



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove**

KLASA: UP/I-351-01/25-01/16  
URBROJ: 2117-09/2-25-4  
Dubrovnik, 25. studenoga 2025.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (OIB: 32082115313), temeljem članka 30., stavka 4. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), povodom zahtjeva Dražena Vekarića, Alberta Halera 23, Dubrovnik, OIB: 61621002614, kao opunomoćenika nositelja zahvata OPG Gordana Jurović iz Donje Bande, Županje selo 2, OIB: 75172195800, za provedbom prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat: Gradnja ruralne kuće za odmor s bazenom u Postupu, na dijelu k.č.br. 4658/1, k.o. Prizdrina, donosi

**R J E Š E N J E**

- I. Namjeravani zahvat: Gradnja ruralne kuće za odmor s bazenom u Postupu, na dijelu k.č.br. 4658/1, k.o. Prizdrina, nositelja zahvata OPG Gordana Jurović iz Donje Bande, Županje selo 2, OIB: 75172195800, prihvatljiv je za ekološku mrežu.**
- II. Ovo rješenje se izdaje na rok od četiri (4) godine**
- III. Ovo rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije**

***Obrazloženje***

Nositelj zahvata OPG Gordana Jurović iz Donje Bande, Županje selo 2, OIB: 75172195800, putem opunomoćenika Dražena Vekarića, Alberta Halera 23, Dubrovnik, OIB 61621002614, dana 28. listopada 2025. godine, podnio je zahtjev za provedbom postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat: Gradnja ruralne kuće za odmor s bazenom u Postupu, na dijelu k.č.br. 4658/1, k.o. Prizdrina, u daljnjem tekstu: predmetni zahvat.

Člankom 29., stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da ovo tijelo provodi Prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.



Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da predmetni zahvat predstavlja gradnju ruralne kuće za odmor s bazenom na dijelu k.č.br. 4658/1 k.o. Prizdrina, izvan građevinskog područja naselja i na udaljenosti većoj od 100 m od obalne crte. Građevina će biti smještena na kosom terenu, a pristup će biti omogućen s javne prometnice. Zahvatom se predviđa formiranje platoa oko kojeg će se izvesti kaskadni vrtovi te zgrada i bazen, zatim izgradnja pristupnog puta, parkirališta s tri parkirna mjesta, pješačke staze, a okoliš će se hortikulturno urediti. U dijelu gdje će se nalaziti parkiralište i uz stubište bit će se zasađene stabla česvine, a kaskadni vrtovi uz zgradu te dio padine će se oplemeniti sadnjom grmolikog bilja lavande i ružmarina. Obuhvat zahvata iznosi ukupno 1570,00 m<sup>2</sup>. Objekt se sastoji od podruma i prizemlja tlocrtnih dimenzija 21,7 x 13,2 m. Bazen će biti dimenzija 11,5 x 3,0 m. Konstrukcija će biti djelomično ukopana, a bazen će biti na nižem platou ispred smještajnih jedinica. Odvodnja će biti riješena putem biološkog pročištača, a predviđen je i priključak na elektroenergetsku, vodovodnu i telekomunikacijsku infrastrukturu.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac.

Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno odredbama članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, ovo tijelo je zatražilo prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

Dana 21. studnoga 2025. godine zaprimljeno je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode KLASA: 352-03/25-06/1024, URBROJ: 517-08-2-1-2-25-2, od 19. studenoga 2025. godine, u kojem se navodi da prema bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, lokacija zahvata predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste ptica: jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca*), primorska trepteljka (*Anthus campestris*), suri orao (*Aquila chrysaetos*), ušara (*Bubo bubo*), leganj (*Caprimulgus europaeus*), zmijar (*Circaetus gallicus*), voljić maslinar (*Hippolais olivetorum*), mali sokol (*Falco columbarius*), eja strnjarica (*Circus cyaneus*), rusi svračak (*Lanius collurio*) te ševa krunica (*Lullula arborea*). Zavod navodi da će provedbom predmetnog zahvata doći do gubitka od oko 0,16 ha njihovih pogodnih staništa. S obzirom na ukupnu zastupljenost staništa pogodnih za navedene ciljne vrste unutar POP (između 25230 ha i 74810 ha), Zavod smatra da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Slijedom provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenih područja ekološke mreže, uvažavajući prethodno mišljenje Zavoda, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je, sukladno članku 30., stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, odlučeno kao u izreci.



Prema članku 43. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje izdaje se na rok od 4 godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i Inspekciji zaštite prirode.

Sukladno članku 44. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije u Zagrebu u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja putem ovog Upravnog odjela pismeno, neposredno ili poštom, odnosno dostavlja se elektronički, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

**VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA**

Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.

#### Dostaviti:

1. Dražen Vekarić, Alberta Halera 23, 20000 Dubrovnik
2. OPG Gordana Jurović, Donja Banda, Županje Selo 2, 20242
3. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik
5. Pismohrana