



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-01/25-02/28

URBROJ: 2117-09/2-25-8

Dubrovnik, 28. listopada 2025.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, OIB: 32082115313, na temelju članka 30., stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), povodom zahtjeva trgovačkog društva ARHITEKTURA LOZICA d.o.o., OIB: 21115851185, Tratinska 22, Zagreb, nositelja zahvata trgovačkog društva BJANKURA d.o.o., OIB: 80198370389, 22. lipnja 1941. br. 2, Korčula, za provedbom prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat "Izgradnja poslovne hale 1 i 2, na k.č.br. 3380/1, 3384/1, 3404/58, 3404/60, 3404/63, 3404/74 i 3404/75, sve k.o. Lumbarda", donosi

RJEŠENJE

- I.** Zahvat: "Izgradnja poslovne hale 1 i 2, na k.č.br. 3380/1, 3384/1, 3404/58, 3404/60, 3404/63, 3404/74 i 3404/75, sve k.o. Lumbarda", nositelja zahvata trgovačkog društva BJANKURA d.o.o., OIB: 80198370389, 22. lipnja 1941. br. 2, Korčula, prihvatljiv je za ekološku mrežu.
- II.** Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III.** Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.

Obrazloženje

Trgovačko društvo ARHITEKTURA LOZICA d.o.o., OIB: 21115851185, Tratinska 22, Zagreb, je dana 3. rujna 2025. podnijelo zahtjev za prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat: "Izgradnja poslovne hale 1 i 2, na k.č.br. 3380/1, 3384/1, 3404/58, 3404/60, 3404/63, 3404/74 i 3404/75, sve k.o. Lumbarda", u daljnjem tekstu: zahvat, nositelja zahvata trgovačkog društva BJANKURA d.o.o., OIB: 80198370389, 22. lipnja 1941. br. 2, Korčula. Uz zahtjev je dostavljen opis zahvata i Idejni projekt: Izgradnja poslovne hale 1 i 2 na k.č. 3380/1, 2284/1, 3404/58, 3404/60, 3404/63, 3404/74 i 3404/75, sve k.o. Lumbarda, projektantski ured ARHITEKTURA LOZICA d.o.o., Zagreb, oznaka projekta: IP 09/25, od kolovoza 2025.

Zahvat je planiran u području ekološke mreže Natura 2000 (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, "Narodne novine", broj 80/19, 119/23 i 87/25), Posebnom području očuvanja značajnom za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2001367 I dio Korčule te Području očuvanja značajnom za ptice (POP) HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i pelješac.



U postupku prethodne ocjene ovo tijelo je zatražilo prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, dalje u tekstu: Zavod. Dana 30. rujna 2025. putem elektronske pošte zaprimljen je zahtjev Zavoda za nadopunom, KLASA: 352-03/25-06/870, URBROJ: 517-08-3-1-2-25-2.

Tražena nadopuna dostavljena je elektroničkim putem 16. listopada 2025. U zahtjevu i nadopuni su sukladno odredbama članka 30. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode navedeni svi propisani podaci.

Prema dostavljenoj dokumentaciji zahvatom je planirana izgradnja skladišne hale 1 i skladišno-trgovačke hale 2. Parcelacijom će se formirati nova građevna čestica površine 5603 m². Izgradnja građevina predviđa se u sjeverozapadnom i jugoistočnom dijelu čestice. Građevine su projektirane kao samostojeće poslovne hale prizemnice. Ukupna tlocrtna površina građevina je 1200 m². Na čestici se planira 36 parkirališnih mjesta. Pješački i kolni pristup čestici osiguran je preko jugozapadne međe. Unutar skladišnih prostora hala planira se skladištenje građevinskog kamena i betonske galanterije te građevinskog materijala za suhu gradnju (gips kartonske ploče s pripadajućim metalnim potkonstrukcijama i sl.). Na lokaciji se ne planira proizvodnja niti montaža materijala. Unutar hale 2 se u manjem dijelu hale planira diskont prehrambenih proizvoda i robe široke potrošnje. Otpadne vode iz planiranih objekata planiraju se provesti izgradnjom vodonepropusne sabirne jame. Navedeno rješenje je privremeno do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda. Oborinsku odvodnju s asfaltno-prometnih površina (s parkirališnih i manipulativnih površina) provest će se preko zasebnog odgovarajućeg armirano-betonskog separatora ulja s taložnicom mulja. Odvoz otpadnih muljeva treba biti ugovoren s nadležnom komunalnom organizacijom, a njegovo zbrinjavanje planirano je na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda UZP „Ražnjić” koji bi trebao biti u funkciji do realizacije predmetnog zahvata. Čiste oborinske vode s krovova objekta ispuštat će se djelomično na teren, a djelomično u upojne bunare.

Po dostavi nadopune zahtjeva, Zavod je dao mišljenje, KLASA: 352-03/25-06/870, URBROJ: 517-08-3-1-2-25-4, od 24. listopada 2025. Prema bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, lokacija zahvata predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste ptica navedenog POP koje su svojim ekološkim zahtjevima vezane za šumska ili grmolika staništa, primjerice zmijar (*Circaetus gallicus*), leganj (*Caprimulgus europaeus*) i škanjac osaš (*Pernis apivorus*). Na području predmetnog zahvata rasprostranjen je ciljni stanišni tip 9540 Mediteranske šume endemičnih borova te lokacija predstavlja pogodno stanište za ciljnu vrstu veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*) navedenog PPOVS. Provedbom zahvata doći će do trajnog gubitka od 0,56 ha ciljnog stanišnog tipa i staništa pogodnog za navedene ciljne vrste. Nadalje, u svom mišljenju Zavod ističe da, s obzirom na ukupnu zastupljenost staništa pogodnih za navedene ciljne vrste (pogodna lovna staništa za ciljnu vrstu šišmiša u zoni od 13920 ha unutar PPOVS te između 27830 i 74810 ha pogodnih staništa za ciljne vrste ptica POP) i ciljnog stanišnog tipa 9540 (5900 ha), provedba zahvata neće značajno utjecati na održavanje odnosno postizanje ciljeva očuvanja područja ekološke mreže HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac i HR2001367 I dio Korčule, da se Prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da za zahvat nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Slijedom provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, uvažavajući prethodno mišljenje Zavoda, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže i da za isti nije



potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, te je sukladno članku 30., stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, odlučeno kao u izreci

Prema članku 43. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se izdaje na rok od četiri (4) godine.

Sukladno članku 44. stavku 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo rješenje se dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije te Inspekciji zaštite prirode.

Sukladno članku 44. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se objavljuje na internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije u Zagrebu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se dostavlja putem ovog tijela u pisanom obliku, neposredno ili poštom, odnosno dostavlja elektronički, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA

Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.

DOSTAVITI:

1. ARHITEKTURA LOZICA d.o.o., Tratinska 22, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
4. Pismohrana