



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne i poslove
Metković, Stjepana Radića 3

KLASA: UP/I-943-04/25-01/23
URBROJ: 2117-11/15-25-56
Metković, 06. listopada 2025.

Dubrovačko-neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinskopravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, u predmetu nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Čilipi i k.o. Komaji, za potrebe zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina za proizvodnju električne energije), 2.a skupine - izgradnja neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane SE Čilipi snage 9,99 MW s priključenim SN kabelom, povodom prijedloga SE Čilipi d.o.o., za razvoj projekata za proizvodnju energije iz Zagreba, Bijenička cesta 21, OIB: 19212856808, koje u postupku zastupa opunomoćenica Irena Štetić Andrin iz Zagreba, Pavlenski put 7C, OIB: 92636525603, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

- I. Radi provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja na nekretninama **u k.o. Čilipi** određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 06. studenog 2025., s početkom u 10:00 sati

na nekretninama označenim kao:

1. kat. čestica **1927/3** upisana u z.k.ul. **1354 k.o.** Čilipi
2. kat. čestica **1927/1** upisana u z.k.ul. **1332 k.o.** Čilipi
3. kat. čestica **1925** upisana u z.k.ul. **1326 k.o.** Čilipi
4. kat. čestica **1916/2** upisana u z.k.ul. **568 k.o.** Čilipi
5. kat. čestica **1916/3** upisana u z.k.ul. **587 k.o.** Čilipi
6. kat. čestica **1916/4** upisana u z.k.ul. **586 k.o.** Čilipi
7. kat. čestica **1917** upisana u z.k.ul. **587 k.o.** Čilipi
8. kat. čestica **1918** upisana u z.k.ul. **587 k.o.** Čilipi
9. kat.čestica **1926** upisana u z.k.ul. **402 k.o.** Čilipi
10. kat. čestica **1923/4** upisana u z.k.ul. **402 k.o.** Čilipi
11. kat. čestica **1924/1** upisana u z.k.ul. **402 k.o.** Čilipi
12. kat. čestica **1924/2** upisana u z.k.ul. **1326 k.o.** Čilipi
13. kat. čestica **1924/5** upisana u z.k.ul. **502 k.o.** Čilipi
14. kat. čestica **1924/3** upisana u z.k.ul. **458 k.o.** Čilipi
15. kat. čestica **1924/4** upisana u z.k.ul. **1326 k.o.** Čilipi

16. kat. čestica **1923/2** upisana u z.k.ul. **458 k.o.** Čilipi
17. kat. čestica **1923/6** upisana u z.k.ul. **295 k.o.** Čilipi
18. kat. čestica **1923/3** upisana u z.k.ul. **1326 k.o.** Čilipi
19. kat. čestica **1923/7** upisana u z.k.ul. **502 k.o.** Čilipi
20. kat. čestica **1912/3** upisana u z.k.ul. **587 k.o.** Čilipi
21. kat. čestica **1912/1** upisana u z.k.ul. **586 k.o.** Čilipi
22. kat. čestica **1912/2** upisana u z.k.ul. **586 k.o.** Čilipi
23. kat. čestica **1921/1** upisana u z.k.ul. **296 k.o.** Čilipi
24. kat. čestica **1923/5** upisana u z.k.ul. **752 k.o.** Čilipi
25. kat. čestica **1923/1** upisana u z.k.ul. **458 k.o.** Čilipi
26. kat. čestica **1919/1** upisana u z.k.ul. **502 k.o.** Čilipi
27. kat. čestica **1919/2** upisana u z.k.ul. **1326 k.o.** Čilipi
28. kat. čestica **1919/3** upisana u z.k.ul. **502 k.o.** Čilipi
29. kat. čestica **1919/4** upisana u z.k.ul. **1326 k.o.** Čilipi
30. kat. čestica **1920/1** upisana u z.k.ul. **458 k.o.** Čilipi
31. kat. čestica **1920/2** upisana u z.k.ul. **752 k.o.** Čilipi
32. kat. čestica **1922/4** upisana u z.k.ul. **642 k.o.** Čilipi
33. kat. čestica **1922/5** upisana u z.k.ul. **642 k.o.** Čilipi
34. kat. čestica **1922/6** upisana u z.k.ul. **642 k.o.** Čilipi
35. kat. čestica **1922/3** upisana u z.k.ul. **416 k.o.** Čilipi
36. kat. čestica **1953/2** upisana u z.k.ul. **564 k.o.** Čilipi
37. kat. čestica **1953/1** upisana u z.k.ul. **297 k.o.** Čilipi
38. kat. čestica **1952/5** upisana u z.k.ul. **461 k.o.** Čilipi
39. kat. čestica **1952/2** upisana u z.k.ul. **299 k.o.** Čilipi
40. kat. čestica **1952/3** upisana u z.k.ul. **297 k.o.** Čilipi
41. kat. čestica **1952/4** upisana u z.k.ul. **564 k.o.** Čilipi
42. kat. čestica **1952/1** upisana u z.k.ul. **675 k.o.** Čilipi
43. kat. čestica **1951/1** upisana u z.k.ul. **564 k.o.** Čilipi
44. kat. čestica **1951/2** upisana u z.k.ul. **297 k.o.** Čilipi
45. kat. čestica **1948** upisana u z.k.ul. **297 k.o.** Čilipi
46. kat. čestica **1947/2** upisana u z.k.ul. **297 k.o.** Čilipi
47. kat. čestica **1947/1** upisana u z.k.ul. **565 k.o.** Čilipi
48. kat. čestica **1941** upisana u z.k.ul. **461 k.o.** Čilipi
49. kat. čestica **1945** upisana u z.k.ul. **670 k.o.** Čilipi
50. kat. čestica **1940** upisana u z.k.ul. **461 k.o.** Čilipi
51. kat. čestica **1939/1** upisana u z.k.ul. **670 k.o.** Čilipi
52. kat. čestica **1939/2** upisana u z.k.ul. **461 k.o.** Čilipi
53. kat. čestica **1942/1** upisana u z.k.ul. **670 k.o.** Čilipi
54. kat. čestica **1942/2** upisana u z.k.ul. **670 k.o.** Čilipi
55. kat. čestica **1942/3** upisana u z.k.ul. **670 k.o.** Čilipi
56. kat. čestica **1943/1** upisana u z.k.ul. **396 k.o.** Čilipi
57. kat. čestica **1943/2** upisana u z.k.ul. **782 k.o.** Čilipi
58. kat. čestica **1967/1** upisana u z.k.ul. **1427 k.o.** Čilipi
59. kat. čestica **1965/1** upisana u z.k.ul. **1427 k.o.** Čilipi
60. kat. čestica **1965/2** upisana u z.k.ul. **252 k.o.** Čilipi
61. kat. čestica **1966/1** upisana u z.k.ul. **734 k.o.** Čilipi
62. kat. čestica **1966/2** upisana u z.k.ul. **782 k.o.** Čilipi
63. kat. čestica **1964/2** upisana u z.k.ul. **1427 k.o.** Čilipi
64. kat. čestica **1963/1** upisana u z.k.ul. **782 k.o.** Čilipi
65. kat. čestica **1963/2** upisana u z.k.ul. **734 k.o.** Čilipi

- 66. kat. čestica **1957/4** upisana u z.k.ul. **734 k.o.** Čilipi
- 67. kat. čestica **1956/1** upisana u z.k.ul. **1427 k.o.** Čilipi
- 68. kat. čestica **1961** upisana u z.k.ul. **782 k.o.** Čilipi
- 69. kat. čestica **1962/1** upisana u z.k.ul. **782 k.o.** Čilipi
- 70. kat. čestica **1962/2** upisana u z.k.ul. **734 k.o.** Čilipi
- 71. kat. čestica **1944/1** upisana u z.k.ul. **396 k.o.** Čilipi
- 72. kat. čestica **1944/2** upisana u z.k.ul. **782 k.o.** Čilipi

,u svrhu izgradnje neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane SE ČILIPi snage 9,99 MW s priključenim SN kabelom sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko - neretvanske županije, Ispostava u Grudi, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000038, URBROJ: 2117-23-6/1-23-0010 od 07. rujna 2023. godine, te geodetskom elaboratu izrađenom od URBANE IDEJE d.o.o., za projektiranje i nadzor, Ulica Ljudevita Gaja 26A, Samobor, broj elaborata: 20/2023 potvrđenom od strane Državne geodetske uprave KLASA: UP/I-930-03/19-03/250, URBROJ: 541-07-01/2-19-2.

- II. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet postupka nepotpunog izvlaštenja, povjerava se procjeniteljima;

Ines Pean, dipl.ing.grad. iz Mokošice, Marina Kneževića 6, stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koja je dužana sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina prema uporabnom svojstvu nekretnina koju su imale prije nego što su uključene u zemljište buduće javne namjene, određujući kao dan kakvoće dan koji je prethodio donošenju prostornog plana kojim je navedeno zemljište predviđeno za javnu namjenu (tzv. načelo prethodnog učinka), te umanjeње te vrijednosti radi ustanovljavanja služnosti (vrijeme trajanja služnosti 35 godina) i izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u obuhvatu izvlaštenja, a u svezi članka 25. stavak 3. i članka 51. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14, 69/17 i 98/19);

Željko Ajduk, dipl.ing. iz Kamenmosta, Domovinske zahvalnosti 68, stalni sudski vještak za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet postupka nepotpunog izvlaštenja, izvršiti će vještak geodetske struke, **Marko Vukša, Kneza Domagoja 1/1, Metković, GEO SOLUM d.o.o.**

- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i obrazložene troškovnike za obavlјenu uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).

- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.

- VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VII. Vlasnici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VIII. **Vlasnici nekretnina su dužni omogućiti neposredni pristup nekretninama na kojim su vlasnici odnosno posjednici, „neposredni pristup kućaricama” kao građevinskim poboljšicama i drvo masi (sječa drva za ogrjev) kao poljoprivrednim pripadnostima i poboljšicama kako bi se očevid mogao provesti, u suprotnome utvrđivanje činjeničnog stanja utvrdit će se temeljem stanja poboljšica iz postupka osiguranja dokaza i drugih dostupnih ispava** .
- IX. Ako vlasnici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- X. Obavještavaju se vlasnici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da će očevid u zakazanom terminu **započeti od kat. čestice 2933, kat. čestice 2934, kat. čestice 2935 k.o. Komaji (predio Grdosovina - sjeverno od sretanja sa magistrale)**.
- XI. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

Akt pripremila:

SAMOSTALNA UPRAVNA REFERENTICA
Neda Palinić Šutalo, mag.iur.

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Ines Pean, dipl.ing.grad., 20236 MOKOŠICA, Marina Kneževića 6,
2. Željko Ajduk, dipl.ing., 21262 KAMENMOST, Domovinske zahvalnosti 68,

3. Marko Vukša, iz društva Geo Solum d.o.o., 20350 METKOVIĆ, Kneza Domagoja 1/1,
4. SE Čilipi d.o.o., zastupani po opunomoćenici Ireni Štetić Andrin, 10000 ZAGREB, Pavlenski put 7c
5. Odvjetnik Juraj Magud 20215 GRUDA, Gruda 146, kao punomoćnik Jele Kravić i Lucke Krilanović,
6. Odvjetnica Marela Vojvoda, 20000 DUBROVNIK, Vukovarska 26 (kao privremena zastupnica),
7. Odvjetnici Branka Skansi i Oskar Benussi, 20000 DUBROVNIK, Između Polača 14, kao punomoćenici Luke Kalačića, Mata Radovića, Ive Mijovića, Antuna Bačana, Stijepa Bjelokosića, Vlahe Škobelj, Nike Škobelj, Mata Radovića, Sene Škobelj, Nike Škobelj, Mije Škobelj, Antuna Škobelj i Marije Škobelj,
8. Odvjetnik Dario Obradović, 20000 DUBROVNIK, Dr. Ante Starčevića 24, kao punomoćnik Pera Radovića, Nika Rusa, Đura Radovića, Vicka Bjelokosića, Mata Drobca, Stane Radulović, Kate Skurić, Kate Glavinje, Gjura Kravića, Nika Bačana, Marine Bjelokosić, Miha Radovića, Luka Opušića i Iva Opušića
9. Ivo Kalačić, 20213 ČILIP, Masješi 18
10. Marija Primorac, 20000 DUBROVNIK, Gorica Svetoga Vlaha 19
11. Božo Diklić, 20215 GRUDA, Močići 55
12. Ana Diklić, 31000 OSIJEK, Sjenjak 127
13. Miho Banac, 20215 GRUDA, POPOVIĆI, Tepin Do 4
14. Ivo Caput pok. Luka, 20213 ČILIP, Čilipi 15
15. Lucija Bjelokosić, 20000 DUBROVNIK, Petra Hektorovića 23
16. Kate Krstulović, 10000 ZAGREB, Rendićeva 23
17. Mato Vatović, 20213 ČILIP, Masješi 13
18. Đuro Vatović, 20213 ČILIP, Masješi 13
19. Ivo Kukuljica, 10000 ZAGREB, Prilaz Gjura Deželića 36
20. Aida Obradović, 20213 ČILIP, Miočići 71
21. Ane Režić, 20000 DUBROVNIK, Makoše 12
22. Pave Brajković, 21000 SPLIT, Sedam Kaštela 2
23. Ivo Caput pok. Pava, 20213 ČILIP, Čilipi 24A
24. Davor Kalačić, 20213 ČILIP, Masješi 12
25. Jasna Čupić, 20000 DUBROVNIK, Vlaha Bukovca 9
26. Antun Vezilić, 20213 ČILIP, Bistvoće 20
27. Lucija Vezilić, 20213 ČILIP, Bistvoće 20
28. Nino Njire, 20213 ČILIP, Beroje 32
29. Miho Vezilić, 20213 ČILIP, Bistvoće 25
30. Lucija Arbulić, 20210 CAVTAT, Kvartenikova 8
31. Nikša Vezilić, 20210 CAVTAT, Vlaha Paljetka 8/A
32. Oglasna ploča Općine Konavle, 20210 CAVTAT, Trumbićev put 7
33. Oglasna ploča - ovdje
34. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (<https://www.dnz.hr/>)
35. U spis predmeta