



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne i poslove
Metković, Stjepana Radića 3

KLASA: UP/I-943-04/25-01/23

URBROJ: 2117-11/15-25-55

Metković, 02. listopada 2025.

Dubrovačko-neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinskopravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, u predmetu nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Čilipi i k.o. Komaji, za potrebe zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskeg sustava (građevina za proizvodnju električne energije), 2.a skupine - izgradnja neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane SE Čilipi snage 9,99 MW s priključenim SN kabelom, povodom prijedloga SE Čilipi d.o.o., za razvoj projekata za proizvodnju energije iz Zagreba, Bijenička cesta 21, OIB: 19212856808, koje u postupku zastupa opunomoćenica Irena Štetić Andrin iz Zagreba, Pavlenski put 7C, OIB: 92636525603, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

- I. Radi provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja na nekretninama u k.o. Čilipi i k.o. Komaji određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 05. studenog 2025., s početkom u 10:00 sati

na nekretninama označenim kao:

1. kat. čestica 2907/2 upisana u z.k.ul. 297 k.o. Komaji
2. kat. čestica 2907/1 upisana u z.k.ul. 296 k.o. Komaji
3. kat. čestica 2906 upisana u z.k.ul. 295 k.o. Komaji
4. kat. čestica 2908 upisana u z.k.ul. 516 k.o. Komaji
5. kat. čestica 2905 upisana u z.k.ul. 462 k.o. Komaji
6. kat. čestica 2904 upisana u z.k.ul. 679 k.o. Komaji
7. kat. čestica 2901 upisana u z.k.ul. 1072 k.o. Komaji
8. kat. čestica 2902 upisana u z.k.ul. 1072 k.o. Komaji
9. kat. čestica 2770/2 upisana u z.k.ul. 148 k.o. Komaji
10. kat. čestica 2772 upisana u z.k.ul. 516 k.o. Komaji
11. kat. čestica 2900 upisana u z.k.ul. 1072 k.o. Komaji
12. kat. čestica 2903 upisana u z.k.ul. 1072 k.o. Komaji
13. kat. čestica 2899 upisana u z.k.ul. 516 k.o. Komaji
14. kat. čestica 2897 upisana u z.k.ul. 148 k.o. Komaji
15. kat. čestica 2895/1 upisana u z.k.ul. 148 k.o. Komaji

16. kat. čestica 2895/2 upisana u z.k.ul. 511 k.o. Komaji
17. kat. čestica 2896 upisana u z.k.ul. 511 k.o. Komaji
18. kat. čestica 2773 upisana u z.k.ul. 516 k.o. Komaji
19. kat. čestica 2774 upisana u z.k.ul. 679 k.o. Komaji
20. kat. čestica 2775/1 upisana u z.k.ul. 81 k.o. Komaji
21. kat. čestica 2775/2 upisana u z.k.ul. 82 k.o. Komaji
22. kat. čestica 2783/1 upisana u z.k.ul. 676 k.o. Komaji
23. kat. čestica 2776/2 upisana u z.k.ul. 423 k.o. Komaji
24. kat. čestica 2776/1 upisana u z.k.ul. 25 k.o. Komaji
25. kat. čestica 2893/1 upisana u z.k.ul. 920 k.o. Komaji
26. kat. čestica 2893/2 upisana u z.k.ul. 82 k.o. Komaji
27. kat. čestica 2941 upisana u z.k.ul. 416 k.o. Komaji
28. kat. čestica 2951/1 upisana u z.k.ul. 29 k.o. Komaji
29. kat. čestica 2951/2 upisana u z.k.ul. 425 k.o. Komaji
30. kat. čestica 2950 upisana u z.k.ul. 152 k.o. Komaji
31. kat. čestica 2952/1 upisana u z.k.ul. 150 k.o. Komaji
32. kat. čestica 2952/2 upisana u z.k.ul. 589 k.o. Komaji
33. kat. čestica 2949/2 upisana u z.k.ul. 150 k.o. Komaji
34. kat. čestica 2949/1 upisana u z.k.ul. 589 k.o. Komaji
35. kat. čestica 2942/1 upisana u z.k.ul. 679 k.o. Komaji
36. kat. čestica 2942/2 upisana u z.k.ul. 150 k.o. Komaji
37. kat. čestica 2948 upisana u z.k.ul. 1075 k.o. Komaji
38. kat. čestica 2947 upisana u z.k.ul. 154 k.o. Komaji
39. kat. čestica 2943 upisana u z.k.ul. 1075 k.o. Komaji
40. kat. čestica 2944 upisana u z.k.ul. 154 k.o. Komaji
41. kat. čestica 2954/1 upisana u z.k.ul. 295 k.o. Komaji
42. kat. čestica 2954/2 upisana u z.k.ul. 296 k.o. Komaji
43. kat. čestica 2946 upisana u z.k.ul. 254 k.o. Komaji
44. kat. čestica 2958 upisana u z.k.ul. 152 k.o. Komaji
45. kat. čestica 2959 upisana u z.k.ul. 152 k.o. Komaji
46. kat. čestica 2945 upisana u z.k.ul. 254 k.o. Komaji
47. kat. čestica 2938 upisana u z.k.ul. 1075 k.o. Komaji
48. kat. čestica 2939 upisana u z.k.ul. 516 k.o. Komaji
49. kat. čestica 2960 upisana u z.k.ul. 150 k.o. Komaji
50. kat. čestica 2961 upisana u z.k.ul. 589 k.o. Komaji
51. kat. čestica 2953/3 upisana u z.k.ul. 382 k.o. Komaji
52. kat. čestica 2953/2 upisana u z.k.ul. 42 k.o. Komaji
53. kat. čestica 2953/1 upisana u z.k.ul. 382 k.o. Komaji
54. kat. čestica 2962 upisana u z.k.ul. 150 k.o. Komaji
55. kat. čestica 1901/1 upisana u z. k. ul. 22 k.o. Čilipi
56. kat. čestica 1901/2 upisana u z.k.ul. 1348 k.o. Čilipi
57. kat. čestica 1902 upisana u z.k. ul. 22 k.o. Čilipi
58. kat. čestica 1903 upisana u z. k.ul. 22 k.o. Čilipi
59. kat. čestica 1904 upisana u z.k.ul. 1329 k.o. Čilipi
60. kat. čestica 1905 upisana u z.k.ul. 1348 k.o. Čilipi
61. kat. čestica 1906 upisana u z. k.ul. 22 k.o. Čilipi
62. kat. čestica 1907 upisana u z.k.ul. 22 k.o. Čilipi
63. kat. čestica 1908 upisana u z.k.ul. 1348 k.o. Čilipi
64. kat. čestica 1909/1 upisana u z.k.ul. 186 k.o. Čilipi
65. kat. čestica 1909/3 upisana u z.k.ul. 191 k.o. Čilipi

- 66. kat. čestica 1913 upisana u z.k.ul. 420 k.o. Čilipi
- 67. kat. čestica 1914 upisana u z.k.ul. 420 k.o. Čilipi
- 68. kat. čestica 1915 upisana u z.k.ul. 420 k.o. Čilipi
- 69. kat. čestica 1916/1 upisana u z.k.ul. 420 k.o. Čilipi,

,u svrhu izgradnje neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane SE ČILIPi snage 9,99 MW s priključenim SN kabelom sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko - neretvanske županije, Ispostava u Grudi, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000038, URBROJ: 2117-23-6/1-23-0010 od 07. rujna 2023. godine, te geodetskom elaboratu izrađenom od URBANE IDEJE d.o.o., za projektiranje i nadzor, Ulica Ljudevita Gaja 26A, Samobor, broj elaborata: 20/2023 potvrđenom od strane Državne geodetske uprave KLASA: UP/I-930-03/19-03/250, URBROJ: 541-07-01/2-19-2.

- II. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet postupka nepotpunog izvlaštenja, povjerava se procjeniteljima;

Ines Pean, dipl.ing.grad. iz Mokošice, Marina Kneževića 6, stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koja je dužana sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina prema uporabnom svojstvu nekretnina koju su imale prije nego što su uključene u zemljište buduće javne namjene, određujući kao dan kakvoće dan koji je prethodio donošenju prostornog plana kojim je navedeno zemljište predviđeno za javnu namjenu (tzv. načelo prethodnog učinka), te umanjeње te vrijednosti radi ustanovljavanja služnosti (vrijeme trajanja služnosti je 35 godina) i izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u obuhvatu izvlaštenja, a u svezi članka 25. stavak 3. i članka 51. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14, 69/17 i 98/19);

Željko Ajduk, dipl.ing. iz Kamenmosta, Domovinske zahvalnosti 68, stalni sudski vještak za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet postupka nepotpunog izvlaštenja, izvršiti će vještak geodetske struke, **Marko Vukša, Kneza Domagoja 1/1, Metković, GEO SOLUM d.o.o.**
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i obrazložene troškovnike za obavlјenu uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavlјenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

- VII. Vlasnici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VIII. **Vlasnici nekretnina su dužni omogućiti neposredni pristup nekretninama na kojim su vlasnici odnosno posjednici, „neposredni pristup kućaricama” kao građevinskim poboljšicama i drvoju masi (sječa drva za ogrjev) kao poljoprivrednim pripadnostima i poboljšicama kako bi se očevid mogao provesti, u suprotnome utvrđivanje činjeničnog stanja utvrdit će se temeljem stanja poboljšica iz postupka osiguranja dokaza i drugih dostupnih ispava.**
- IX. Ako vlasnici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- X. Obavještavaju se vlasnici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da će očevid u zakazanom terminu **započeti od kat. čestice 2933, kat. čestice 2934, kat. čestice 2935 k.o. Komaji (predio Grdosovina - sjeverno od sretanja sa magistrale).**
- XI. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

Akt pripremila:

SAMOSTALNA UPRAVNA REFERENTICA
Neda Palinić Šutalo, mag.iur.

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Ines Pean, dipl.ing.grad., 20236 MOKOŠICA, Marina Kneževića 6,
2. Željko Ajduk, dipl.ing., 21262 KAMENMOST, Domovinske zahvalnosti 68,
3. Marko Vukša, iz društva Geo Solum d.o.o., 20350 METKOVIĆ, Kneza Domagoja 1/1,
4. SE Čilipi d.o.o., zastupani po opunomoćenici Ireni Štetić Andrin,
10000 ZAGREB, Pavlenski put 7c,
5. Odvjetnica Marela Vojvoda, 20000 DUBROVNIK, Vukovarska 26

- (kao privremena zastupnica),
6. Odvjetnici Branka Skansi i Oskar Benussi, 20000 DUBROVNIK, Između Polača 14, kao punomoćnici Luke Kalačića, Mata Radovića pok. Mata, Ive Mijovića, Antuna Bačana, Stijepe Bjelokosića, Vlahe Škobelj, Nike Škobelj, Mata Radovića pok. Cvijeta, Sene Škobelj, Nike Škobelj, Mije Škobelj, Antuna Škobelj i Marije Škobelj,
 7. Odvjetnik Dario Obradović, 20000 DUBROVNIK, Dr. Ante Starčevića 24, kao punomoćnik Pera Radovića, Nika Rusa, Đura Radovića, Vicka Bjelokosića, Mata Drobca, Stane Radulović, Kate Skurić, Kate Glavinje, Gjura Kravića, Nika Bačana, Marine Bjelokosić, Katice Bjelokosić, Miha Radovića, Luka Opušića, Iva Opušića, Marije Radović, Srđana Korde i Ante Korde,
 8. Odvjetnik Juraj Magud 20215 GRUDA, Gruda 146 kao punomoćnik Jele Kravić i Lucke Krilanović,
 9. Lucija Bjelokosić, 20000 DUBROVNIK, Petra Hektorovića 23,
 10. Luka Skurić, 20213 ČILIP, Beroje 7,
 11. Antun Paskojević, 20000 DUBROVNIK, Od Križa 10,
 12. Dragica Paskojević Plećaš, 10000 ZAGREB, Marijanovićev Prilaz 10,
 13. Branimir Čular, 21000 SPLIT, Skradinska 11,
 14. Pero Škobelj, 20213 ČILIP, Masješi 21,
 15. Jadranko Račić, 21000 DUBROVNIK, Uz Gimn 7,
 16. Arinka Tadić, 10000 ZAGREB, Strohalov Prilaz 27,
 17. Ane Režić, 20207 MLINI, Makoše, Makoše 12,
 18. Pave Brajković, 21000 SPLIT, Sedam Kaštela 2,
 19. Mare Bjelokosić, 20000 DUBROVNIK, Rudimira Roter 4,
 20. Pave Havrlišan, 20000 DUBROVNIK, Frana Čale 12,
 21. Miho Havrlišan, 20000 DUBROVNIK, Frana Čale 12,
 22. Ana Bakić, 20207 MLINI, Plat, Grujica 36,
 23. Pero Bakić, 20207 MLINI, Plat, Grujica 36,
 24. Luce Andrijašević, 21000 DUBROVNIK, Brgatska 16,
 25. Rade Mihaljević, 20207 MLINI, Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 71,
 26. Niko Bakić, 20213 ČILIP, Bistroće 40,
 27. Perica Bakić, 20213 ČILIP, Bistroće 59,
 28. Mateo Bakić, 20213 ČILIP, Bistroće 59,
 29. Anita Bakić, 20213 ČILIP, Bistroće 59,
 30. Ivo Kukuljica, 10000 ZAGREB, Prilaz Gjura Deželića 36,
 31. Aida Obradović, 20215 GRUDA, Čilipi, Miočići 71,
 32. Ivo Caput, 20215 GRUDA, Čilipi, Čilipi 15,
 33. Robert Čepo, 10000 ZAGREB, Slunjska Ulica 34,
 34. Anka Knego, 20207 MLINI, Brgat Gornji, Za Sutvarom 5,
 35. Anka Đurković, 20210 CAVTAT, Zvekovica, Uz stari put 16,
 36. Đuro Drobac, 20215 GRUDA, Komaji, Grušići 10,
 37. Petar Drobac, 20000 DUBROVNIK, Vatroslava Lisinskog 24,
 38. Ivona Radišić Baća, GRUDA 20215, Čilipi, Miočići 40,
 39. Luko Gojan, 20000 DUBROVNIK, Silvija Strahimira Kranjčevića 3a,
 40. Ivana Djurić, 20000 DUBROVNIK, Silvija Strahimira Kranjčevića 1,
 41. Luko Radović, 20215 GRUDA, Komaji, Grušići 11,
 42. Jasna Čupić, 20000 DUBROVNIK, Vlaha Bukovca 9,
 43. Antun Vezilić, 20213 ČILIP, Bistroće 20,
 44. Lucija Vezilić, 20213 ČILIP, Bistroće 20,
 45. Nino Njire, 20213 ČILIP, Beroje 32,
 46. Miho Vezilić, 20213 ČILIP, Bistroće 25,

47. Lucija Arbulić, 20210 CAVTAT, Kvartenikova 8,
48. Nikša Vezilić, 20210 CAVTAT, Vlaha Paljetka 8/A,
49. Marija Kukuljan, 20215 GRUDA, Komaji, Grušići 11,
50. Luce Đuho, 20213 ČILIP, Miočići 58,
51. Pavo Senjo, 20210 CAVTAT, Josipa Kosora 2,
52. Ane Lazić, 20207 Mlini, Čibača, Put Pera Kojakovića 20
53. Andro Bačan, 20215 GRUDA, Komaji, Grušići 2,
54. Miho Banac, 20215 GRUDA, Popovići, Tepin Do 4,
55. Jozo Slovak, 21213 KOMAJI, Grušići 14,
56. Oglasna ploča Općine Konavle, 20210 CAVTAT, Trumbićev put 7,
57. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije,
58. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (<https://www.dnz.hr/>),
59. U spis predmeta.