



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-01/25-02/29

URBROJ: 2117-09/2-25-4

Dubrovnik, 20. listopada 2025.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, OIB: 32082115313, temeljem članka 30., stavka 4. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), povodom zahtjeva Dražena Vekarića, Alberta Halera 23, OIB: 61621002614, kao opunomoćenika nositelja zahvata Mate Johna Brkica, Chardon OH 44024, 11340 Gray Friar Way, SAD, OIB: 99418321846, za provedbom prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat izgradnje stambene zgrade s bazenom na dijelovima k.č.br. 4610/6, 4610/7 i 4610/8 k.o. Pijavičino, donosi

R J E Š E N J E

- I. Namjeravani zahvat: Izgradnja stambene zgrade s bazenom na dijelovima k. č. br. 4610/6, 4610/7 i 4610/8 k.o. Pijavičino, nositelja zahvata Mate Johna Brkica, Chardon OH 44024, 11340 Gray Friar Way, SAD, OIB: 99418321846, prihvatljiv je za ekološku mrežu.**
- II. Ovo rješenje se izdaje na rok od četiri (4) godine.**
- III. Ovo rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.**

Obrazloženje

Nositelj zahvata, Mate John Brkic, OIB: 994183218461, putem opunomoćenika Dražena Vekarića, OIB: 61621002614, dana 2. listopada 2025. godine, podnio je zahtjev za provedbom postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat izgradnje stambene zgrade s bazenom na dijelovima k.č.br. 4610/6, 4610/7 i 4610/8 k.o. Pijavičino, u daljnjem tekstu: predmetni zahvat.



Člankom 29., stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da ovo tijelo provodi Prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da predmetni zahvat predstavlja izgradnju stambenog objekta s jednom stambenom jedinicom (katnosti podrum i prizemlje), otvorenog bazena sa sunčalištem, pristupnih staza i četiri parkirališna mjesta te hortikulturno uređenje na površini od 0,26 ha. Kolni i pješački pristup parceli će se osigurati s prometnice s jugozapadne strane. Vodoopskrba, elektroopskrba i telekomunikacijska opskrba vršit će se priključenjem na javnu mrežu. Odvodnja otpadnih voda predviđena je u biološki pročistač i u upojni bunar.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25 i 123/25), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac.

Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno odredbama članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, ovo tijelo je zatražilo i ishodilo prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 352-03/25-06/964, URBROJ: 517-08-3-1-1-25-2, od 13. listopada 2025.), u kojem se navodi da prema bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, lokacija zahvata predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste ptica POP HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac leganj (*Caprimulgus europaeus*) i zmijar (*Circaetus gallicus*). Zavod navodi da će provedbom zahvata doći do gubitka do 0,26 ha njihovih pogodnih staništa. Uzimajući u obzir ukupnu površinu pogodnih staništa za ciljne vrste (između 27830 ha pogodnih staništa i u zoni od 74810 ha pogodnih staništa unutar POP) te da se ne radi o zahvatu koji će imati značajan negativan utjecaj na populacije ciljnih vrsta ptica, Zavod smatra da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Slijedom provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenih područja ekološke mreže, uvažavajući prethodno mišljenje Zavoda, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je, sukladno članku 30., stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, odlučeno kao u izreci.

Prema članku 43. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje izdaje se na rok od 4 godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i Inspekciji zaštite prirode.

Sukladno članku 44. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije u Zagrebu u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja putem ovog Upravnog odjela pismeno, neposredno ili poštom, odnosno dostavlja se elektronički, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA

Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.

Dostaviti:

1. Dražen Vekarić, Alberta Halera 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana