



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-01/25-02/20

URBROJ: 2117-09/2-25-9

Dubrovnik, 03. listopada 2025.

Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije, OIB: 32082115313, na temelju članka 48. stavak 5. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18, 14/19 i 155/23), u postupku provedbe prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Lumbarda, Lumbarda 493, Lumbarda, OIB: 08108782395, donosi:

R J E Š E N J E

- I. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Lumbarda, Lumbarda 493, Lumbarda, OIB: 08108782395, prihvatljiv je za ekološku mrežu.**
- II. Ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.**

Obrazloženje

Ovaj Upravni odjel, pokrenuo je dana 26. lipnja 2025. godine postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za nacrt prijedloga Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Lumbarda (u daljnjem tekstu: Program). Nositelj izrade programa Općina Lumbarda, Lumbarda 493, Lumbarda, OIB: 08108782395 (u daljnjem tekstu: nositelj izrade Programa) je dostavio nacrt prijedloga Programa s priloženim kopijama katastarskog plana za čestice iz Programa i tablicu s popisanim katastarskim česticama s prikazom oblika raspolaganja.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ovaj Upravni odjel provodi Prethodnu ocjenu za programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini.

U postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, ovaj Upravni odjel je sukladno članku 48. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražio mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (dalje u tekstu: Ministarstvo) o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.



Ministarstvo se dana 31. srpnja 2025. godine očitovalo mišljenjem KLASA: 352-03/25-02/229, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-2 u kojem navodi da se na području katastarskih čestica obuhvaćenih Programom nalaze područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25), Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2001367 I dio Korčule i Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac, kao i da se dio katastarskih čestica koje su obuhvaćene Programom, k.č.br. 2396/8, 2435, 2635/1, 2635/10, 2635/101, 3800/1, 3800/2, 3800/3, 3800/4, 3800/6, 3801/1, 3801/2, 3801/3, 3801/4, 3803/19 i 5 (k.o. Lumbarda) nalazi unutar formiranih odsjeka državnih šuma odnosno gospodarske jedinice „Pupnatska luka“, dok se katastarske čestice br. 1/22, 1/27, 1/28 2504/2, 2635/58, 2713/25, 2846/1, 2904/4, 2907, 2910/1, 3347/3, 3431/1, 3432/2, 3803/90, 3803/92, 60/5, 84/1, 84/2 i 714/1 (k.o. Lumbarda) nalaze unutar formiranih odsjeka privatnih šuma odnosno gospodarske jedinice „Korčula Istok“, da sve čestice koje se nalaze unutar obuhvata navedenih gospodarskih jedinica predstavljaju šumsko zemljište te da je na njima prisutan ciljni stanišni tip 9540 (Mediterranske šume endemičnih borova), kao i manjim dijelom 1240 (Stijene i strmci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama *Limonium spp.*) navedenog PPOVS, da ove površine također predstavljaju i staništa pogodna za ciljne vrste navedenih područja ekološke mreže, te da je s obzirom na navedeno, ove čestice potrebno brisati iz Programa.

U mišljenju se također navodi kako ostale katastarske čestice obuhvaćene Programom koje su smještene unutar navedenih područja ekološke mreže većinom predstavljaju obrađene površine odnosno površine u korištenju (kao zapuštene poljoprivredne površine, mozaici kultiviranih površina, maslinici i vinogradi) te provedbom Programa neće doći do promjene njihove namjene, odnosno značajnog gubitka ili degradacije ciljnih stanišnih tipova niti staništa pogodnih za ciljne vrste ovih područja ekološke mreže.

Zaključno, analizom zastupljenosti ciljnih stanišnih tipova i pogodnih staništa ciljnih vrsta od strane Ministarstva utvrđeno je da se ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ukoliko se sve ranije navedene čestice ne izuzmu iz Programa. Ako se iste izuzmu iz Programa, Prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je Ministarstvo mišljenja da je Program prihvatljiv te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Slijedom navedenog, dana 14. kolovoza 2025. godine donesen je od strane ovog Upravnog odjela Zaključak KLASA: UP/I-352-01/25-02/20, URBROJ: 2117-09/2-25-4 kojim je pozvan nositelj izrade Programa da u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka Zaključka dostavi izmijenjeni Program na način da iz istog izuzme katastarske čestice broj 2396/8, 2435, 2635/1, 2635/10, 2635/101, 3800/1, 3800/2, 3800/3, 3800/4, 3800/6, 3801/1, 3801/2, 3801/3, 3801/4, 3803/19, 5, 1/22, 1/27, 1/28, 2504/2, 2635/58, 2713/25, 2846/1, 2904/4, 2907, 2910/1, 3347/3, 3431/1, 3432/2, 3803/90, 3803/92, 60/5, 84/1, 84/2 i 714/1, sve k.o. Lumbarda..

Nositelj izrade Programa je u ostavljenom roku dostavio izmijenjeni Program na način da je izuzeo prethodno navedene čestice, osim dijela k.č. br. 2435 k.o. Lumbarda (za koji posjeduje ugovor o pravu služnosti), u odnosu na prethodno dostavljeni Program povećana je površina k.č. br. 2396/1



k.o. Lumbarda (sa 1996 m² na 11709 m² - dio od 11173 je služnost) kao i površina k.č. br. 2521/1 u k.o. Lumbarda (sa 104 m² na 529 m²), te je dodana nova k.č. br. 2634/18, k.o. Lumbarda koje nije bilo u prethodnom prijedlogu Programa.

Nastavno na navedeno, ovaj Upravni odjel je sukladno članku 48. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražio mišljenje Ministarstva o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja ovako izmijenjenog Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Ministarstvo se dana 01. listopada 2025. godine očitovalo mišljenjem KLASA: 352-03/25-02/229, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-4 u kojem u bitnom navodi da u novo dostavljenom Programu nije izuzet dio k.č.br. 2435 u k.o. Lumbarda, za koji postoji ugovor o pravu služnosti, a prema ARKOD-u (Evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske u digitalnom grafičkom obliku) koristi se kao maslinik, u novo dostavljenom Programu povećana je površina k.č.br. 2396/1 u k.o. Lumbarda (sa 1996 m² na 11709 m² - dio od 11173 je u služnosti, a prema ARKOD-u ti dijelovi se koriste kao vinogradi i maslinici) kao i površina k.č.br. 2521/1 u k.o. Lumbarda (sa 104 m² na 529 m²) te je u Programu dodana nova k.č.br. 2634/18 u k.o. Lumbarda. Ministarstvo navodi da se navedeni dijelovi povećanja površine u k.č.br. 2396/1 (dio izvan služnosti) i 2521/1 u k.o. Lumbarda i dodana k.č.br. 2634/18 u k.o. Lumbarda nalaze unutar PPOVS HR2001367 I dio Korčule i POP HRI 000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac, no predstavljaju zapuštene poljoprivredne površine i površine maslinika te je mišljenja da provedbom Programa neće doći do gubitka ili degradacije ciljnih stanišnih tipova niti staništa pogodnih za ciljne vrste navedenih područja ekološke mreže.

Zaključno, Ministarstvo navodi da se provedenom analizom rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže u odnosu na povećanje površine dijelova k.č.br. 2396/1 i 2521/1 u k.o. Lumbarda i dodavanje k.č.br. 2634/18 u k.o. Lumbarda u Program, Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja izmijenjenog Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je mišljenja da je Program prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu. Također navodi da sukladno članku 48. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, nema dodatnih uvjeta zaštite prirode u odnosu na mišljenje od 31. srpnja 2025. godine (KLASA: 352-03/25-02/229, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-2).

Nastavno na navedeno, a uzimajući u obzir mišljenja Ministarstva, Prethodnom ocjenom se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, Program je prihvatljiv te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu. Slijedom navedenog, sukladno članku 48. stavku 5. Zakona o zaštiti prirode, odlučeno je kao u izreci.

Ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije, u skladu s odredbama članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije u Zagrebu u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja putem ovog Upravnog odjela u pisanom obliku, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA

Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.

Dostaviti:

1. Općina Lumbarda, Lumbarda 493, Lumbarda
2. Pismohrana, ovdje.