



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-01/25-02/42

URBROJ: 2117-09/2-26-2

Dubrovnik, 02. siječnja 2026.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, OIB: 32082115313, na temelju članka 30., stavka 4. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), povodom zahtjeva Dražena Vekarića, Alberta Hallera 23, Dubrovnik, OIB: 61621002614, kao opunomoćenika nositelja zahvata, trgovačkog društva Vinarija Cleveland d.o.o., Ilica 29, Zagreb, OIB: 32155303631, za provedbom prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat izgradnje poslovne zgrade ugostiteljsko-turističke namjene na dijelovima k.č.br. 4610/6, 4610/7 i 4610/8, sve k.o. Pijavičino, donosi

R J E Š E N J E

- I. Namjeravani zahvat: Izgradnja poslovne zgrade ugostiteljsko-turističke namjene, na dijelovima k. č. br. 4610/6, 4610/7 i 4610/8, sve k.o. Pijavičino, nositelja zahvata trgovačkog dsruštva Vinarija Cleveland d.o.o., Ilica 29, Zagreb, OIB: 32155303631, prihvatljiv je za ekološku mrežu.**
- II. Ovo rješenje se izdaje na rok od četiri (4) godine.**
- III. Ovo rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.**

Obrazloženje

Nositelj zahvata, trgovačko društvo Vinarija Cleveland d.o.o., Ilica 29, Zagreb, OIB: 32155303631, putem opunomoćenika Dražena Vekarića, Alberta Hallera 23, Dubrovnik, OIB: 61621002614, dana 23. prosinca 2025., podnio je zahtjev za provedbom postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat izgradnje poslovne zgrade ugostiteljsko-turističke namjene na dijelovima k.č.br. 4610/6, 4610/7 i 4610/8, sve k.o. Pijavičino, u daljnjem tekstu: predmetni zahvat.

Člankom 29., stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da ovaj Upravni odjel provodi



prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Uvidom u mrežnu stranicu Bioportal (<http://www.bioportal.hr/gis/>), utvrđeno je da se predmetni zahvat nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25 i 123/25), područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju (*Idejno rješenje „Poslovna zgrada Poslovna zgrada ugostiteljsko-turističke namjene Dingač, dijelovi čest. zem 4610/6, 4610/7 i 4610/8, k.o. Pijavičino“*, od studenog 2025. A&G Studio d.o.o. Dubrovnik) utvrđeno je da predmetni zahvat predstavlja izgradnju poslovne zgrade ugostiteljsko turističke namjene koja se sastoji od podruma i prizemlja, s tim da podrum zauzima cjelokupnu površinu pod zgradom, a prizemlje se sastoji iz dva volumena. Veći, sjeverozapadni dio predstavlja stambenu jedinicu, a manji, jugoistočni dio predstavlja prostor ljetne kuhinje. Uz stražnju stranu ljetne kuhinje nalazi se stubište kojim se spušta u podrumski prostor. Ispred i bočno od stambenog dijela zgrade nalaze se terase, a u nastavku na sjeverozapadnoj strani, otvoreni bazen sa sunčalištem. Na jugozapadnoj strani nalaze se pristupni put i četiri parkirališna mjesta. Obuhvat zahvata koji se odnosi na zgradu, pristupni put, parkiralište, stubišta, pješačke staze te hortikulturno uređene površine iznosi 2.585,00 m². U dijelu iznad parkirališta i bazena će se zasaditi po dva stabla masline, dok će se kaskadni vrtovi uz zgradu, te cijela padina u nastavku oplemeniti sadnjom grmolikog bilja lavande i ružmarina. Kolni i pješački pristup parceli će se osigurati s prometnice na jugozapadnoj strani. Vodoopskrba, elektroopskrba i telekomunikacijska opskrba omogućit će se priključenjem na javnu mrežu. Za obradu otpadnih voda predviđen je biološki pročištač i upojni bunar.

Slijedom naprijed navedenog, uvidom u službenu evidenciju ovog Upravnog odjela, utvrđeno je da je za zahvat, koji se od predmetnog zahvata razlikuje u nazivu, nositelju zahvata te položaju parkirališnih mjesta ovaj Upravni odjel proveo postupak prethodne ocjene te donio rješenje o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (KLASA: UP/I-352-01/25-02/29, URBROJ: 2117-09/2-25-4, od 20. listopada 2025.). Stoga je, a primjenjujući načelo učinkovitosti i ekonomičnosti postupka, u skladu s odredbama članka 10. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), ovaj Upravni odjel donio odluku da u postupku neće, sukladno članku 30., stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, zatražiti mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, o mogućnosti značajnog negativnog utjecaja provedbe zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Slijedom provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je, sukladno članku 30., stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, odlučeno kao u izreci.

Prema članku 43. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje izdaje se na rok od 4 godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se



Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i Inspekciji zaštite prirode.

Sukladno članku 44. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja putem ovog Upravnog odjela u pisanom obliku neposredno ili poštom, odnosno dostavlja elektronički, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA

Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.

DOSTAVITI:

1. Dražen Vekarić, Alberta Hallera 23, 20000 Dubrovnik (kao opunomoćenik Vinarija Cleveland d.o.o.)
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana