



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik**

**KLASA: UP/I-943-04/20-01/420
URBROJ: 2117-11/50-25-38
Korčula, 08. listopada 2025. godine**

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, OIB: 32082115313, Korčula, postupajući po prijedlogu **VODOVOD d.o.o. Blato, Ulica 32 br. 9/1, 20271 Blato, OIB:25167296962 u k.o. Smokvica**, radi provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja, za potrebe građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – aglomeracija Smokvica – Brna – prikupljanje i odvodnja otpadnih voda, izgradnja kanalizacijske mreže 2. skupine, građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – aglomeracija Smokvica – Brna, izgradnja podmorskog ispusta 2. skupine i građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava korištenja voda – aglomeracija Smokvica – Brna – rekonstrukcija vodoopskrbne mreže 2. skupine, temeljem odredbi članak 66., 67. i 69 . Zakona o općem upravnom postupku (NN. 47/09, 110/21) donosi

Z A K L J U Č A K

1. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, određuje se novi **očevid na licu mjesta** uz izvođenje dokaza vještačenjem i to na nekretninama označenim kao:
 1. **Čest.zgr. 648 k.o. Smokvica** - Obuhvat trase vodovoda, širine 1,5 m, prolazi česticom uz zapadnu među u duljini od 20,2 m. Ukupna površina zahvata je 43,5 m².
 2. **Čest.zgr. 670 k.o. Smokvica** - Obuhvat trase vodovoda, širine 1,5 m, prolazi česticom uz sjevernu i zapadnu među u duljini od 30,7 m. Ukupna površine zahvata je 44,2 m².
 3. **Čest.zem. 4146/45 k.o. Smokvica** - Obuhvat trase kanalizacije, širine 1,5 m, ulazi u česticu u njenom južnom dijelu u smjeru jug-sjever u duljini 10,8 m. Unutar čestice se nalazi 1 revizijsko okno. Ukupna površina zahvata je 17,3 m².
 4. **Čest.zem. 4159/1 k.o. Smokvica** - Obuhvat trase kanalizacije, širine 1,5 m prolazi zapadnim rubom čestice u smjeru jugozapad-sjeveroistok u duljini 16,3 m. Ukupna površina zahvata je 24,4 m².
 5. **Čest.zem. 4164/9 k.o. Smokvica** - Obuhvat trase kanalizacije i vodovoda, širine 2,5m, prolazi sjevernim dijelom čestice u smjeru sjeverozapad- jugoistok u duljini 34,7m za

kanalizaciju i 37,3m za vodovod. Unutar čestice se nalazi 1 revizijsko okno. Ukupna površina zahvata je 90,0 m².

6. **Čest.zem. 4164/16 k.o. Smokvica** - Obuhvat vodovodne komore, širine 1,0m, ulazi djelomično u česticu u njenom jugoistočnom dijelu. Ukupna površine zahvata je 5,2 m².
7. **Čest.zem. 6700/1 k.o. Smokvica** - Obuhvat trase kanalizacije, širine 1,5 m, ulazi u česticu u smjeru jugozapad-sjeveroistok u duljinu 5,7 m. Unutar čestice se nalazi 1 revizijsko okno. Ukupna površina zahvata je 9,7m².
8. **Čest.zem. 6714/2 k.o. Smokvica** - Obuhvat trase kanalizacije, širine 1,5 m, prolazi česticom uz zapadnu i južnu među u duljini 65,7 m . Unutar čestice se nalaze 3 revizijska okna. Ukupna površina zahvata je 98,5 m².
9. **Čest.zem. 6819/3 k.o. Smokvica** - Obuhvat trase kanalizacije, širine 1,5 m, prolazi česticom na njenom sjevernoistočnom dijelu u duljini 2,9 m. Unutar čestice se nalazi 1 revizijsko okno. Ukupna površina zahvata je 4,4 m².
10. **Čest.zem. 6819/4 k.o. Smokvica**- Obuhvat trase kanalizacije, širine 1,5m , prolazi duž čestice u smjeru sjeverozapad-jugoistok u duljini 3,7 m. Unutar čestice se nalazi 1 revizijsko okno. Ukupna površina zahvata je 5,6m².
11. **Čest.zem.7066/4 k.o. Smokvica** - Obuhvat trase kanalizacije, širine 1,5 m , prolazi sjevernoistočnim dijelom čestice u smjeru sjever - jug u duljini 2,8 m. Ukupna površina zahvata je 4,1 m².
12. **Čest.zem. 7319/2 k.o. Smokvica** - Obuhvat trase kanalizacije, širine 2,5 m, prolazi sredinom čestice u smjeru sjeverozapad-jugoistok u duljini 30,7 m. Ukupna površina zahvata je 39,4 m².

,a sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, KLASA: UP/I -350-05/17-01/000045, URBROJ: 2117/1-23/2-1-18-0013 od 12. listopada 2018. godine te građevinskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000072, URBROJ:2177/1-23/3-1-21-0031 od 29. ožujka 2021. godine, rješenje o produženju važenja građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/24-01/000152, URBROJ: 2117-23-3/5-24-0003 od 29.08.2024. godine, kao i geodetskom elaboratu TD15149-02-01 za aglomeraciju Smokvica-Brna, prikupljanje i odvodnja otpadnih voda i rekonstrukcija vodoopskrbne mreže, izrađenog od ovlaštenog inženjera geodezije, Tonka Jakaše, dipl.ing.geod. od veljače 2020. godine.

2. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjenitelju:
 - **Damiru Joviću, mag.ing.aedif., Od Nuncijate 92, 20000 Dubrovnik**, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan izvršiti procjenu stanja i vrijednosti svih nekretnina sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti

nekretnina (NN br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine, br. 105/15), te procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti na zemljištu iz točke I. izreke ovog zaključka.

3. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke **Tomislav Protić dipl.ing.geod.**, iz tvrtke GAUSS d.o.o. Split, Podružnica u Blatu, 32. ulica br. 40.
4. Očevid radi vještačenja navedenih nekretnina održati će se:

13. studenog 2025. godine s početkom u 10:00 sati na licu mjesta redom kako su čestice nabrojene pod točkom 1. izreke ovog zaključka

5. Imenovani vještak građevinske struke dužan je procjembene elaborate, odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje koji će sadržavati i foto elaborat, dostaviti ovome javnopravnom tijelu u potrebnom broju primjeraka, sve u roku 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenju uslugu vještačenja sukladno Pravilniku o stalnim sudskih vještacima (NN 38/14).
6. Vještak je dužan predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti sve što je zapazio i utvrdio, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.
7. Ako vještak bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku službena osoba može donijeti rješenje kojim će ga se novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
8. Vlasnici/posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede, a isti se obavještavaju da po svom interesu mogu biti nazočni očevidu odnosno identifikaciji čestica na kojima je predviđena gradnja.
9. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
10. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučiti će se na dan očevida.

Obrazloženje:

Vodovod d.o.o. Blato, Ulica 32 br.9/1, 20271 Blato, OIB:25167296962 podnio je prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Smokvica, radi nepotpunog izvlaštenja na katastarskim česticama, a sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela

za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, KLASA: UP/I -350-05/17-01/000045, URBROJ: 2117/1-23/2-1-18-0013 od 12. listopada 2018. godine te građevinskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000072, URBROJ:2177/1-23/3-1-21-0031 od 29. ožujka 2021. godine, rješenje o produženju važenja građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/24-01/000152, URBROJ: 2117-23-3/5-24-0003 od 29.08.2024. godine, za potrebe građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – aglomeracija Smokvica – Brna – prikupljanje i odvodnja otpadnih voda, izgradnja kanalizacijske mreže 2. skupine, građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – aglomeracija Smokvica – Brna, izgradnja podmorskog ispusta 2. skupine i građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava korištenja voda – aglomeracija Smokvica – Brna – rekonstrukcija vodoopskrbne mreže 2. skupine

Zaključkom o očevidu KLASA: gore, URBROJ: 2117-11/48-22-16 od 25. studenog 2022. godine određen je očevid na licu mjesta te je isti održan 12. prosinca 2022. godine.

Vještak za poljoprivredu Nikola Biliš, dipl.ing.agr. Cvjetno naselje 45, 20260 Korčula, pristupio je očevidu te je ovom javnopravnom tijelu dostavio račun te procjembene elaborate 12. srpnja 2023. godine.

Vještak Mirko Duhović nije izradio procjembene elaborate sve u roku 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenju uslugu vještačenja sukladno Pravilniku o stalnim sudskih vještacima (NN 38/14).

Nadalje, KLASA: gore, URBROJ: 2117-11/48-24-35 od 29. siječnja 2024. godine, poslan je dopis te mu je odobren rok od 15 dodatnih dana za dostavu elaborata, kojim ga se upozorilo da ukoliko po navedenom ne postupi, ovo tijelo će odrediti novog vještaka za izradu procjembenih elaborata, s tim da dosadašnji vještak gubi pravo na naknadu troškova koje je imao zbog sudjelovanja u predmetno označenom postupku.

Kako imenovani vještak ni u dodatnom roku nije dostavio procjembene elaborate, ovo tijelo putem dopisa KLASA: gore, URBROJ: 2117-11/50-25-37 od 05. svibnja 2025. godine, **odlučilo je izuzeti ga iz predmetnog postupka, a u vezi s tim određen je novi očevid i imenovan novi vještak za graditeljstvo.**

S obzirom da su stranke već imale priliku prisustvovati očevidu te se upoznati s trasom izvlaštenja, nisu obvezne ponovno pristupiti istom, naglašavajući da mogu ukoliko žele.

Sukladno svemu iznesenom, citiranim zakonskim odredbama, te uvažavajući činjenicu važnosti projekta i činjenicu da je postupak izvlaštenja po svom karakteru hitan, ovo tijelo odlučilo je kao u izreci zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka se ne može izjaviti žalba, ali se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari (članak 77. st.5. Zakona o općem upravnom postupku NN 47/09,110/21).

VIŠI STRUČNI SURADNIK I
Antonija Šain Milardović, mag.admin. publ.

DOSTAVITI:

1. Čalija Sarač Sandra, Zrinsko Frankopanska 19B, 21300 Makarska (čest.zgr. 648)
2. Andrijić Silić Franica, Šetalište Frana Kršinića 46, 20260 Korčula (čest.zem. 4146/45)
3. Repak Ante, Josip, Brna 371, 20272 Smokvica (čest.zem. 4159/1)
4. Pecotić "Žuvotović" Marijan, Zrinsko Frankopanska 78, 21300 Makarska (čest.zem. 4164/16)
5. Bjelogradski Frančiška, rođ. Pecotić, Od izvora 47, 20236 Mokošica (čest.zem. 4164/16)
6. Damjanović Jakša, Osječka 80, 51000 Rijeka (čest.zem. 4164/16)
7. Damjanović Darko, Osječka 80, 51000 Rijeka (čest.zem. 4164/16)
8. Kaštelan Franka rođ. Pecotić, Žrnovska banja bb., 20275 Žrnovo (čest.zem. 4164/16)
9. Marelić Edita, Marka Andrijića 10, 20260 Korčula (čest.zem. 4164/16)
10. Pecotić Krešimir, Put Sv. Nikole 43, 20260 Korčula (čest.zem. 4164/16)
11. Pecotić Dorian, Šetalište Frana Kršinića 44, 20260 Korčula (čest.zem. 4164/16)
12. Đivanović Đana, Ulica Kanonika Antuna Rozanovića 3, 20260 Korčula (čest.zem. 4164/16)
13. Đivanović Jelena, Ulica Kanonika Antuna Rozanovića 3, 20260 Korčula (čest.zem. 4164/16)
14. Đivanović Stipe, Ulica Kanonika Antuna Rozanovića 3, 20260 Korčula (čest.zem. 4164/16)
15. Đivanović Jakša, Ulica Kanonika Antuna Rozanovića 3, 20260 Korčula (čest.zem. 4164/16)
16. Pecotić Krešimir, Stjepan, Šet. XXVI D.U.D., 20260 Korčula (čest.zem. 4164/16)
17. Damjanović Stipe, Borak 7, 20260 Korčula (čest.zem. 4164/16)
18. Pecotić Žuvotović Marija, Šimićeveva 6, 21000 Split (čest.zem. 4164/16)
19. Pecotić Žuvotović Nenad, Smokvica 389, 20272 Smokvica (čest.zem. 4164/16)
20. Pecotić Žuvotović Ante, Jerko, Kneza Branimira 47, 20000 Dubrovnik (čest.zem. 4164/16)
21. Andrijić "Čučera" Franko pk. Metoda, Brna 499, 20272 Smokvica (čest.zem. 4146/45)
22. Radovanović "Repak" Želimir Franov , Brna 607, 20272 Smokvica (čest.zem. 4159/1)
23. Baničević "Bafo" Franjo pk. Franja, 20272 Smokvica (čest.zem. 4164/9)
24. Baničević "Bafo" Marica pk. Franja, Čara 126, 20273 Čara (čest.zem. 4164/9)
25. Petričević Franica rođ. Pecotić , 65.Ulica 9, 20271 Blato(čest.zem. 4164/16)

26. Pecotić "Žuvotović" Jerko pk. Stjepana , Brna 481, 20272 Smokvica (čest.zem. 4164/16)
27. Pecotić "Žuvotović" Jerko pk. Filipa , Brna 448, 20272 Smokvica (čest.zem. 4164/16)
28. Kunjašić Katica rođ. Pecotić, Smokvica 52, 20272 Smokvica (čest.zem. 6700/1)
29. Pecotić Kuzmić Nano, Marko ,Brna 319, 20272 Smokvica(čest.zem. 6700/1)
30. Pecotić Kuzmić Ivko, Franjo , Brna 312, 20272 Smokvica (čest.zem. 6700/1)
31. Radovanović Ivan pk. Stjepana, Smokvica 257, 20272 Smokvica (čest.zem. 6714/2)
32. Dragojević Franka rođ. Pecotić, Smokvica 282, 20272 Smokvica (čest.zem. 6819/4)
33. Pecotić "Petrušac" Milan pk. Petra , Smokvica 120, 20272 Smokvica(čest.zem. 6819/4)
34. Korunić Željko pk. Ivana, Smokvica 446, 20272 Smokvica (čest.zem. 7066/4)
35. Korunić Janko pk. Marka, Brna 786, 20272 Smokvica (čest.zem. 7066/4)
36. Pecotić Milojka ž. Svetka, Zagradac 53, 20260 Korčula (čest.zem. 7066/4)
37. Pecotić Sovjetka Pavlova , Smokvica 165, 20272(čest.zem. 7066/4)
38. Odvjetnica Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato (u svojstvu privremenog zastupnika nepoznatih osoba)
39. Vodovod d.o.o. Blato, Ul. 32 br. 9/1, 20271 Blato
40. Tomislav Protić, GAUSS d.o.o., Podružnica Blato, 32. ulica br. 40, 20271 Blato
41. Damir Jović, Od Nuncijate 92, 20000 Dubrovnik
42. Oglasna ploča – ovdje
43. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
44. U spis predmeta