



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/25-01/38
URBROJ: 2117-11/12-26-5
Dubrovnik, 21. siječnja 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, u predmetu nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Zaton Doli, u svrhu izmještanja postojećih instalacija HEP ODS-a, radi izgradnje javne ceste A1, Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica Doli - Dubrovnik s brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, faza 1.2 po prijedlogu Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912, zastupanih po opunomoćeniku Vici Dabeliću, dipl.iur., OIB:27488232004, zaposleniku tog društva, u ime i za račun korisnika nepotpunog izvlaštenja, HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 46830600751, temeljem odredbe članka 54. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09. i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

1. Određuje se provođenje usmene i javne rasprave, radi utvrđivanja činjeničnog stanja i pokušaja sporazumnog rješavanja pitanja naknade radi izvlaštenja dijela kat. čestice 871 i kat. čestice 978 obje upisane u zk.ul. 1721 i dijela kat. čestice 982/1 upisane u zk.ul. 1666 sve k.o. Zaton Doli, koja će se održati u prostorijama Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Vukovarska 16, III kat, soba broj 84,

dana 19. veljače 2026. godine

2. Na raspravu se, uz predlagatelja izvlaštenja Hrvatske autoceste d.o.o. zastupane po opunomoćeniku Vici Dabeliću, dipl.iur. zaposleniku tog društva, korisnika nepotpunog izvlaštenja HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., pozivaju uknjiženi vlasnici nekretnina i odvjetnica Vanda Benz iz Dubrovnika, Vukovarska 17, kao privremena zastupnica uknjiženih vlasnika, osoba odsutna i nepoznata prebivališta i boravišta.

s početkom u 10:45 sati

- za kat. česticu 871 k.o. Zaton Doli, služnost prolazi južnim dijelom nekretnine u smjeru pružanja sjeveroistok-jugozapad, dužine cca 30 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 90 m².

- Odvjetnica Vanda Benz, Vukovarska 17, Dubrovnik

kao privremena zastupnica suvlasnika nepoznatog prebivališta i boravišta, kao i nepoznatim nasljednicima preminulih uknjiženih vlasnika i to: Pavle Tripković ud. Vladimira, Alice Tripković pok. Vladimira, Jelka Slavković žena Konstantina.

- Mila Gjenero, 20000 Dubrovnik, Andrije Hebranga 112
- Ivica Mojaš, 20000 Dubrovnik, Petra Hektorovića 31
- Antica Mojaš, 20246 Janjina, Bogičevići 1

- **za kat. česticu 978 k.o. Zaton Doli**, služnost prolazi zapadnim dijelom nekretnine u smjeru pružanja sjeveroistok-jugozapad, dužine cca 10 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 31 m².

- Odvjetnica Vanda Benz, Vukovarska 17, Dubrovnik
kao privremena zastupnica suvlasnika nepoznatog prebivališta i boravišta, kao i nepoznatim nasljednicima preminulih uknjiženih vlasnika i to: Pavle Tripković ud. Vladimira, Alice Tripković pok. Vladimira, Jelka Slavković žena Konstantina.

- Mila Gjenero, 20000 Dubrovnik, Andrije Hebranga 112
- Ivica Mojaš, 20000 Dubrovnik, Petra Hektorovića 31
- Antica Mojaš, 20246 Janjina, Bogičevići 1

- **za kat. česticu 982/1 k.o. Zaton Doli**, služnost prolazi sjevernim dijelom nekretnine u smjeru pružanja sjeveroistok-jugozapad, dužine cca 10 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 31 m².

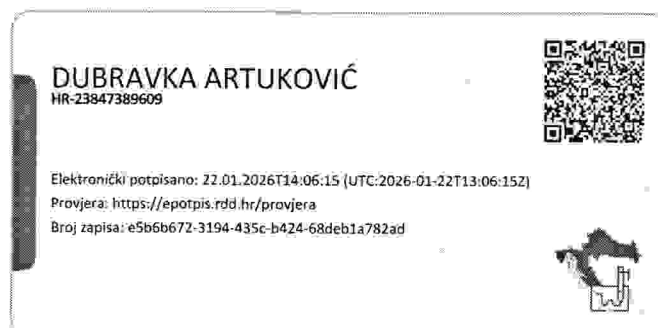
- Cvjetko Ljepopio, 20000 Dubrovnik, Andrije Hebranga 15.

3. Pozivaju se osobe navedene u točki 2. izreke ovog zaključka, ukoliko iz opravdanih razloga nisu u mogućnosti pristupiti raspravljanju, a suglasne su s dostavljenim procjembenim elaboratom, elektroničkim putem na e-mail adresu dubravka.artukovic@dnz.hr ili putem Hrvatske pošte na adresu ovoga javnopravnog tijela, Vukovarska 16, Dubrovnik, dostaviti izjavu o suglasnosti s procjembenim elaboratom, kao i IBAN i naziv banke na koju će se isplatiti pripadajuća naknada uz napomenu kako isplata naknade nije moguća bez OIB-a pa kako u zemljišnim knjigama kao javno dostupnim nisu upisani OIB svih suvlasnika, u tom slučaju potrebno je dostaviti i presliku identifikacijske isprave odnosno dokaz da su stvarnopravni vlasnici.
4. Ukoliko je netko od pozvanih vlasnika u međuvremenu s Hrvatskim autocestama d.o.o., ugovornim putem riješio pitanje uspostave prava služnosti, nije u obvezi pristupiti raspravi uz napomenu kako se ustanovljenjem služnosti ne mijenjaju vlasnički odnosi na nekretnini, vlasnik nekretnine i dalje ostaje osoba u odnosu prema kojoj se provodi postupak izvlaštenja, a korisnik izvlaštenja nepotpunim izvlaštenjem stječe ograničeno stvarno pravo na nekretnini odnosno stvarnu služnost.
5. Ukoliko umjesto pozvane stranke-vlasnika na usmenu raspravu pristupi opunomoćenik, dužan je sa sobom donijeti punomoć u pisanom obliku, na kojoj je potpis ovjeren od strane javnog bilježnika i koja sadrži ovlaštenje za zastupanje u postupku izvlaštenja, a nasljednici uknjiženih osoba dužni su donijeti pravomoćno rješenje o nasljeđivanju odnosno drugu valjanu ispravu kojom dokazuju da su stvarnopravni vlasnici predmetnih nekretnina. Jednako tako ukoliko upisani posjednici posjeduju dokaze da su stvarnopravni vlasnici nekretnina potrebno je na raspravi donijeti dokaz o istome.

6. Ako uredno pozvana stranka bez opravdanog razloga ne pristupi na usmenu raspravu, službena osoba može provesti raspravu i bez nazočnosti stranke. Ako na usmenu raspravu ne dođe uredno pozvana stranka na zahtjev koje je pokrenut postupak, odlučit će se temeljem utvrđenog činjeničnog stanja u postupku i spisu priloženih isprava.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, ali sezaključak može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim će ovaj Upravni odjel odlučiti o upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku, "Narodne novine" broj: 47/09, 110/21).

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.



DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o.
zastupane po opunomoćeniku Vici Dabeliću, dipl.iur.
10000 ZAGREB, Ulica Stjepana Širole 4
2. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.
10000 ZAGREB, Ulica Grada Vukovara 37
3. Odvjetnica Vanda Benz,
20000 DUBROVNIK, Vukovarska 17
4. Mila Gjenero, 20000 DUBROVNIK
Andrije Hebranga 112
5. Ivica Mojaš, 20000 DUBROVNIK,
Petra Hektorovića 31
6. Antica Mojaš, 20246 BRIJESTA, JANJINA,
Bogičevići 1
7. Cvjetko Ljepopio, 200000 DUBROVNIK,
Andrije Hebranga 15
8. Oglasna ploča Općine Ston
20230 STON, Trg kralja Tomislava 1
9. Oglasna ploča - ovdje
10. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
11. U spis predmeta.