



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove
Metković, Stjepana Radića 3

KLASA: UP/I-943-04/25-02/40
URBROJ: 2117-11/15-26-4
Metković, 08. siječnja 2026.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA NEKRETNINA
(svima iz dostavne naredbe)

PREDMET:- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, OIB:55545787885, Poslovna jedinica Split

- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Orebić, radi nepotpunog izvlaštenja
- obavijest i poziv vlasnicima o očitovanju o vještacima - dostavlja se

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, OIB:55545787885, Zagreb, Vončinina 3, Poslovna jedinica Split, koje zastupa Ivan Delić, dipl. iur., OIB:89537308983, kao zaposlenik društva, pred ovim su tijelom podnijele prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Orebić, radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stanković) do križanja sa županijskom cestom LC6215 (na području Kučišta) duljine 6,569 km, k.o. Orebić - rekonstrukcija i zaštita EEN instalacija nazivnog napona 10(20) kV i NNM 0,4 kV - etapa 2, a sve sukladno:

- pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ: 2117-23-1/2-22-24 od 27. siječnja 2022. godine, pravomoćnom dana 20. lipnja 2024. godine u svrhu građenja građevine infratraktorne namjene prometnog sustava (cestovni promet) i to: izgradnju obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stanković) do križanja sa županijskom cestom LC 6215 (na području Kučišta) duljine 6,569 km sa pripadajućim cestovnim građevinama (vijadukt, 6 podvoznjaka, 2 podhodnika i 4 čvorišta) i pripadajućom komunalnom infrastrukturom (izmještanje cjevovoda, rekonstrukcija elektroinstalacija, postavljanje novih kableskih kanalizacija javne i oborinske odvodnje) te rekonstrukcija i izgradnja dijela paralelnih preloženih puteva ukupne duljine cca 2,804 km, sve u obuhvatu zahvata na čest.zem. u k.o. Stanković, k.o. Orebić, k.o. Podgorje i k.o. Kučište,



- geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađen po ovlaštenom subjektu Zavod za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB:76638884750, broj elaborata 2025-152 iz lipnja 2025. godine, potvrđen od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, sjedište Dubrovnik, KLASA: 350-05/25-11/000066, URBROJ: 2117-23-1/9-25-0003 od 16. lipnja 2025. godine.

Prijedlog se temelji na odredbama čl. 25 st. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne Novine", broj 74/14, 69/17 i 98/19) kojim je propisano da prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan je putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata, a prema uporabnom svojstvu nekretnine koje je imala prije primjene namjene koja je povod izvlaštenja.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

- ovlaštene sudske vještake za graditeljstvo i procjenu nekretnina:

1. IVICA MASTELIĆ, sudski vještak za poljoprivredu, Brnaze 484, Sinj,
2. ZDRAVKO ŠKARIĆ, sudski vještak za poljoprivredu, Žrnovnička br. 3, Split,
3. SAŠA GRGANTOV, sudski vještak za poljoprivredu, Paška 13, 51500 Krk,

- ovlaštene sudske vještake za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta:

1. IVA LAŽETA, sudski vještak za građevinu, Ul. Ivana Gudelja 19, Split,
2. NENAD HERCEG, sudski vještak za građevinu, Graberje 162, Zagreb,
3. LOVEL BARIČIĆ, sudski vještak za građevinu, Preradovićeve 29.

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana svi pozvani usuglase s jednim od predloženih procjenitelja ili sporazumno predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili sporazumno ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta uz napomenu da procjembene elaborate za sve nekretnine u obuhvatu planiranog izvlaštenja treba izraditi isti sudski vještak/procjenitelj građevinske i



poljoprivredne struke, kako je propisano člankom 5. Zakona o procjeni nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15).

S poštovanjem,

Akt pripremila:

SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT

Neda Palinić Šutalo, mag.iur.

VODITELJICA ODSJEKA

Gordana Knežević, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, 21000 SPLIT, Ulica Ruđera Boškovića 22, n/p Ivan Delić
2. Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen, 20250 OREBIĆ, Obala pomoraca 32 A (kao privremena zastupnica)
3. Marija Opačak, 21000 SPLIT, Ulica Antuna Branka Šimića 29,
4. Baldo Verzotti, 20260 KORČULA, Borak 226,
5. Đeni Verzotti, 20260 KORČULA, Šetalište Frana Kršinića 120,
6. Ivo Klinac opunomoćenik Slavke Čovića, 21276 VRGORAC, Ul. Antuna Gustava Matoša 6,
7. Igor Fisković, 10000 ZAGREB, Lobmayerove stube 6,
8. Mira Ćudina, 21000 SPLIT, Šibenska 9,
9. Smiljana Pešut-Podjanin, 20250 OREBIĆ, Šetalište Kneza Domagoja br. 14,
10. Branko Pešut, 20250 OREBIĆ, Kneza Domagoja 36,
11. Franciska Sirovica, 10000 ZAGREB, Miramarska cesta 13B,
12. Andrej Mirković, 10000 ZAGREB, Ulica kralja Zvonimira 63,
13. Fadil Ismajli, 10000 PRISTINA, RREBUBLIKA KOSOVO, Afrim Loxha 9/6 - e-mail
14. Marko Duno, 20250 OREBIĆ, Kralja Zvonimira 27,
15. Ivan Vlask, 21000 SPLIT, Hrvatske mornarice 1C,



16. Marija Roso, 20250 OREBIĆ, Ivana Meštrovića 9,
17. Ana Čubelić, 21000 SPLIT, Starčevićeva 24 D,
18. Eleonora Pilković, 10000 ZAGREB, Heinzleova 30,
19. Ozana Baučić, 20250 OREBIĆ, Joza Šunja 3,
20. Goran Boljat, 21000 SPLIT, Spinčićeva 24,
21. Vlado Mandarić, 21000 SPLIT, Radićeva 54/II,
22. Luka Pavičić, 10000 ZAGREB, Šestinska cesta 2,
23. Krešimir Pavičić, 10000 ZAGREB, Kulmerska 20,
24. Koraljka Jug, 10290 POJATNO, Ljudevita Gaja 10,
25. Vinka Šunjo, 20250 OREBIĆ, Kralja Zvonimira 2,
26. Vatren Matošić, 21000 SPLIT, Lička 5,
27. Anto Baleta, 20250 OREBIĆ, Bana Josipa Jelačića 19,
28. Općina Orebić, 20250 OREBIĆ, Obala pomoraca 24,
29. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije,
30. Oglasna ploča općine Orebić, 20250 OREBIĆ, Obala pomoraca 24,
31. Internetska stranica Dubrovačko – neretvanske županije (www.dnz.hr),
32. U spis predmeta.