



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik**

KLASA: UP/I-943-04/20-01/133

URBROJ: 2117-11/50-25-27

Korčula, 08. listopada 2025. godine

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, OIB: 32082115313, Korčula, postupajući po prijedlogu **VODOVOD d.o.o. Blato, Ulica 32 br. 9/1, 20271 Blato, OIB:25167296962** u predmetu **osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Blato**, radi provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – aglomeracija Blato – Prigradica – prikupljanje i odvodnja otpadnih voda 2. skupine i rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava uređenja voda i rekonstrukcija vodoopskrbne mreže – aglomeracija Blato – Prigradica – rekonstrukcija vodoopskrbne mreže 2. skupine, temeljem odredbi čl. 66.,67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (NN. 47/09, 110/21),donosi

ZAKLJUČAK

1. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, određuje se novi **očevid na licu mjesta** uz izvođenje dokaza vještačenjem i to na nekretninama označenim kao:
 1. **Čest.zem. 16591/3 k.o. Blato** –Trasa kanalizacije, širine 1,5 m pruža se u smjeru jugozapad-sjeveroistok između čestica 16592/1 i 16591/7 na udaljenosti od otprilike 3,5 m od najjužnije točke međe u duljini 6,8 m. Ukupna površina zahvata je 10,6 m²; Upisanog prava vlasništva i suvlasničkih dijelova za 1/3 Tulić Antun pk.Marina, 36. Ulica 10, 20271 Blato, 1/3 Tulić Vjekoslav pk.Marina , OIB:88886317685, Prižba 33/2, 20271 Blato i upisanog posjeda 3021/3497 Radež d.d. OIB: 84512324698, 2. Ulica 15, 20271 Blato; ostali vlasnici i posjednik, odsutni i nepoznata prebivališta i boravišta, odnosno umrli neutvrđenih nasljednika, zastupani po privremenom zastupniku;
 2. **Čest.zem. 16591/4 k.o. Blato** – Trasa vodovoda, širine 1,5 m, presjeca česticu u srednjem dijelu u smjeru istok-zapad na udaljenosti od otprilike 5 m od najjužnije točke međe u duljini 10,8 m. Ukupna površina zahvata je 16,3 m²; upisanog prava vlasništva i suvlasničkih dijelova za 9/80 Tulić Marija pk.Ivana, OIB:71396805074, 19.Ulica 2, 20271 Blato, 29/640 Tulić Jagoda, OIB:38827591390, 71.Ulica 10,20271 Blato, 29/640 Surjan Željka, OIB: 02236075168, Ulica 63 26, 20270 Vela Luka, upisanog posjeda za cijelo Radež d.d. OIB: 84512324698, 2. Ulica 15, 20271 Blato; ostali vlasnici, odsutni i nepoznata prebivališta i boravišta, odnosno umrli neutvrđenih nasljednika, zastupani po privremenom zastupniku;

3. **Čest.zem. 16592/1 k.o. Blato** – Trasa kanalizacije, širine 1,5 m , prolazi istočnim dijelom čestice u smjeru jugozapad - sjeveroistok na udaljenosti otprilike od 1,5 do 3,5 m od istočne međe u duljini 12,5 m. Ukupna površina zahvata je 18,8 m²; upisanog prava vlasništva za cijelo Tulić Antun pok.Nika OIB:77443358105, 32.Ulica 38/1, 20271 Blato i upisanog posjeda za 1/10 Milat Jakica ud. Slobodana, Ivan r. Tulić, Vladimira Nazora 1, 20000 Dubrovnik, 1/10 Tulić Milivoj , Ivan r.Tulić OIB:11597538644, Ulica 1 46, 20270 Vela Luka, ostali posjednici , odsutni i nepoznata prebivališta i boravišta zastupani po privremenom zastupniku;
4. **Čest.zem. 16592/2 k.o. Blato** - Trasa kanalizacije , širine 1,5 m, prolazi istočnim dijelom čestice u smjeru sjeveroistok – jugozapad na udaljenosti otprilike 1,3 m od najistočnije točke međe u duljini 6,9 m. Ukupna površina zahvata je 10,2 m²; upisanog posjeda za cijelo Radež d.d. OIB: 84512324698, 2. Ulica 15, 20271 Blato, vlasnik odsutan i nepoznata prebivališta i boravišta zastupan po privremenom zastupniku;
5. **Čest.zem. 16763/58 k.o. Blato** - Trasa vodovoda, prolazi česticom u dva odvojena dijela. Prvi dio, širine 1,5 m, prolazi uz najjužniju među na udaljenosti otprilike 1,5 m u duljini 25,7 m, drugi dio, širine 1,5 do otprilike 3 m, prolazi uz sjevernu među u smjeru jugozapad-sjeveroistok, trasa kanalizacije, širine od 1,5 do otprilike 3 m, prolazi uz sjevernu među zajedno s kanalizacijom u duljini 43 m. Kanalizacija se nalazi južnije od vodovoda . Ukupna površina zahvata je 144,9 m²; upisanog prava vlasništva i upisanog posjeda za cijelo Calogera Petar OIB:40433061634, 65.Ulica 211, 20271 Blato;
6. **Čest.zem. 16763/581 k.o. Blato** - Trasa kanalizacije , širine 1,5 m, prolazi čitavom dužinom čestice u smjeru sjeverozapad- jugoistok duljini 38,4 m. Ukupna površina zahvata je 57,9 m²; upisanog prava vlasništva i suvlasničkih dijelova za 3/16 Bučić Nikša pk.Marina, OIB:36179518357, Strečica, 20260 Korčula, 3/20 Bučić Blaženka pk.Marina , Milke Trnine 11, 10000 Zagreb, 3/16 Bučić Rajko pk.Marina, OIB:89156016054, Predraga Heruca 11, 10000 Zagreb, 3/80 Vlatko Bučić Blaženka pk.Marina, OIB:66896514308, Milke Trnine 11, 10000 Zagreb, 1/32 Bučić Nikša pk.Marina, OIB:36179518357, Strečica, 20260 Korčula, 1/32 Bučić Rajko pk.Marina, OIB:89156016054, Predraga Heruca 11, 10000 Zagreb, 1/32 Vlatko Bučić Blaženka pk.Marina, OIB:66896514308, Milke Trnine 11, 10000 Zagreb i upisanog posjeda Hrvatske Šume p.o.Zagreb, Uprava šuma Split, šumarija Korčula ,Ul.32 br.7, 20271 Blato; ostali vlasnici, odsutni i nepoznata prebivališta i boravišta, odnosno umrli neutvrđenih nasljednika, zastupani po privremenom zastupniku;
7. **Čest.zem. 16763/657 k.o.Blato** –Trasa kanalizacije, širine 1,5 m, prolazi čitavom širinom sjevernog dijela čestice od granice s parcelom 31646 prema jugozapadu u duljini 25,3 m. Ukupna površina zahvata je 39,1 m²; upisanog prava vlasništva i suvlasničkih dijelova za 1/6 Lučić Harold pk. Antuna, OIB:38092326489, Cvjetno naselje 36, 20260 Korčula, 1/6 Vlašić Rosanda rođ. Lučić, OIB:14951837898, Zagradac 1, 20260 Korčula, 1/6 Radovanović Slavica rođ.Lučić, OIB: 74998952139, Brna 346, 20272 Smokvica, ostali vlasnici i posjednik, odsutni i nepoznata prebivališta i boravišta, odnosno umrli neutvrđenih nasljednika, zastupani po privremenom zastupniku;
8. **Čest.zem. 16763/727 k.o. Blato** –Trasa kanalizacije , širine 1,5 m, prolazi od međe sa česticom 31334/1 prema zapadu na udaljenosti od otprilike 11m od najjužnije točke međe u duljini 35,8 m. Ukupna površina zahvata je 54,8 m², upisanog prava vlasništva

i upisanog posjeda za cijelo Petković "Gigo" Antun pk. Bartula, OIB:69166177466, Prigradica, 20271 Blato;

9. **Čest.zem. 16763/729 k.o. Blato** - Trasa kanalizacije, širine 1,5 m, prolazi gotovo cijelom česticom od međe s česticom 31646 prema sjeverozapadu u duljini 118,3 m. Na sredini trase u smjeru jug-sjever, širina trase poprima čitavu širinu čestice pošto se kanalizacija okreće i vraća prema jugu u točki na udaljenosti od otprilike 5,6 m od sjeverne međe. Ukupna površina zahvata je 155,4 m², upisanog prava vlasništva i upisanog posjeda za cijelo Sardelić "Alesa" Nedjeljko pk.Petra, OIB:99269990309, 32.Ulica 47, 20271 Blato;
10. **Čest.zem. 16763/85 k.o. Blato** - Trasa vodovoda, širine 1,5 m, prolazi od sjeverozapada čestice prema sredini južne međe u duljini 21,4 m. Ukupna površina zahvata je 32,1 m²; upisano Društveno vlasništvo za cijelo, posjednik nepoznata prebivališta i boravišta, zastupan po privremenom zastupniku;
11. **Čest.zem. 18418/403 k.o. Blato** – Dio zahvata kanalizacije prolazi istočni dijelom uz sjevernu među čestice u smjeru istok-zapad. Ukupna površina zahvata je 4,8 m²; vlasnici i posjednici odsutni i nepoznata prebivališta, zastupani po privremenom zastupniku;
12. **Čest.zem. 18418/52 k.o. Blato** -Trasa kanalizacije, širine 1,5 m, prolazi sjevernim dijelom čestice od međe s parcelom 31648 prema jugu u duljini 44,6 m, ukupna površina zahvata je 68 m²; upisanog prava vlasništva i upisanog posjeda za cijelo Perić Marinko, OIB:06640033047,Prigradica 159, 20271 Blato;
13. **Čest.zem. 18425/317 k.o. Blato** –Trasa kanalizacije, širine 1,5 m, u južnom i srednjem dijelu čestice prolazi uz istočnu među te zatim ide prema sjeverozapadu čestice u duljini 33,2 m, ukupna površina zahvata je 49,8 m²; upisanog prava vlasništva i suvlasničkih dijelova i upisanog posjeda za 1/8 Skokandić Frano OIB:58153013972, Trinajstićeva 14,51000 Rijeka, 1/4 Skokandić Danko, Šetalište Frana Kršinića 134, 20260 Korčula, ostali vlasnici i posjednici, odsutni i nepoznata prebivališta i boravišta, odnosno umrli neutvrđenih nasljednika, zastupani po privremenom zastupniku;

,a sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Upravnog odijela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000016, URBROJ: 2117/1-23/2-1-17-0017 od 16. siječnja 2018. godine te aktu za građenje Prostornog odjela za uređenje i gradnju, Vela Luka, KLASA: UP/I-361-03/18-01/138, URBROJ: 211041-23/3-1-18-01 od 15. svibnja 2018. godine, građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/18-01/000138, URBROJ: 2117/1-23/3-1-20-0026 od 18.09.2020. godine, pravomoćna s danom 15.10.2020. godine, te rješenje o produženju važenja građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/18-01/000419, URBROJ: 2117-23-3/4-23-0003 od 12.10.2023. godine, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, kao i geodetskom elaboratu TD 15150-02-01 za aglomeraciju Blato – Prigradica, prikupljanje i odvodnja otpadnih voda i rekonstrukcija vodoopskrbne mreže, izrađenog od ovlaštenog inženjera geodezije, Tonka Jakaše, dipl. ing. geod. od prosinca 2019. godine.

2. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjenitelju:

- **Damiru Joviću, mag.ing.aedif., Od Nuncijate 92, 20000 Dubrovnik**, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan izvršiti procjenu stanja i vrijednosti svih nekretnina sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine, br. 105/15), te procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti na zemljištu iz točke I. izreke ovog zaključka.
3. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke **Tomislav Protić dipl.ing.geod.**, iz tvrtke GAUSS d.o.o. Split, Podružnica u Blatu, 32. ulica br. 40.
 4. Očevid radi vještačenja navedenih nekretnina održati će se:

12. studenog 2025. godine s početkom u 10:30 sati na licu mjesta redom kako su čestice nabrojene pod točkom 1. izreke ovog zaključka

5. Imenovani vještak građevinske struke dužan je procjembene elaborate, odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje koji će sadržavati i foto elaborat, dostaviti ovome javnom pravnom tijelu u potrebnom broju primjeraka, sve u roku 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljanje uslugu vještačenja sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (NN 38/14).
6. Vještak je dužan predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti sve što je zapazio i utvrdio, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.
7. Ako vještak bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku službena osoba može donijeti rješenje kojim će ga se novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
8. Vlasnici/posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede, a isti se obavještavaju da po svom interesu mogu biti nazočni očevidu odnosno identifikaciji čestica na kojima je predviđena gradnja.
9. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
10. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučiti će se na dan očevida.

Obrazloženje:

Vodovod d.o.o. Blato, Ulica 32 br.9/1, 20271 Blato, OIB:25167296962 podnio je prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Blato, radi nepotpunog izvlaštenja na katastarskim česticama u skladu s lokacijskom dozvolom Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000016, URBROJ: 2117/1-23/2-1-17-0017 od 16. siječnja 2018. godine te aktu za građenje Prostornog odjela za uređenje i gradnju, Vela Luka, KLASA: UP/I-361-03/18-01/138, URBROJ: 211041-23/3-1-18-01 od 15. svibnja 2018. godine te građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/18-01/000138, URBROJ: 2117/1-23/3-1-20-0026 od 18.09.2020. godine, pravomoćna s danom 15.10.2020. godine, te rješenje o produženju važenja građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/18-01/000419, URBROJ: 2117-23-3/4-23-0003 od 12.10.2023. godine, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka za potrebe građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – aglomeracija Blato – Prigradica – prikupljanje i odvodnja otpadnih voda 2. skupine i rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava uređenja voda i rekonstrukcija vodoopskrbne mreže – aglomeracija Blato – Prigradica – rekonstrukcija vodoopskrbne mreže 2. skupine.

Zaključkom o očevidu KLASA: gore, URBROJ: 2117-11/48-22-13 od 21. prosinca 2022. godine određen je očevid na licu mjesta te je isti održan 25. siječnja 2023. godine.

Vještak za poljoprivredu Nikola Biliš, dipl.ing.agr. Cvjetno naselje 45, 20260 Korčula, pristupio je očevidu te je ovom javnopravnom tijelu dostavio račun te procjembene elabore 01. ožujka 2023. godine.

Vještak Mirko Duhović nije izradio procjembene elabore sve u roku 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenju uslugu vještačenja sukladno Pravilniku o stalnim sudskih vještacima (NN 38/14).

Nadalje, KLASA: gore, URBROJ: 2117-11/48-24-24 od 29. siječnja 2024. godine, poslan je dopis te mu je odobren rok od 15 dodatnih dana za dostavu elaborata, kojim ga se upozorilo da ukoliko po navedenom ne postupi, ovo tijelo će odrediti novog vještaka za izradu procjembenih elaborata, s tim da dosadašnji vještak gubi pravo na naknadu troškova koje je imao zbog sudjelovanja u predmetno označenom postupku.

Kako imenovani vještak ni u dodatnom roku nije dostavio procjembene elabore, ovo tijelo putem dopisa KLASA: gore, URBROJ: 2117-11/50-25-26 od 05. svibnja 2025. godine, **odlučilo je izuzeti ga iz predmetnog postupka, a u vezi s tim određen je novi očevid i imenovan novi vještak za graditeljstvo.**

S obzirom da su stranke već imale priliku prisustvovati očevidu te se upoznati s trasom izvlaštenja, nisu obvezne ponovno pristupiti istom, naglašavajući da mogu ukoliko žele.

Sukladno svemu iznesenom, citiranim zakonskim odredbama, te uvažavajući činjenicu važnosti projekta i činjenicu da je postupak izvlaštenja po svom karakteru hitan, ovo tijelo odlučilo je kao u izreci zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka se ne može izjaviti žalba, ali se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari (članak 77. st.5. Zakona o općem upravnom postupku NN 47/09,110/21).

VIŠI STRUČNI SURADNIK I
Antonija Šain Milardović, mag.admin. publ.

DOSTAVITI:

1. Tulić Vjekoslav, Prižba 33/2, 20271 Blato (k.č. 16591/3)
2. Tulić Antun pk.Marina , 36. Ulica 10, 20271 Blato (k.č. 16591/3)
3. Radež d.d. , 2. Ul. 15, 20271 Blato (k.č. 16591/3, k.č. 16591/4, k.č. 16592/2)
4. Tulić Marija pk.Ivana , 19. Ulica 2, 20271 Blato (k.č. 16591/4)
5. Tulić Jagoda ,71. Ulica 10, 20271 Blato, (k.č. 16591/4)
6. Surjan Željka, Ul. 63 26, 20270 Vela Luka (k.č. 16591/4)
7. Tulić Antun pok.Nika ,32. Ulica 38/1, 20271 Blato (k.č.16592/1)
8. Milat Jakica , Ivan,r. Tulić, Vladimira Nazora 1, 20000 Dubrovnik (k.č.16592/1)
9. Tulić Milivoj, Ulica 1 46, 20270 Vela Luka (k.č.16592/1)
10. Calogera Petar, 65. Ulica 211, 20271 Blato (k.č.16763/58)
11. Bučić Nikša pk. Marina, Strečica, 20260 Korčula (k.č. 16763/581)
12. Bučić Blaženka pk. Marina, Milke Trnine 11, 10000 Zagreb (k.č. 16763/581)
13. Bučić Rajko pk. Marina, Predraga Heruca 11, 10000 Zagreb (k.č. 16763/581)
14. Vlatko Bučić Blaženka pk. Marina, Milke Trnine 11, 10000 Zagreb (k.č. 16763/581)
15. Hrvatske šume p.o. Zagreb, Uprava šuma Split, šumarija Korčula, Ul. 32 br. 7, 20271 Blato (k.č.16763/581)
16. Lučić Harold pk. Antuna , Cvjetno naselje 36, 20260 Korčula, (k.č.16763/657)
17. Vlašić Rosanda rođ. Lučić , Zagradac 1, 20260 Korčula (k.č.16763/657)
18. Radovanović Slavica rođ. Lučić, Brna 346, 20272 Smokvica (k.č.16763/657)
19. Petković "Gigo" Antun pk. Bartula, Prigradica, 20271 Blato (k.č.16763/727)
20. Sardelić "Alesa" Nedjeljko pk. Petra, 32. Ul. 47, 20271 Blato (k.č.16763/729)
21. Skokandić Frano pok.Franja , Trinajstićeva 14, 51000 Rijeka (k.č. 18425/317)
22. Skokandić Danka, šetalište Frana Kršinića 134, 20260 Korčula (k.č. 18425/317)
23. Perić Marinko, Prigradica 159, 20271 Blato (k.č.18418/52)
24. Odvjetnica Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato (u svojstvu privremenog zastupnika nepoznatih osoba)
25. Vodovod d.o.o. Blato, Ul. 32 br. 9/1, 20271 Blato
26. Tomislav Protić, GAUSS d.o.o., Podružnica Blato, 32. ulica br. 40, 20271 Blato

27. Damir Jović, Od Nuncijate 92, 20000 Dubrovnik
28. Oglasna ploča – ovdje
29. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
30. U spis predmeta