



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne i poslove
Metković, Stjepana Radića 3

KLASA: UP/I-943-04/25-01/23
URBROJ: 2117-11/15-25-57
Metković, 06. listopada 2025.

Dubrovačko-neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinskopravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, u predmetu nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Čilipi i k.o. Komaji, za potrebe zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina za proizvodnju električne energije), 2.a skupine - izgradnja neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane SE Čilipi snage 9,99 MW s priključenim SN kabelom, povodom prijedloga SE Čilipi d.o.o., za razvoj projekata za proizvodnju energije iz Zagreba, Bijenička cesta 21, OIB: 19212856808, koje u postupku zastupa opunomoćenica Irena Štetić Andrin iz Zagreba, Pavlenski put 7C, OIB: 92636525603, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

- I. Radi provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja na nekretninama u k.o. Čilipi određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 07. studenog 2025., s početkom u 10:00 sati

na nekretninama označenim kao:

1. kat. čestica **1967/2** upisana u z.k.ul. **412 k.o.** Čilipi
2. kat. čestica **1967/3** upisana u z.k.ul. **1352 k.o.** Čilipi
3. kat. čestica **1969/1** upisana u z.k.ul. **1241 k.o.** Čilipi
4. kat. čestica **1969/2** upisana u z.k.ul. **1241 k.o.** Čilipi
5. kat. čestica **1969/3** upisana u z.k.ul. **1283 k.o.** Čilipi
6. kat. čestica **1969/4** upisana u z.k.ul. **1283 k.o.** Čilipi
7. kat. čestica **1983/1** upisana u z.k.ul. **288 k.o.** Čilipi
8. kat. čestica **1983/2** upisana u z.k.ul. **287 k.o.** Čilipi
9. kat. čestica **1968** upisana u z.k.ul. **1353 k.o.** Čilipi
10. kat. čestica **1984/1** upisana u z.k.ul. **287 k.o.** Čilipi
11. kat. čestica **1984/2** upisana u z.k.ul. **288 k.o.** Čilipi
12. kat. čestica **1960** upisana u z.k.ul. **1335 k.o.** Čilipi
13. kat. čestica **1959** upisana u z.k.ul. **1334 k.o.** Čilipi
14. kat. čestica **1958** upisana u z.k.ul. **1334 k.o.** Čilipi
15. kat. čestica **1988/1** upisana u z.k.ul. **6 k.o.** Čilipi

16. kat. čestica **1988/2** upisana u z.k.ul. **5 k.o.** Čilipi
17. kat. čestica **1987/2** upisana u z.k.ul. **164 k.o.** Čilipi
18. kat. čestica **1996/2** upisana u z.k.ul. **164 k.o.** Čilipi
19. kat. čestica **1986/1** upisana u z.k.ul. **147 k.o.** Čilipi
20. kat. čestica **1986/2** upisana u z.k.ul. **147 k.o.** Čilipi
21. kat. čestica **1985/1** upisana u z.k.ul. **163 k.o.** Čilipi
22. kat. čestica **1981/1** upisana u z.k.ul. **162 k.o.** Čilipi
23. kat. čestica **1981/3** upisana u z.k.ul. **575 k.o.** Čilipi
24. kat. čestica **1981/4** upisana u z.k.ul. **575 k.o.** Čilipi
25. kat. čestica **1981/5** upisana u z.k.ul. **162 k.o.** Čilipi
26. kat. čestica **1980/1** upisana u z.k.ul. **162 k.o.** Čilipi
27. kat. čestica **1980/2** upisana u z.k.ul. **162 k.o.** Čilipi
28. kat. čestica **1980/3** upisana u z.k.ul. **147 k.o.** Čilipi
29. kat. čestica **1980/5** upisana u z.k.ul. **147 k.o.** Čilipi
30. kat. čestica **1980/6** upisana u z.k.ul. **162 k.o.** Čilipi
31. kat. čestica **1979/2** upisana u z.k.ul. **147 k.o.** Čilipi
32. kat. čestica **2011** upisana u z.k.ul. **1469 k.o.** Čilipi
33. kat. čestica **2020** upisana u z.k.ul. **532 k.o.** Čilipi
34. kat. čestica **2007/2** upisana u z.k.ul. **531 k.o.** Čilipi
35. kat. čestica **2007/3** upisana u z.k.ul. **1469 k.o.** Čilipi
36. kat. čestica **2007/5** upisana u z.k.ul. **531 k.o.** Čilipi
37. kat. čestica **2009** upisana u z.k.ul. **1469 k.o.** Čilipi
38. kat. čestica **2007/1** upisana u z.k.ul. **1469 k.o.** Čilipi
39. kat. čestica **2007/4** upisana u z.k.ul. **531 k.o.** Čilipi
40. kat. čestica **2001** upisana u z.k.ul. **807 k.o.** Čilipi
41. kat. čestica **2000** upisana u z.k.ul. **1469 u k.o.** Čilipi
42. kat. čestica **1999** upisana u z.k.ul. **531 k.o.** Čilipi
43. kat. čestica **1997** upisana u z.k.ul. **147 k.o.** Čilipi
44. kat. čestica **2003/1** upisana u z.k.ul. **153 k.o.** Čilipi
45. kat. čestica **2003/2** upisana u z.k.ul. **1413 k.o.** Čilipi
46. kat. čestica **2004/2** upisana u z.k.ul. **147 k.o.** Čilipi
47. kat. čestica **2004/3** upisana u z.k.ul. **163 k.o.** Čilipi
48. kat. čestica **1995/2** upisana u z.k.ul. **1413 k.o.** Čilipi
49. kat. čestica **2005** upisana u z.k.ul. **162 k.o.** Čilipi

,u svrhu izgradnje neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane SE ČILIPi snage 9,99 MW s priključenim SN kabelom sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko - neretvanske županije, Ispostava u Grudi, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000038, URBROJ: 2117-23-6/1-23-0010 od 07. rujna 2023. godine, te geodetskom elaboratu izrađenom od URBANE IDEJE d.o.o., za projektiranje i nadzor, Ulica Ljudevita Gaja 26A, Samobor, broj elaborata: 20/2023 potvrđenom od strane Državne geodetske uprave KLASA: UP/I-930-03/19-03/250, URBROJ: 541-07-01/2-19-2.

- II. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet postupka nepotpunog izvlaštenja, povjerava se procjeniteljima;

Ines Pean, dipl.ing.grad. iz Mokošice, Marina Kneževića 6, stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koja je dužana sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina prema uporabnom

svojstvu nekretnina koju su imale prije nego što su uključene u zemljište buduće javne namjene, određujući kao dan kakvoće dan koji je prethodio donošenju prostornog plana kojim je navedeno zemljište predviđeno za javnu namjenu (tzv. načelo prethodnog učinka), te umanjenje te vrijednosti radi ustanovljavanja služnosti (vrijeme trajanja služnosti 35 godina) i izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u obuhvatu izvlaštenja, a u svezi članka 25. stavak 3. i članka 51. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14, 69/17 i 98/19);

Željko Ajduk, dipl.ing. iz Kamenmosta, Domovinske zahvalnosti 68, stalni sudski vještak za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet postupka nepotpunog izvlaštenja, izvršiti će vještak geodetske struke, **Marko Vukša, Kneza Domagoja 1/1, Metković, GEO SOLUM d.o.o.**
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i obrazložene troškovnike za obavljenju uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar. nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VII. Vlasnici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VIII. **Vlasnici nekretnina su dužni omogućiti neposredni pristup nekretninama na kojim su vlasnici odnosno posjednici, „neposredni pristup kućaricama” kao građevinskim poboljšicama i drvo masi (sječa drva za ogrjev) kao poljoprivrednim pripadnostima i poboljšicama kako bi se očevid mogao provesti, u suprotnome utvrđivanje činjeničnog stanja utvrdit će se temeljem stanja poboljšica iz postupka osiguranja dokaza i drugih dostupnih ispava.**
- IX. Ako vlasnici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- X. Obavještavaju se vlasnici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da će očevid u zakazanom terminu **započeti od kat. čestice 2933, kat. čestice 2934, kat. čestice 2935 k.o. Komaji (predio Grdosovina - sjeverno od sretanja sa magistrale).**

- XI. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

Akt pripremila:

SAMOSTALNA UPRAVNA REFERENTICA

Neda Palinić Šutalo, mag.iur.

VODITELJICA ODSJEKA

Gordana Knežević, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Ines Pean, dipl.ing.grad., 20236 MOKOŠICA, Marina Kneževića 6,
2. Željko Ajduk, dipl.ing., 21262 KAMENMOST, Domovinske zahvalnosti 68,
3. Marko Vukša iz društva Geo Solum d.o.o., 20350 METKOVIĆ, Kneza Domagoja 1/1
4. SE Čilipi d.o.o., zastupani po opunomoćenici Ireni Štetić Andrin, 10000 ZAGREB, Pavlenski put 7c
5. Odvjetnica Marela Vojvoda, 20000 DUBROVNIK, Vukovarska 26 (kao privremena zastupnica)
6. Odvjetnici Branka Skansi i Oskar Benussi, 20000 DUBROVNIK, Između Polača 14 kao punomoćenici Luke Kalačića, Mata Radovića, Ive Mijovića, Antuna Bačana, Stijepe Bjelokosića, Vlahe Škobelj, Nike Škobelj, Mata Radovića, Sene Škobelj, Nike Škobelj, Mije Škobelj, Antuna Škobelj i Marije Škobelj
7. Odvjetnik Dario Obradović, 20000 DUBROVNIK, Dr. Ante Starčevića 24 (kao punomoćnik Pera Radovića, Nika Rusa, Đura Radovića, Vicka Bjelokosića, Mata Drobca, Stane Radulović, Kate Skurić, Kate Glavinje, Gjura Kravića, Nika Bačana, Marine Bjelokosić, Katice Bjelokosić, Miha Radovića, Luka Opušića, Iva Opušića, Marije Radović, Srđana Korde i Ante Korde)
8. Ivo Kukuljica, 10000 ZAGREB, Prilaz Gjura Deželića 36
9. Aida Obradović, 20215 GRUDA, Miočići 71
10. Ane Režić, 20207 MLINI, Makoše 12, za sebe i kao punomoćnica Kate Bakić
11. Pave Brajković, 21000 SPLIT, Sedam Kaštela 2
12. Ivo Kalačić, 20213 ČILIP, Masješi 28A
13. Davor Kalačić, 20213 ČILIP, Masješi 12
14. Marija Primorac, 20000 DUBROVNIK, Gorica Svetoga Vlaha 19
15. Kate Krstulović, 10000 ZAGREB, Rendićeva 23
16. Miho Banac, 20215 GRUDA, Popovići, Tepin Do 4,
17. Lucija Bjelokosić, 20000 DUBROVNIK, Petra Hektorovića 23

18. Antun Paskojević, 20000 DUBROVNIK, Od Križa 10
19. Dragica Paskojević Plečaš, 10000 ZAGREB, Marijanovićev Prilaz 10
20. Branimir Čular, 21000 SPLIT, Skradinska 11
21. Luce Rešetar, 20213 ČILIP, Čilipi 4
22. Marko Rešetar, 20213 ČILIP, Čilipi 3
23. Tomo Miljanović, 20000 DUBROVNIK, Srednji Kono 1
24. Pero Miljanović, 20213 ČILIP, Čilipi 12
25. Buga Dalmatin, 20000 DUBROVNIK, Ante Topića-Mimare 34
26. Pavo Dalmatin, 10000 ZAGREB, Ulica Vladimira Filakovca 1
27. Katarina Dalmatin, 21000 SPLIT, Slavićeva 7
28. Luko Dalmatin, 20000 DUBROVNIK, Uz Posat 11
29. Ivica Pavlović, 20213 ČILIP, Čilipi 25
30. Antun Miljanović, 20000 DUBROVNIK, Ferićeva 4
31. Ana Stržak, 10000 ZAGREB, Zinke Kunc 4
32. Ivo Caput, 20213 ČILIP, Čilipi 15
33. Tomo Miljanović, 20213 ČILIP, Čilipi 20
34. Jelena Miljanović, 10000 ZAGREB, Fallerovo šetalište 37
35. Paolo Miljanović, 20213 ČILIP, Čilipi 34
36. Toni Miljanović, 20213 ČILIP, Čilipi 34
37. Iva Miljanović, 20213 ČILIP, Čilipi 34
38. Ane Arbanasin, LJUTA 20215 GRUDA, Donja Ljuta 4
39. Mare Bjelokosić, 20000 DUBROVNIK, Rudomira Roteru 4
40. Pave Havrlišan ud.Rudolfa, 20000 DUBROVNIK, Frana Čale 12
41. Miho Havrlišan, 20000 DUBROVNIK, Frana Čale 12
42. Pero Bakić, 20207 PLAT, Grujica 36
43. Niko Bakić, 20213 ČILIP, Bistvoće 40
44. Rade Mihaljević, ČIBAČA 20207 MLINI, Put Dr. Ante Starčevića 158,
45. Luce Andrijašević, 20000 DUBROVNIK, Brgatska 16
46. Mateo Bakić, 20213 ČILIP, Bistvoće 59
47. Ane Pujo, 20213 ČILIP, Beroje 28
48. Mato Vatović, 20213 ČILIP, Masješi 13
49. Đuro Vatović, 20213 ČILIP, Masješi 13
50. Dubravka Bulić, 20000 DUBROVNIK, Od Maslinata 2
51. Oglasna ploča Općine Konavle, 20210 CAVTAT, Trumbićev put 7.
52. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije
53. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (<https://www.dnz.hr/>)
54. U spis predmeta