



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu  
i imovinsko-pravne poslove  
Vukovarska 16, Dubrovnik**

**KLASA: UP/I-943-04/21-02/10  
URBROJ: 2117-11/50-25-29  
Korčula, 08. listopada 2025. godine**

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, OIB: 32082115313, Korčula, **postupajući po prijedlogu Vodovod d.o.o. Blato, Ulica 32 br.9/1, 20271 Blato, OIB:25167296962**, temeljem odredbi članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09, 110/21), u predmetu osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Blato, radi provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja, za potrebe građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2A skupine – aglomeracija Smokvica – Brna (južna obala) prikupljanje i odvodnja otpadnih voda i rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (korištenje voda), 2A skupine – aglomeracija Smokvica – Brna (Južna obala) rekonstrukcija vodoopskrbne mreže, donosi

## **ZAKLJUČAK**

1. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, određuje se novi **očevid na licu mjesta** uz izvođenje dokaza vještačenjem i to na nekretninama označenim kao:
  1. **Čest.zem. 13530/2 k.o.Blato** - Obuhvat trase kanalizacije, širine 1,5 m, prolazi srednjim dijelom čestice u smjeru sjeverozapad-jugoistok u duljini 27,9m. Unutar čestice se nalazi 1 revizijsko okno. Ukupna površina zahvata je 41,8m<sup>2</sup>, upisanog prava vlasništva i suvlasničkih dijelova za 4/9 Razlog "Peruhjan" Franko pk. Marka, Gršćica Vela 28, 20271 Blato, 2/9 Padovan "Lepetan" Marica ž. Antuna, rođ. Razlog, Gršćica Vela 36, 20271 Blato i upisanog posjeda za 2/3 Razlog Franko, Gršćica Vela 28, 20271 Blato, 1/3 Padovan Lepetan Marica, Marko, rođ. Razlog, Gršćica Vela 36, 20271 Blato; vlasnik, odsutna i nepoznata prebivališta i boravišta, zastupan po privremenom zastupniku;
  2. **Čest.zem. 27482/13 k.o.Blato** - Obuhvat trase kanalizacije, širine 1,5 m, prolazi srednjim dijelom čestice u smjeru sjeverozapad-jugoistok u duljini 6,8 m. Ukupna površina zahvata je 7,2 m<sup>2</sup>, upisanog posjeda Suvlasnički posjed Blato za cijelo, vlasnici odsutni i nepoznata prebivališta i boravišta, odnosno umrli neutvrđenih nasljednika, zastupani po privremenom zastupniku;

3. **Čest.zem. 27482/9 k.o.Blato** - Obuhvat trase kanalizacije, širine 1,5 m, prolazi česticom u smjeru sjeverozapad- jugoistok i sjeveroistok- jugozapad u duljini 118,6m. Unutar čestice se nalaze 4 revizijska okna i crpna stanica CS-3. Ukupna površina zahvata je 165,9m<sup>2</sup>, vlasnik i posjednici odsutni i nepoznata prebivališta i boravišta, odnosno umrli neutvrđenih nasljednika, zastupani po privremenom zastupniku;

a sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Upravnog odijela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000011, URBROJ: 2117/1-23/3-1-19-0017 od 28. studenog 2019. godine te rješenju o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole Upravnog odijela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka KLASA: UP/I-350-05/20-01/000047, URBROJ: 2117/1-23/3-1-20-0014 od 10. prosinca 2020., kao i građevinskoj dozvoli UP/I-361-03/21-01/000015, URBROJ: 2117-23/3/1-23-0038 od 15.03.2023., pravomoćna s danom 11.04.2023. godine, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, kao i Geodetskom elaboratu TD 15149-02-02 za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda i rekonstrukcija vodoopskrbne mreže aglomeracija Smokvica – Brna (Južna obala), izrađenog od ovlaštenog inženjera geodezije, Tonka Jakše, dipl. ing.geod. od veljače 2021. godine.

4. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjenitelju:

**Damiru Joviću, mag.ing.aedif., Od Nuncijate 92, 20000 Dubrovnik**, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan izvršiti procjenu stanja i vrijednosti svih nekretnina sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine, br. 105/15), te procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti na zemljištu iz točke I. izreke ovog zaključka.

5. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke **Tomislav Protić dipl.ing.geod.**, iz tvrtke GAUSS d.o.o. Split, Podružnica u Blatu, 32. ulica br. 40.
6. Očevid radi vještačenja navedenih nekretnina održati će se:

**12. studenog 2025. godine s početkom u 10:00 sati na licu mjesta redom kako su čestice nabrojene pod točkom 1. izreke ovog zaključka**

7. Imenovani vještak građevinske struke dužan je procjembene elaborate, odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje koji će sadržavati i foto elaborat, dostaviti ovome javnom pravnom tijelu u potrebnom broju primjeraka, sve u roku 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljanu uslugu vještačenja sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (NN 38/14).
8. Vještak je dužan predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti sve što je zapazio i utvrdio, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.

9. Ako vještak bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku službena osoba može donijeti rješenje kojim će ga se novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
10. Vlasnici/posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede, a isti se obavještavaju da po svom interesu mogu biti nazočni očevidu odnosno identifikaciji čestica na kojima je predviđena gradnja.
11. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
12. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučiti će se na dan očevida.

### **Obrazloženje:**

Vodovod d.o.o. Blato, Ulica 32 br.9/1, 20271 Blato, OIB:25167296962 podnio je prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Blato, radi nepotpunog izvlaštenja na katastarskim česticama u skladu s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/19-01/000011, URBROJ: 2117/1-23/3-1-19-0017 od 28. studenog 2019. godine te rješenju o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole Upravnog odijela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka KLASA: UP/I-350-05/20-01/000047, URBROJ: 2117/1-23/3-1-20-0014 od 10. prosinca 2020. te građevinskoj dozvoli UP/I-361-03/21-01/000015, URBROJ: 2117-23/3/1-23-0038 od 15.03.2023., pravomoćna s danom 11.04.2023. godine, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, za potrebe građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2A skupine – aglomeracija Smokvica – Brna (južna obala) prikupljanje i odvodnja otpadnih voda i rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (korištenje voda), 2A skupine – aglomeracija Smokvica – Brna (Južna obala) rekonstrukcija vodoopskrbne mreže.

Zaključkom o očevidu KLASA: gore, URBROJ: 2117-11/48- 23-13 od 19. siječnja 2023. godine određen je očevid na licu mjesta te je isti održan 28. veljače 2023. godine.

Vještak za poljoprivredu Nikola Biliš, dipl.ing.agr. Cvjetno naselje 45, 20260 Korčula, pristupio je očevidu te je ovom javnopravnom tijelu dostavio račun te procjembene elaborate 12. srpnja 2023. godine.

Vještak Mirko Duhović nije izradio procjembene elaborate sve u roku 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenу uslugu vještačenja sukladno Pravilniku o stalnim sudskih vještacima (NN 38/14).

Nadalje, KLASA: gore, URBROJ: 2117-11/48-24-26 od 29. siječnja 2024. godine, poslan je dopis te mu je odobren rok od 15 dodatnih dana za dostavu elaborata, kojim ga se upozorilo da ukoliko po navedenom ne postupi, ovo tijelo će odrediti novog vještaka za izradu procjembenih

elaborata, s tim da dosadašnji vještak gubi pravo na naknadu troškova koje je imao zbog sudjelovanja u predmetno označenom postupku.

Kako imenovani vještak ni u dodatnom roku nije dostavio procjembene elaborate, ovo tijelo putem dopisa KLASA: gore, URBROJ: 2117-11/50-25-28 od 05. svibnja 2025. godine, **odlučilo je izuzeti ga iz predmetnog postupka, a u vezi s tim određen je novi očevid i imenovan novi vještak za graditeljstvo.**

S obzirom da su stranke već imale priliku prisustvovati očevidu te se upoznati s trasom izvlaštenja, nisu obvezne ponovno pristupiti istom, naglašavajući da mogu ukoliko žele.

Sukladno svemu iznesenom, citiranim zakonskim odredbama, te uvažavajući činjenicu važnosti projekta i činjenicu da je postupak izvlaštenja po svom karakteru hitan, ovo tijelo odlučilo je kao u izreci zaključka.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka se ne može izjaviti žalba, ali se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari (članak 77. st.5. Zakona o općem upravnom postupku NN 47/09,110/21).

**VIŠI STRUČNI SURADNIK I**  
**Antonija Šain Milardović, mag.admin. publ.**

#### **DOSTAVITI:**

1. Franko Razlog, Gršćica Vela 28, 20271 Blato (kat.čest.13530/2)
2. Padovan "Lepetan" Marica , Gršćica Vela 36, 20271 Blato (kat.čest.13530/2)
3. Razlog "Peruhjan" Franko pok. Marka, Gršćica Vela 28, 20271 Blato (kat.čest.13530/2)
4. Odvjetnica Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato ( u svojstvu privremenog zastupnika nepoznatih osoba)
5. Vodovod d.o.o. Blato, Ul. 32 br. 9/1, 20271 Blato
6. Damir Jović, Od Nuncijate 92, 20000 Dubrovnik
7. Tomislav Protić, GAUSS d.o.o., Podružnica Blato, 32. ulica br. 40, 20271 Blato
8. Oglasna ploča – ovdje
9. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije ([www.dnz.hr](http://www.dnz.hr))
10. U spis predmeta