



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove**

KLASA: UP/I-352-01/25-02/25

URBROJ: 2117-09/2-25-4

Dubrovnik, 7. listopada 2025.

Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije, OIB: 32082115313, na temelju članka 48. stavak 5. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18, 14/19 i 155/23), u postupku provedbe prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Dubrovnik, nositelja izrade Programa Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB: 21712494719, donosi

**R J E Š E N J E**

- I. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Dubrovnik, nositelj izrade programa Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB: 21712494719, prihvatljiv je za ekološku mrežu.**
- II. U cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih vrsta propisuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:**

Na k.č.br. 1026/2 (k.o. Prijevor), k.č.br. 1203 (k.o. Dubrovnik), k.č.br. 1/2 (k.o. Komolac), k.č.br. 501/3 (k.o. Petrovo selo), k.č.br. 1357/1 i 3126/3 (k.o. Zaton) i k.č.br. 1821/1, 1821/2, 1785/2, 1785/4, 1783 i 1609/2 (k.o. Orašac) dijelove koji obuhvaćaju ugroženi i rijetki stanišni tip C.3.6.1. Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice (Sveza *Cymbopogono-Brachypodion ramosi* Horvatić 1963) koristiti kao pašnjake.
- III. Ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.**

***Obrazloženje***

Ovaj Upravni odjel, pokrenuo je dana 14. kolovoza 2025. godine postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za nacrt prijedloga Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Dubrovnik (u daljnjem tekstu: Program). Nositelj izrade programa Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, (u daljnjem tekstu: nositelj izrade Programa) je dostavio nacrt prijedloga Programa s priloženim kopijama katastarskog plana



za čestice iz Programa i tablicu s popisanim katastarskim česticama s prikazom oblika raspolaganja.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ovaj Upravni odjel provodi Prethodnu ocjenu za programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini.

U postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, ovaj Upravni odjel je sukladno članku 48. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode, dana 14. kolovoza 2025. godine zatražio mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (dalje u tekstu: Ministarstvo) o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Ministarstvo se dana 10. rujna 2025. godine očitovalo mišljenjem KLASA: 352-03/25-05/276, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-2 u kojem navodi da se na području katastarskih čestica obuhvaćenih Programom nalaze područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25), Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001010 Paleoombla - Ombla, HR2001337 Područje oko Rafove (Zatonske) špilje i HR4000028 Elafiti.

Ministarstvo u mišljenju navodi da se unutar POVS HR4000028 Elafiti nalaze k.č.br. 810/4, 1017 (k.o. Koločep), 512, 576-dio, 774, 781, 782, 792-dio, 808, 809/2, 809/3, 810/1, 810/2, 1240-dio, 1247-dio, 1281/1-dio, 1281/2-dio, 1305/3-dio i 1489/3-dio (k.o. Lopud), k.č.br. 736/1, 736/2, 736/3 i 771/1-dio (k.o. Suđurađ) i k.č.br. 1172-dio, 1294/2, 2431-dio i 2464-dio (k.o. Šipanska Luka), te da prema bazi podataka Ministarstva, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (u daljnjem tekstu „Zavod“), na području navedenih katastarskih čestica nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi navedenog POVS, da dijelovi pojedinih katastarskih čestica (ukupno oko 2,6 ha) predstavljaju pogodna staništa za ciljnu vrstu mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*), a ponajprije da se radi o površinama obraslim šumskom vegetacijom, šikarama, dračicama i bušicama, da su dijelovi pojedinih katastarskih čestica obuhvaćeni odsjecima gospodarske jedinice „Dubrovnik - Elafiti“, a u Programu je istaknuto da se Program (zakup) odnosi na dijelove katastarskih čestica koji se ne nalaze u šumskogospodarskoj osnovi, te da ostale katastarske čestice obuhvaćene Programom koje su smještene unutar POVS HR4000028 Elafiti predstavljaju mozaike kultiviranih površina, maslinike, zapuštene poljoprivredne površine i u manjoj mjeri izgrađena i industrijska staništa, te slijedom navedenog i s obzirom na široku ekološku valenciju pogodnih staništa malog potkovnjaka te na široku rasprostranjenost (do 2730 ha) njegovih pogodnih staništa unutar POVS HR4000028 Elafiti, Ministarstvo navodi da provedbom Programa neće doći do značajnog gubitka ili degradacije staništa pogodnih za ovu ciljnu vrstu navedenog POVS.

Nadalje, u mišljenju se navodi da POVS HR2001010 Paleoombla - Ombla obuhvaća k.č.br. 1/2-dio, 72/3-dio, 78/1-dio, 78/2-dio, 79/2-dio, 80-dio, 84/1-dio, 85/1-dio, 87/1-dio (sve u k.o. Komolac), k.č.br. 221, 304, 305, 306, 315, 340-dio, 583/1, 589, 590, 594, 598, 599/2, 600, 601, 677, 678, 785, 815 i 816 (sve u k.o. Obuljeno), k.č.br. 501/3, 554 i 685-dio (sve u k.o. Petrovo selo) i k.č.br. 1301, 1330, 1333, 1335, 1349, 1357/1, 1360, 1362, 2773, 2784, 2791, 2793, 2894, 2896, 2897, 2901, 2903, 3060, 3126/3 i 3129 (sve u k.o. Zaton), da na području navedenih katastarskih čestica nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi navedenog POVS, da dijelovi pojedinih katastarskih čestica (ukupno oko 2,5 ha) predstavljaju pogodna staništa za ciljnu vrstu kao što su



veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*), južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*), oštrouhi šišmiš (*Myotis blythii*), dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersii*) i riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*), a ponajprije da se radi o površinama obraslim šumskom vegetacijom, dračicama i bušicama, da pogodno stanište za navedene ciljne vrste predstavljaju i kamenjarski pašnjaci (ukupno oko 0,2 ha) u dijelovima k.č.br. 501/3 u k.o. Petrovo selo te k.č.br. 1357/1 i 3126/3 u k.o. Zaton, da je prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske na dijelovima ovih katastarskih čestica rasprostranjen ugroženi i rijetki stanišni tip C.3.6.1. Eu- i stenomediterranski kamenjarski pašnjaci raščice (Sveza *Cymbopogono-Brachypodium ramosi* Horvatić 1963), te Ministarstvo smatra da je u svrhu očuvanja kamenjarskih pašnjačkih zajednica, travnjačke površine unutar k.č.br. 501/3 u k.o. Petrovo selo te unutar k.č.br. 1357/1 i 3126/3 u k.o. Zaton potrebno koristiti kao pašnjake. Također se navodi da katastarske čestice obuhvaćene Programom koje su smještene unutar POVS HR2001010 Paleoombla - Ombla predstavljaju mozaike kultiviranih površina, maslinike, zapuštene poljoprivredne površine i u manjoj mjeri izgrađena i industrijska staništa, te da slijedom navedenog i s obzirom na široku ekološku valenciju pogodnih staništa ciljnih vrsta šišmiša te na široku rasprostranjenost (do 3740 ha) njihovih pogodnih staništa unutar POVS HR2001010 Paleoombla - Ombla, provedbom Programa neće doći do značajnog gubitka ili degradacije staništa pogodnih za ciljne vrste šišmiša navedenog POVS.

U mišljenju se navodi da se u neposrednoj blizini k.č.br. 1/2 u k.o. Komolac (oko 120 m sjeverozapadno) nalazi speleološki objekt (Vilina špilja - izvor Omble) koji ujedno predstavlja i ciljni stanišni tip 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost te predstavlja i pogodno stanište za navedene ciljne vrste šišmiša POVS HR2001010 Paleoombla- Ombla, da se navedena katastarska čestica nalazi na području odsjeka 60a (garig hrasta crnike, planike, zelenike i ostalih vrsta) gospodarske jedinice „Dubrovnik - Elafiti“, a u Programu se navodi kako je za zakup predviđen dio katastarske čestice koji nije obuhvaćen šumskogospodarskom osnovom, što predstavlja krajnji zapadni dio katastarske čestice iznimno male površine od 50 m<sup>2</sup>, da je prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske na k.č.br. 1/2 u k.o. Komolac rasprostranjen ugroženi i rijetki stanišni tip C.3.6.1. Eu- i stenomediterranski kamenjarski pašnjaci raščice (Sveza *Cymbopogono-Brachypodium ramosi* Horvatić 1963), stoga Ministarstvo smatra da je u svrhu očuvanja kamenjarskih pašnjačkih zajednica, za zakup određeni dio površine unutar k.č.br. 1/2 u k.o. Komolac potrebno koristiti kao pašnjak.

Ministarstvo također navodi da se k.č.br. 698, 700/3, 701, 703, 746, 754, 760, 762, 770, 771, 774, 695 - dio i 768/1 - dio, sve u k.o. Zaton, nalaze unutar POVS HR2001337 Područje oko Rafove (Zatonske) špilje, da je za ovo područje ekološke mreže ciljni stanišni tip 8330 Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, a ciljne vrste su riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*), veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*) i južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*), da su navedene katastarske čestice smještene oko 500m sjeveroistočno od speleološkog objekta koji predstavlja ciljni stanišni tip 8330 Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, te s obzirom na to da se između navedenih katastarskih čestica i speleološkog objekta nalazi naselje Zaton i pripadajuća infrastruktura te predstavljaju površine u korištenju (ponajprije maslinike i u manjoj mjeri mozaike kultiviranih površina i izgrađena i industrijska staništa) Ministarstvo smatra da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost POVS HR2001337 Područje oko Rafove (Zatonske) špilje.



Nadalje, uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Geoportal Hrvatskih šuma d.o.o., od strane Ministarstva utvrđeno je da se pojedine katastarske čestice ili njihovi dijelovi nalaze unutar odsjeka gospodarskih jedinica šuma privatnih šumoposjednika. Radi se o sljedećim katastarskim česticama: k.č.br. 1017 u k.o. Koločep koja pripada odsjeku 89a (sastojina alepskog bora i hrasta crnike) gospodarske jedinice „Imotica - Majkovi - Elafitski otoci“; k.č.br. 1026/2 u k.o. Prijevor koja pripada odsjecima 58a (šikara hrasta medunca i bijeloga graba) i 58b (makija hrasta crnike) gospodarske jedinice „Dubrovačke šume“; k.č.br. 299/2 u k.o. Brsečine koja pripada odsjeku 12a (garig hrasta crnike, planike, zelenike i ostalih vrsta) gospodarske jedinice „Dubrovačke šume“; k.č.br. 1018/4 u k.o. Brsečine koja pripada odsjeku 13a (makija hrasta crnike) gospodarske jedinice „Dubrovačke šume“, te da je slijedom navedenog, za k.č.br. 1026/2 u k.o. Prijevor, k.č.br. 1017 u k.o. Koločep te k.č.br. 299/2 i 1018/4 u k.o. Brsečine potrebno u Programu jasno istaknuti da se Program odnosi na dio katastarske čestice koji se ne nalazi u programu gospodarenja šumama privatnih šumoposjednika.

Provedenom analizom rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste u odnosu na katastarske čestice obuhvaćene Programom, Ministarstvo smatra da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja provedbe Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je Program prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Zaključno, Ministarstvo navodi da je u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova (rasprostranjenost stanišnih tipova dostupna je na web pregledniku Informacijskog sustava zaštite prirode, <https://bioportal.hr/>), staništa strogo zaštićenih vrsta i vrijednosti Značajnog krajobraza Rijeka Dubrovačka, sukladno članku 48. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, potrebno propisati sljedeće uvjete zaštite prirode: na k.č.br. 1026/2 (k.o. Prijevor), k.č.br. 1203 (k.o. Dubrovnik), k.č.br. 1/2 (k.o. Komolac), k.č.br. 501/3 (k.o. Petrovo selo), k.č.br. 1357/1 i 3126/3 (k.o. Zaton) i k.č.br. 1821/1, 1821/2, 1785/2, 1785/4, 1783 i 1609/2 (k.o. Orašac) dijelove koji obuhvaćaju ugroženi i rijetki stanišni tip C.3.6.1. Eu- i stenomediterranski kamenjarski pašnjaci raščice (*Sveza Cymbopogono-Brachypodion ramosi* Horvatić 1963) koristiti kao pašnjake.

Stranka je sukladno dostavljenom mišljenju Ministarstva pozvana da izmijeni Program na način da istakne za k.č.br. 1017 u k.o. Koločep, k.č.br. 1026/2 u k.o. Prijevor te k.č.br. 299/2 i 1018/4 u k.o. Brsečine da se Program odnosi na dio katastarske čestice koji se ne nalazi u programu gospodarenja šumama privatnih šumoposjednika, te je stranka dostavila izmijenjeni Program dana 9. rujna 2025. godine.

Nastavno na navedeno, a na temelju mišljenja Ministarstva, Prethodnom ocjenom se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, Program je prihvatljiv te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu. Ovim rješenjem se propisuju i uvjeti zaštite prirode, sukladno članku 48. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode. Isti se navode u točki II. izreke ovog Rješenja. Slijedom navedenog, sukladno članku 48. stavku 5. Zakona o zaštiti prirode, odlučeno je kao u izreci.



Ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije, u skladu s odredbama članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije u Zagrebu u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja putem ovog Upravnog odjela u pisanom obliku, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA

Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.

#### Dostaviti:

1. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za europske fondove i goispodarstvo, Pred Dvorom 2, Dubrovnik.
2. Pismohrana, ovdje.