



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
Imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/25-02/26
URBROJ: 2117-11/50-25-8
Korčula, 10. prosinca 2025.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove OIB: 32082115313, povodom prijedloga **Neretvansko – Pelješko – Korčulansko – Lastovsko – Mljetskog vodovoda d.o.o., Put Sv. Luke 1, 20260 Korčula, OIB: 29816848178**, zastupanog po direktoru Jakovu Beliću, za **osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Žrnovo** radi potpunog izvlaštenja, u svrhu **izgradnje crpne stanice Žrnovo**, temeljem odredbi članka čl. 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, **određuje se očevid na licu mjesta** uz izvođenje dokaza vještačenjem i to na nekretnini u k.o. Žrnovo:
 - **kat.čest. 8976/11, zk.ul. 2095, površine potpunog izvlaštenja 246 m²**, upisanog prava vlasništva i posjeda za 7/48 Drezga Emica, r. Jeričević, Fra Ivana Zadranina 3, 23000 Zadar, za 7/48 Jeričević "Ćompo" Antun pok. Jakova, Maribor, Slovenija, za 7/48 Jeričević "Ćompo" Ivan pok. Jakov, Samobor, Hrvatska, za 7/32 Jeričević Zlatan, Žrnovo 231, 20275 Žrnovo, OIB: 67529357034, za 7/32 Jeričević "Ćompo" Antun pok. Nika (Nikola), Brune Bušića 12, 10000 Zagreb, OIB: 47220610765; Medenica Volga ž. Ljubomira, OIB: 37646644982, Žrnovo 744, 20275 Žrnovo;

a sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli za predviđeni zahvat u prostoru KLASA: UP/I-350-05/20-01/000005, URBROJ: 2117/1-23-2-2-20-0009 od 27.10.2020. godine, produljena do 23.11.2024. godine Rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/22-01/000069, URBROJ: 2117-23-2/2-22-0004 od 31.10.2022. godine, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula; Geodetskom elaboratu 93/2024 od 14.11.2024. godine izrađen od Terrametrika društvo s ograničenom odgovornošću za geodeziju i geoinformatiku, Zagreb, Savska cesta 182, OIB: 93398546182, od Mihael Jakoubeka, mag.ing.geod.et geoinf., potvrđen od Državne geodetske uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Korčula, KLASA: 932-06/2024-02/489, URBROJ: 541-30-02/4-24-3 od 19.11.2024. godine; Parcelacijski elaborat S 15-01/11 od Geographica d.o.o., Split, Primoštenska 16, OIB: 15275462133 od Mate Pavića, dipl.ing.geod. od 21.01.2011. godine.

2. Procjena nekretnine iz točke 1. izreke zaključka, koja je predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima:
 - **Nikoli Bilišu, dipl.ing.agr., Cvjetno naselje 45, 20260 Korčula**, stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu.
 - **Damiru Joviću, mag.ing.aedif., Od Nuncijate 92, 20000 Dubrovnik**, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan izvršiti procjenu stanja i vrijednosti svih nekretnina sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15), te procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti na zemljištu iz točke I. izreke ovog zaključka.
3. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke **Tomislav Protić, dipl.ing.geod.**, iz tvrtke GAUSS d.o.o. Split, podružnica u Blatu, 32. ulica br. 40.
4. Očevid radi vještačenja navedenih nekretnina će se održati:

13. siječnja 2026. godine s početkom u 09:15 sati na licu mjesta.

5. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate, odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje koji će sadržavati i foto elaborat, dostaviti ovome javnom pravnom tijelu u potrebnom broju primjeraka, sve u roku 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenу uslugu vještačenja sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14).
6. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti sve što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.
7. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih se novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
8. Vlasnici/posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede, a isti se obavještavaju da po svom interesu mogu biti nazočni očevidu odnosno identifikaciji čestica na kojima je predviđena gradnja.
9. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućе obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

10. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučiti će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka se ne može izjaviti žalba, ali se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari (članak 77. st.5. Zakona o općem upravnom postupku NN br. 47/09, 110/21).

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Antonija Šain Milardović, mag.admin.publ.

DOSTAVITI:

1. NPKLM vodovod d.o.o., Put Sv. Luke 1, 20260 Korčula
2. Ines Žanetić, 65. ulica 5, 20271 Blato (kao privremena zastupnica za osobe odsutna i nepoznata prebivališta/boravišta, umrle nepoznatih nasljednika i osobe s prebivalištem izvan Republike Hrvatske)
3. Tomislav Protić, Gauss d.o.o., podružnica Blato, 32. ulica br. 40, 20271 Blato
4. Nikola Biliš, Cvjetno naselje 45, 20260 Korčula
5. Damir Jović, Od Nuncijate 92, 20000 Dubrovnik
6. Drezga Emica r. Jeričević, Fra Ivana Zadranina 3, 23000 Zadar
7. Jeričević "Čompo" Ivan pok. Jakova, Samoborska cesta 153, 10000 Zagreb
8. Jeričević Zlatan, Žrnovo 231, 20275 Žrnovo
9. Jeričević "Čompo" Antun pok. Nika, Brune Bušića 12, 10000 Zagreb
10. Medenica Volga, Žrnovo 744, 20275 Žrnovo
11. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije
12. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (<https://www.dnz.hr/>)
13. U spis predmeta