Slano-Orahov Do do raskrižja s županijskom cestom Ž6228, te rekonstrukcije dijela županijske ceste Ž6228, od raskrižja sa županijskom cestom Ž6232 do raskrižja s državnom cestom D8 u naselju Slano", sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/23-01/000071, URBROJ: 2117-23-1/3-23-0007 od 22.12.2023., potvrdi o pravomoćnosti rješenja, KLASA:UP/I-350-05/23-01/000071,URBROJ: 2117-23-1/3-23-0008 od 29.01.2024. godine i geodetskom elaboratu broj: 02/2024 izrađenom po ovlaštenom izrađivaču "GEOPROMING" d.o.o. Metković koji je potvrdom KLASA: 932-06/24-02/909 , URBROJ: 541-30-02/11-24-4 od 21.10.2024. potvrdio i Područni ured za katastar Dubrovnik, te je isti izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima.

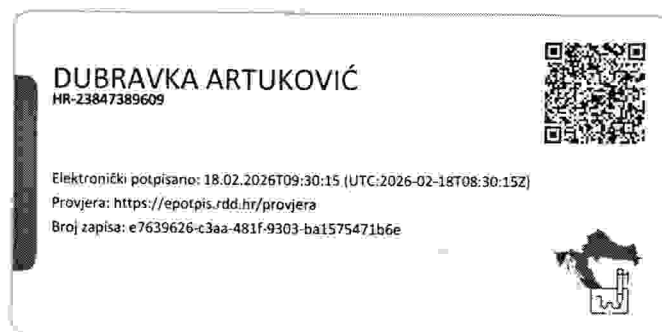
- II. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka koja su predmet postupka izvlaštenja, izvršit će vještak geodetske struke, **Matko Perović, iz društva HABITAT GEO d.o.o., Vukovarska 30, 20000 Dubrovnik.**
- III. Procjena nekretnina iz točke I. izreke zaključka, a koje su predmet postupka potpunog izvlaštenja, povjerava se procjeniteljima;
- Hrvoju Sambrailu, dipl.ing.građ. Alberta Halera 8, 20000 Dubrovnik,** stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina prema uporabnom svojstvu nekretnina koje su imale prije nego što su uključene u zemljište buduće javne namjene, određujući kao dan kakvoće dan koji je prethodio donošenju prostornog plana kojim je navedeno zemljište predviđeno za javnu namjenu (tzv. načelo prethodnog učinka), te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u obuhvatu izvlaštenja;
- Željku Ajduku, dipl.ing., Domovinske zahvalnosti 8, 21262 Kamenmost,** stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenу uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VII. Vlasnica nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužna je dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VIII. Ako vlasnici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- IX. Obavještava se vlasnica nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedena u dostavnoj naredbi, koja želi nazočiti očevidu, da navedenog datuma može čekati na nekretninama

koje su u njenom vlasništvu, uz napomenu da će očevid u zakazanom terminu započeti od kat.čest. 1534, nova oznaka kat. čestica br. 1534/2, skretanje za granični prijelaz Orahov Do.

- X. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.



DOSTAVITI:

1. Županijska uprava za ceste na području županije Dubrovačko-neretvanske, zastupana po opunomoćeniku Miroslavu Erhardt, dipl.iur.
20000 DUBROVNIK, Vladimira Nazora 8
2. Matko Perović iz društva HABITAT GEO, d.o.o., 20000 DUBROVNIK,
Vukovarska 30
3. Hrvoje Sambrailo, dipl.ing.građ., 20000 DUBROVNIK, Alberta Halera 8
4. Željko Ajduk, dipl.ing., 21262 KAMENMOST, Domovinske zahvalnosti 8
5. Nikolina Masar, 10000 ZAGREB, Draškovićeva ulica 82
6. Oglasna ploča Općine Dubrovačko primorje 20232 SLANO,
TrgRuđera Boškovića 1
7. Oglasna ploča-ovdje
8. Službena internetska stranica DNŽ (www.dnz.hr)
9. U spis predmeta.