



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove
Metković, Stjepana Radića 3

KLASA: UP/I-943-04/25-02/43
URBROJ: 2117-11/15-26-4
Metković, 08. siječnja 2026.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA NEKRETNINA
(svima iz dostavne naredbe)

PREDMET:- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, OIB:55545787885, Poslovna jedinica Split
- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Orebić, radi nepotpunog izvlaštenja
- obavijest i poziv vlasnicima o očitovanju o vještacima - dostavlja se

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, OIB:55545787885, Zagreb, Vončinina 3, Poslovna jedinica Split, koje zastupa Ivan Delić, dipl. iur., OIB:89537308983, kao zaposlenik društva, pred ovim su tijelom podnijele prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Orebić, radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stanković) do križanja sa županijskom cestom LC6215 (na području Kučišta) duljine 6,569 km, k.o. Orebić - Oborinska odvodnja prometnica - etapa 1, a sve sukladno:

- pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ: 2117-23-1/2-22- 24 od 27. siječnja 2022. godine, pravomoćnom dana 14. travnja 2023. godine u svrhu građenja građevine infratrakturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) i to: izgradnju obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stanković) do križanja sa županijskom cestom LC 6215 (na području Kučišta) duljine 6,569 km sa pripadajućim cestovnim građevinama (vijadukt, 6 podvožnjaka, 2 podhodnika i 4 čvorišta) i pripadajućom komunalnom infrastrukturom (izmještanje cjevovoda, rekonstrukcija elektroinstalacija, postavljanje novih kableskih kanalizacija javne i oborinske odvodnje) te rekonstrukcija i izgradnja dijela paralelnih preloženih puteva ukupne duljine cca 2,804 km, sve u obuhvatu zahvata na čest.zem. u k.o. Stankovići, k.o. Orebić, k.o. Podgorje i k.o. Kučište,

- geodetskom elaboratu izrađenom po ovlaštenom subjektu Zavod za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB:76638884750,



broj elaborata 2025-134 iz siječnja 2025. godine, potvrđen od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, sjedište Dubrovnik, KLASA: 350-05/25-11/000015, URBROJ: 2117-23-1/9-25-0003 od 28. veljače 2025. godine

Prijedlog se temelji na odredbama čl. 25 st. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne Novine", broj 74/14, 69/17 i 98/19) kojim je propisano da prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan je putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata, a prema uporabnom svojstvu nekretnine koje je imala prije primjene namjene koja je povod izvlaštenja.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

- ovlaštene sudske vještake za graditeljstvo i procjenu nekretnina:

1. IVICA MASTELIĆ, sudski vještak za poljoprivredu, Brnaze 484, Sinj,
2. ZDRAVKO ŠKARIĆ, sudski vještak za poljoprivredu, Žrnovnička br. 3, Split,
3. SAŠA GRGANTOV, sudski vještak za poljoprivredu, Paška 13, 51500 Krk,

- ovlaštene sudske vještake za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta:

1. IVA LAŽETA, sudski vještak za građevinu, Ul. Ivana Gudelja 19, Split,
2. NENAD HERCEG, sudski vještak za građevinu, Graberje 162, Zagreb,
3. LOVEL BARIČIĆ, sudski vještak za građevinu, Preradovićeva 29.

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana svi pozvani usuglase s jednim od predloženih procjenitelja ili sporazumno predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili sporazumno ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta uz napomenu da procjembene elaborate za sve nekretnine u obuhvatu planiranog izvlaštenja treba izraditi isti sudski vještak/procjenitelj građevinske i poljoprivredne struke, kako je propisano člankom 5. Zakona o procjeni nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15).



S poštovanjem,

Akt pripremila:
SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT
Neda Palinić Šutalo, mag.iur.

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, 21000 SPLIT, Ulica Ruđera Boškovića 22, n/p Ivan Delić
2. Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen, 20250 OREBIĆ, Obala pomoraca 32 A (kao privremena zastupnica)
3. Marija Opačak, 21000 SPLIT, Ulica Antuna Branka Šimića 29,
4. Općina Orebić, 20250 OREBIĆ, Obala pomoraca 24,
5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrojug, 20000 DUBROVNIK, Nikole Tesle 3,
6. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije,
7. Oglasna ploča općine Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić,
8. Internetska stranica Dubrovačko – neretvanske županije (www.dnz.hr),
9. U spis predmeta.