



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-01/25-02/26
URBROJ: 2117-09/2-25-4
Dubrovnik, 23. rujna 2025.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, OIB: 32082115313, temeljem članka 30., stavka 4. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), povodom zahtjeva nositelja zahvata PEVEX d.d., Savska cesta 84, Sesvete, OIB; 73660371074, za provedbom prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Građenje zgrade poslovne namjene (trgovački i logistički centri) - TRGOVAČKI CENTAR PEVEX OPUZEN, 2.b skupine na k.č.br. 206 k.o. Krvavac II (Krvavac II, Splitska ulica bb)“, donosi

R J E Š E N J E

- I. Namjeravani zahvat: „Građenje zgrade poslovne namjene (trgovački i logistički centri) - TRGOVAČKI CENTAR PEVEX OPUZEN, 2.b skupine na k.č.br. 206 k.o. Krvavac II (Krvavac II, Splitska ulica bb)“, nositelja zahvata PEVEX d.d., Savska cesta 84, Sesvete, OIB; 73660371074, prihvatljiv je za ekološku mrežu.**
- II. Ovo rješenje se izdaje na rok od četiri (4) godine.**
- III. Ovo rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.**

Obrazloženje

Nositelj zahvata, PEVEX d.d., Savska cesta 84, Sesvete, OIB; 73660371074, dana 25. kolovoza 2025. godine, podnio je zahtjev za provedbom postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Građenje zgrade poslovne namjene (trgovački i logistički centri) - TRGOVAČKI CENTAR PEVEX OPUZEN, 2.b skupine na k.č.br. 206 k.o. Krvavac II (Krvavac II, Splitska ulica bb)“, u daljnjem tekstu: predmetni zahvat.

Člankom 29., stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da ovo tijelo provodi Prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.



Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da predmetni zahvat predstavlja izgradnju trgovačkog centra Pevex Opuzen, na k.č.br. 206, k.o. Krvavac II, površine 16 919 m². Gospodarsko-poslovna građevina sastojat će se od prodajnog prostora, uredskih prostora, cafe bara te pratećih pomoćnih, tehničkih i sanitarnih prostorija. Trgovački centar imat će prizemlje i jedan kat, s tlocrtnom površinom od 4232 m² te visinom od 10,9 m. Uz trgovački centar na čestici će se nalaziti manipulativne površine i parkirališna mjesta (164 mjesta), a ostatak čestice će biti zelena površina. Na lokaciji će se nalaziti razdjelni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, oborinskih voda s prometnih i manipulativnih površina te čistih oborinskih voda s krovnih površina.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25), Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR5000031 Delta Neretve i Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000031 Delta Neretve.

Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno odredbama članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, ovo tijelo je zatražilo i ishodilo prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 352-03/25-06/846, URBROJ: 517-08-3-1-2-25-2, od 18. rujna 2025.), u kojem se navodi da prema bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, (dalje u tekstu ZZOP), lokacija zahvata predstavlja staništa pogodna za ciljne vrste veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*), mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*), dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersii*), kopnena kornjača (*Testudo hermanni*), crvenkrpica (*Zamenis situla*) i četveroprugi kravosas (*Elaphe quatuorlineata*), ali se ne radi o području rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova PPOVS. ZZOP navodi da će provedbom predmetnog zahvata doći do gubitka od 1,7 ha staništa pogodnih za navedene ciljne vrste, te da se s obzirom na ukupnu površinu staništa pogodnih za navedene ciljne vrste unutar PPOVS-a (23800 ha za šišmiše te 22100 ha za gmazove), može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog PPOVS-a.

Također, sukladno bazi podataka ZZOP-a, lokacija zahvata predstavlja pogodna staništa za ciljne vrste ptica eja strnjarija (*Circus cyaneus*), mali sokol (*Falco columbarius*), ždral (*Grus grus*), sivi svračak (*Lanius minor*) i rusi svračak (*Lanius collurio*). ZZOP navodi da će provedbom predmetnog zahvata doći do gubitka od 1,7 ha njihovih pogodnih staništa, a s obzirom na ukupnu zastupljenost staništa pogodnih za navedene ciljne vrste unutar POP-a (od 6760 ha do 13570 ha), ZZOP smatra da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog POP-a.

ZZOP zaključno navodi da se s obzirom na sve navedeno Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Slijedom provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenih područja ekološke mreže, uvažavajući prethodno mišljenje Zavoda, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja



i cjelovitost područja ekološke mreže te je, sukladno članku 30., stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, odlučeno kao u izreci.

Prema članku 43. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje izdaje se na rok od 4 godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i Inspekciji zaštite prirode.

Sukladno članku 44. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije u Zagrebu u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja putem ovog Upravnog odjela pismeno, neposredno ili poštom, odnosno dostavlja se elektronički, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA

Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.

Dostaviti:

1. PEVEX d.d., Savska cesta 84, Sesvete
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana