REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko – pravne poslove

Ploče, Trg kralja Tomislava 16
KLASA: UP/I-943-04/25-02/33
URBROJ: 2117-11/13-25-5
Ploče, 12. studenog 2025. godine

Dubrovačko - neretvanska županija (OIB:32082115313), Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, postupajući po prijedlogu Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, (OIB:55545787885) Zagreb, Vončinina 3, Poslovna jedinica Split, koje zastupa opunomoćenik Ivan Delić, dipl. iur., u postupku osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Kučište, radi nepotpunog izvlaštenja u svrhu izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stankovići) do križanja sa županijskom cestom LC6215 (na području Kučišta) duljine 6,569 km, KO Kučište – rekonstrukcija dalekovoda DV 35 kV Pijavično-Zamošće – etapa 2, i rekonstrukcija (prelaganje) i zaštita EEN instalacija nazivnog napona 10(20) kV i NNM 0,4 kV – etapa 2, temeljem čl. 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Kučište, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem,

dana 17. prosinca 2025.godine, s početkom u 09,30 sati

u svrhu **Rekonstrukcije dalekovoda DV 35 kV Pijavično- Zamošće- etapa 2**

na nekretninama odnosno dijelovima nekretnina zemljišnoknjižne oznake:
1. dio čest. zem. **2778**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 1 m^2 (Trasa dalekovoda proteže se sjevernim dijelom parcele smjerom istok- zapad u dužini od 1,7 m i u širini od 0,5 m),
2. dio čest. zem. **2781**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 26 m^2 (Trasa dalekovoda proteže se sjevernim dijelom parcele smjerom istok- zapad u dužini od 8,4 m i u širini od 3 m),
3. dio čest. zem. **2782**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 29 m^2 (Trasa dalekovoda proteže se južnim dijelom parcele smjerom istok- zapad u dužini od 9,9 m i u širini od 0,5 m),
4. dio čest. zem. **2783**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 60 m^2 (Trasa dalekovoda proteže se središnjem dijelom parcele smjerom istok- zapad u dužini od 21,6 m i u širini od 3 m),
5. dio čest. zem. **2785**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 28 m^2 (Trasa dalekovoda proteže se središnjem dijelom parcele smjerom istok- zapad u dužini od 9,4 m i u širini od 3 m),
6. dio čest. zem. **2786**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 5 m^2 (Trasa dalekovoda proteže se južnim dijelom parcele smjerom istok- zapad u dužini od 4 m i u širini od 0,8 m),
7. dio čest. zem. **2804**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 20 m^2 (Trasa dalekovoda proteže se južnim dijelom parcele smjerom istok- zapad u dužini od 6,8 m i u širini od 3 m),
8. dio čest. zem. **2805/2**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 23 m^2 (Trasa dalekovoda proteže se južnim dijelom parcele smjerom istok- zapad u dužini od 7,2 m i u širini od 3 m),

9. dio čest. zem. **2806**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 30 m^2 (Trasa dalekovoda proteže se središnjem dijelom parcele smjerom istok- zapad u dužini od 10,2 m i u širini od 3 m),

u svrhu **Rekonstrukcije (prelaganje) i zaštita EEN instalacija nazivnog napona 10(20) kV i NNM 0,4 kV – etapa 2**

1. dio čest. zem. **1487/1**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 23 m^2 (EEN instalacija proteže se južnim dijelom parcele smjerom sjever- jug u dužini od 5,1 m i u širini od 3,0 m),
2. dio čest. zem. **1534/1**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 14 m^2 (EEN instalacija proteže se južnim dijelom parcele smjerom sjever- jug u dužini od 3,6 m i u širini od 3,0 m),
3. dio čest. zem. **2638/1**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 14 m^2 (EEN instalacija proteže se južnim dijelom parcele smjerom sjever- jug u dužini od 3,6 m i u širini od 3,0 m),
4. dio čest. zem. **2795/1**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 9 m^2 (EEN instalacija proteže se južnim dijelom parcele smjerom sjever- jug u dužini od 4,4 m i u širini od 1,5 m),
5. dio čest. zem. **2795/2**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 11 m^2 (Trasa dalekovoda proteže se južnim dijelom parcele smjerom istok- zapad u dužini od 9,1 m i u širini od 1,5 do 1,7 m),
6. dio čest. zem. **2797/2**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 32 m^2 (Trasa dalekovoda proteže se južnim dijelom parcele smjerom istok-zapad u dužini od 14,9 m i u širini od 1,7 do 2,4 m),
7. dio čest. zem. **2799/2**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 8 m^2 (Trasa dalekovoda proteže se južnim dijelom parcele smjerom istok- zapad u dužini od 2,6 m i u širini od 2,4 m),
8. dio čest. zem. **3056/1**, u površini nepotpunog izvlaštenja od 15 m^2 (EEN instalacija proteže se istočnim dijelom parcele smjerom sjever- jug u dužini od 5,2 m i u širini od 3 m),

sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli za predviđeni zahvat u prostoru izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, Klasa: UP/I-350-05/21-01/000063; Urbroj: 2117-23-1/2-22-24 od 27.01.2022. godine, te potvrde o pravomoćnosti rješenja, Klasa: UP/I-350-05/21-01/000063, Urbroj:2117-23-1/2-24-0045 od 20.06.2024. godine, kao i elaborat nepotpunog izvlaštenja - Izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stankovići) do križanja sa županijskom cestom LC6215 (na području Kučišta) duljine 6,569 km, KO Kučište – rekonstrukcija dalekovoda DV 35 Kv Pijavično-Zamošće – etapa 2, i rekonstrukcija (prelaganje) i zaštita EEN instalacija nazivnog napona 10(20) kV i NNM 0,4 kV – etapa 2, K.O. KUČIŠTE broj 2025-150, iz lipnja 2025. godine, izrađen od strane ovlaštenog geodeta, Filipa Pavelića, mag.ing.geod.et geoinf. iz Zavoda za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova 10000 Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB: 76638884750.

II. Procjena nekretnina iz točke 1 . izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima:

- **Nenadu Hercegu, (OIB:64302952508), Graberje 162, Zagreb, iz tvrtke GEO LINE SYSTEMS d.o.o. (OIB: 13909509653), Križeva 4, Split,** ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenitelju nekretnina, koji je dužan izvršiti procjenu umanjene tržišne vrijednosti zbog ustanovljenja služnosti odnosno nepotpunog izvlaštenja nekretnine iz toč. 1. ovog zaključka sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 78/15), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine, br. 105/15) i Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19), te procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti na zemljištu, a koju procjenu iznosa naknade za ustanovljenje služnosti kod nepotpunog izvlaštenja treba odrediti prema čl. 55. Zakona o procjeni

vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), uz primjenu članaka 29.-45. tog Zakona i odgovarajuću primjenu članaka 50.-53. tog Zakona;

- **Saši Grgantovu, dipl. ing. agr., iz tvrtke WAVED STUDIO d.o.o. (OIB:44196506897), Stanka Vraza 3, 51500 Krk,** stalnom sudskom vještaku iz područja poljoprivrede i procjene poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu.

III. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke **Marko Vukša, dipl.ing.geod. iz tvrtke GEOSOLUM d.o.o. za geodetske poslove (OIB:26829827062), Kneza Domagoja 1/1, Metković**.

IV. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

V. Vlasnici odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u troškove postupka.

VI. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

VII. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da 17. prosinca 2025. godine u 9,30 sati budu nazočni na **obilaznici iznad Kučišta,** na vrhu uzbrdice, odakle se počinje sa očevidom i gdje će nazočni biti obaviješteni o planu kretanja za taj dan (ovisno o vremenskim uvjetima).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku).

Akt izradila
VIŠI STRUČNI SURADNIK I - VJEŽBENICA
Matea Nikolić, mag.iur.

VIŠA SAVJETNICA II
mr. sc. Marijana Dominiković, dipl.iur.

MARIJANA DOMINIKOVIĆ

Elektronički potpisano: 12.11.2025T11:21:17 (UTC:2025-11-12T10:21:17Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: a14a97f3-64b8-4415-b90c-8331f4b5cf56

DOSTAVITI:
1. Hrvatske ceste d.o.o., PJ Split, R. Boškovića 22, 21000 Split (n/p Ivan Delić)
2. Marko Vukša, Kneza Domagoja 1/1, 20350 Metković
3. Nenad Herceg, Graberje 162, 10000 Zagreb
4. Saša Grgantov, Paška 13, 51500 Krk
5. Branimir Bikić, Kučište 6, 20250 Orebić
6. Dinka Radomiljac, Fiskovićeva 9, 20250 Orebić
7. Siniša Stanković, Perna 5, 20250 Orebić
8. Jasna Stanković, Perna 5, 20250 Orebić
9. Anton Bikić, Kučište br. 4, Kučište, 20250 Orebić
10. Ivan Bikić,Kučište 26, Kučište, 20250 Orebić
11. Petar Matuško, Kučište 21, Kučište, 20250 Orebić
12. Rajka Kuran, Ulica Jure Kaštelana 17A, 10000 Zagreb
13. Nedjeljka Lovrić, Srebrenska 6, 20000 Dubrovnik
14. Karmen Borčić, Slavonska 1,21000 Split
15. Marijana Dragobratović, I. Bošnjaka 23, 20350 Metković (i za Pero Jurković pok. Đura)
16. Ivan Jurković, Bilopolje 6, Podgorje, 20250 Orebić
17. Odvjetničkog ureda Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen
    Obala pomoraca 32 a, 20250 Orebić
    (n/p Sandra Trojanović Sršen - kao privremena zastupnica)
18. Oglasna ploča - Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić
19. Oglasna ploča - ovdje
20. Putem internet stranice ovoga tijela (www.dnz.hr)
21. U spis predmeta