



REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko – pravne poslove

Ploče, Trg kralja Tomislava 16

KLASA: UP/I-943-04/25-02/30

URBROJ: 2117-11/13-25-3

Ploče, 21. listopada 2025. godine

Dubrovačko - neretvanska županija (OIB:32082115313), Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, postupajući po prijedlogu Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, (OIB:55545787885), Zagreb, Vončinina ulica 3, Poslovna jedinica Split, koje zastupa opunomoćenik Ivan Delić, dipl. iur., za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Kučište, radi nepotpunog izvlaštenja u svrhu **izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414 od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stankovići) do križanja sa županijskom cestom LC6215 (na području Kučišta) duljine 6,569 km, u k.o. Kučište – cestovna rasvjeta-etapa 1**, temeljem čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

1. **Sandra Trojanović Sršen (OIB:16936610195), odvjetnica iz Odvjetničkog ureda Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen (OIB:990585906698), Orebić, Obala pomoraca 32 a**, postavlja se u predmetu osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Kučište za privremenu zastupnicu niže navedenim vlasnicima/suvlasnicima nekretnina, radi zaštite njihovih prava i interesa:

- **čest. zem. 1127, zk. ul. 698**

Kollars Kristian, OIB:25473354468, Muntzbergstrasse 27a, 5400 Baden, Švicarska

- **čest. zem. 1142 i 1143, zk. ul. 1340**

Jakulić ing. Dorijan, pok. Ivana, Zagreb

- **čest. zem. 1147, 1148 i 1159/5, zk. ul. 796**

Kollars Kristian, OIB: 25473354468, Muntzbergstrasse 27a, 5400 Baden, Švicarska

- **čest. zem. 1154/2, zk. ul. 1198**

Keča Valentina, OIB: 62973300166, Srbija, Beograd, Antifašističke borbe 7

Keča Tatjana, OIB: 85272181899, Srbija, Beograd, Bulevar umjetnosti 9

- **čest. zem. 1165/2, zk. ul. 506**

Buntjelić Marija pok. Bara

Fuchs Marina rođ. Šalek, OIB: 50122156910

2. Privremena zastupnica zadržava to svojstvo u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka, dok se u toj stvari ne pojavi sama stranka ili njezin opunomoćenik.
3. Poziva se privremena zastupnica prihvatiti se povjerene joj dužnosti, te ih u svemu savjesno i po zakonu obavljati.
4. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta iz Zagreba, Vončinina 3, PJ Split, koje u postupku zastupa opunomoćenik Ivan Delić, dipl.iur., zaposlenik tog društva, pred ovim su tijelom pokrenule postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Kučište zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1127, 1142, 1143, 1147, 1148, 1154/2, 1159/5, 1165/2, radi nepotpunog izvlaštenja osnivanjem prava služnosti u svrhu izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414 od ulaza u naselje Orebić (zapadno od naselja Stankovići) do križanja sa županijskom cestom LC6215 (na području Kučišta) duljine 6,569 km, u k.o. Kučište – cestovna rasvjeta - etapa 1.

Građenje i održavanje cesta od interesa je za Republiku Hrvatsku što je utvrđeno čl. 36. Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11).

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Korčuli, kao vlasnici/suvlasnici navedenih nekretnina u k.o. Kučište, upisane su između ostalih i osobe iz točke 1. izreke ovog zaključka za koje je osobe u postupku utvrđeno kako su odsutna i nepoznata prebivališta i boravišta ili prebivaju izvan teritorija Republike Hrvatske ili preminule neutvrđenih nasljednika, te im je radi zaštite njihovih prava i interesa u ovom upravnom postupku valjalo odrediti privremenog zastupnika.

Naime, čl. 34. st. 1. Zakon o općem upravnom postupku propisano je ukoliko postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Člankom 34. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku, također je propisano kako će se privremenog zastupnika odrediti i onoj stranci kojoj su identitet i adresa poznati ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi ovlaštenu osobu za zastupanje, o čemu će službena osoba bez odgode obavijestiti stranku.

Obzirom da je člankom. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i kako su postupci izvlaštenja hitni, to je osobama navedenim u točki 1. izreke ovog zaključka, određen privremeni zastupnik u osobi Sandre Trojanović Sršen, odvjetnice iz Odvjetničkog ureda Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen iz Orebića, Obala pomoraca 32 a, a sve uz primjenu članka 34. stavak 3. i članka 95. Zakona o općem upravnom postupku kojim je propisana dostava javnom objavom određujući da se ista obavlja kada je to propisano ili kad su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, pri čemu se dostava smatra objavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

Slijedom iznijetoga, a kako je utvrđeno da su osobe iz točke 1 . izreke ovoga zaključka, upisane kao su/vlasnici na nekretninama u k.o. Kučište u odnosu na koje se podnesen prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti ili preminuli ili odsutna i nepoznata prebivališta i boravišta ili prebivaju izvan teritorija Republike Hrvatske, valjalo je odlučiti kao u izreci zaključka.

Sukladno svemu iznesenom, citiranim zakonskim odredbama, te uvažavajući činjenicu važnosti projekta, zatim činjenicu da je postupak izvlaštenja po svom karakteru hitan, ovo je tijelo odlučilo kao u izreci ovog zaključka.

Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i internet stranici ovoga tijela, te oglasnoj ploči Općine Orebić.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena, a zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o istoj upravnoj stvari.

VIŠA SAVJETNICA II
mr.sc. Marijana Dominiković, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, 21000 Split, R. Boškovića 22
n/p Ivan Delić, dipl. iur.
2. Odvjetnički ured Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen
20250 Orebić, Obala pomoraca 32 a
(n/p Sandra Trojanović Sršen kao privremena zastupnica osoba iz točke 1. izreke zaključka)
3. Oglasna ploča - Općina Orebić, 20250 Orebić, Obala pomoraca 24
4. Oglasna ploča - ovdje
5. Putem internet stranice ovoga tijela (www.dnz.hr)
6. U spis predmeta