



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
Imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/25-02/20
URBROJ: 2117-11/50-25-8
Korčula, 03. rujna 2025. godine

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, OIB: 32082115313, **povodom prijedloga Neretvansko – Pelješko – Korčulansko – Lastovsko – Mljetskog vodovoda d.o.o., Put Sv. Luke 1, 20260 Korčula, OIB: 29816848178**, zastupanog po direktoru Jakovu Beliću, u predmetu osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Lumbarda, a u svezi **nepotpunog izvlaštenja za postavljanje objekata sanitarne kanalizacijske mreže dijela Općine Lumbarda na otoku Korčuli (sliv istok)**, temeljem odredbi članka 34. stavak 1. i stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09 i 110/21) donosi

Z A K L J U Č A K

1. **Ines Žanetić**, odvjetnica iz Blata, 65. ulica 5, postavlja se za privremenu zastupnicu u predmetu osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Lumbarda radi zaštite prava i interesa sljedećih osoba:
1. Nobile "Koso" Frana ud. Donka, Lumbarda, posjednik za cijelo kat.čest. 1650/3, zk.ul. 1122; posjednik za cijelo kat.čest. 1650/5, zk.ul. /;
2. Lozica Kata ž. Ilije, suvlasnica za 1/24 kat.čest. 1650/3, zk.ul. 1122;
3. Radojčić Vladimir pok. Marjana, OIB: 65802529927, New York, suvlasnik za 1/72 kat.čest. 1650/3, zk.ul. 1122;
4. Lozica Tereza ud. Ivana, suvlasnik za 6/24 kat.čest. 1650/3, zk.ul. 1122;
5. Lozica Franić pok. Ivana, suvlasnik za 1/24 kat.čest. 1650/3, zk.ul. 1122;
6. Lozica Ivan pok. Ivana, suvlasnik za 1/24 kat.čest. 1650/3, zk.ul. 1122;
7. Mušić Cvita ž. Anta, suvlasnik za 1/24 kat.čest. 1650/3, zk.ul. 1122;
8. Šestanović Franić pok. Ivana, Lumbarda, suvlasnik za 3/32 kat.čest. 1660/2, zk.ul. /;
9. Nobile "Koso" Domeniko pok. Antuna od pok. Frančeska, suvlasnik za 2/8 kat.čest. 1650/5, zk.ul. /;
10. Nobile "Koso" Bartolomeo pok. Antuna od pok. Frančeska, suvlasnik za 2/8 kat.čest. 1650/5, zk.ul. /;
11. Nobile "Koso" Margarita pok. Antuna od pok. Frančeska, suvlasnik za 2/8 kat.čest. 1650/5, zk.ul. /;
12. Nobile Kata ud. Franja rođ. Kriletić, suvlasnik za 1/8 kat.čest. 1650/5, zk.ul. /;

13. Bouvet Marc Charles Hendri, OIB: 81217363102, Chemin Du Moulin 5, 92130 Issy-Les-Moulineaux, Francuska, suvlasnik i posjednik za ¼ kat.čest. 1560/4, zk.ul. 1387;
14. Guerin Ep Bouvet Valerie Marie – Helene, OIB: 55623760344, Chemin Du Moulin 5, 92130 Issy-Les-Moulineaux, Francuska, suvlasnik i posjednik za ¼ kat.čest. 1560/4, zk.ul. 1387;
15. Nobilo Nikola pok. Stjepana, Lumbarda, suvlasnik za 2/5 kat.čest. 1473/2, zk.ul. 1106; suvlasnik za 8/30 i 4/30 kat.čest. 1466/3, zk.ul. 610; suvlasnik za 448/18900 i 224/18900 i 70/1890 kat.čest. 1451, zk.ul. 515; suvlasnik za 53/1350 kat.čest. 1450/1, zk.ul. 2989; suvlasnik za 448/18900 i 224/18900 i 70/18900 kat.čest. 1449/2, zk.ul. 515;
16. Nobilo Antica pok. Stjepana, Lumbarda, suvlasnik za 1/10 kat.čest. 1473/2, zk.ul. 1106; suvlasnik za 3/30 kat.čest. 1466/3, zk.ul. 610; suvlasnik za 168/18900 kat.čest. 1451, zk.ul. 515; suvlasnik za 2/225 kat.čest. 1450/1, zk.ul. 2989; suvlasnik za 168/18900 kat.čest. 1449/2, zk.ul. 515;
17. Dužević Mandalina ž. Antuna rođ. Nobilo, Lumbarda, suvlasnik za 1/10 kat.čest. 1473/2, zk.ul. 1106;
18. Nobilo Ivan pok. Stjepana, Lumbarda, suvlasnik za 8/30 i 4/30 kat.čest. 1466/3, zk.ul. 610;
19. Nobilo Dide Ante pok. Ivana, r. Nobilo Dide, Lumbarda, posjednik za cijelo kat.čest. 1466/1 zk.ul. 609; posjednik za cijelo (štala i dvor – 220 m²) kat.čest. 1451, zk.ul. 515; posjednik za cijelo kat.čest. 1449/2, zk.ul. 515;
20. Nobilo Antun pok. Marka, vlasnik za cijelo kat.čest. 1466/1 zk.ul. 609;
21. Nobilo Ivo, Stjepan, r. Nobilo, Lumbarda, posjednik za cijelo (štala i dvor 150 m² + 252 m² oranica) kat.čest. 1451, zk.ul. 515; posjednik za cijelo kat.čest. 1450/1, zk.ul. 2989; posjednik za cijelo kat.čest. 1449/2, zk.ul. 515;
22. Nobilo Marko pok. Ivana, Lumbarda, suvlasnik za 1680/18900 i 210/18900 kat.čest. 1451, zk.ul. 515; suvlasnik za 1/10 kat.čest. 1450/1, zk.ul. 2989; suvlasnik za 1680/18900 i 210/18900 kat.čest. 1449/2, zk.ul. 515;
23. Nobilo Tera ž. Antuna Jurjević, Lumbarda, suvlasnik za 6750/18900 kat.čest. 1451, zk.ul. 515; suvlasnik za 5/14 kat.čest. 1450/1, zk.ul. 2989; suvlasnik za 6750/18900 kat.čest. 1449/2, zk.ul. 515;
24. Nobilo Ivan pok. Antuna, suvlasnik za 448/18900 kat.čest. 1451, zk.ul. 515; suvlasnik za 53/1350 kat.čest. 1450/1, zk.ul. 2989; suvlasnik za 448/18900 kat.čest. 1449/2, zk.ul. 515;
25. Nobilo Marko pok. Antuna, suvlasnik za 2025/18900 kat.čest. 1451, zk.ul. 515; suvlasnik za 3/28 kat.čest. 1450/1, zk.ul. 2989; suvlasnik za 2025/18900 kat.čest. 1449/2, zk.ul. 515;
26. Nobilo Marko pok. Stjepana, Lumbarda, suvlasnik za 70/18900 kat.čest. 1451, zk.ul. 515; suvlasnik za 1/270 kat.čest. 1450/1, zk.ul. 2989; suvlasnik za 70/18900 kat.čest. 1449/2, zk.ul. 515;
27. Nobilo Ivan pok. Stjepana, Lumbarda, suvlasnik za 2632/18900 kat.čest. 1451, zk.ul. 515; suvlasnik za 2632/18900 kat.čest. 1449/2, zk.ul. 515;
28. Markovina Joy Ann, OIB: 36702667323, Strathridge Close 81, Sw Calgary, Kanada, posjednik i vlasnik za cijelo kat.čest. 1092/3, zk.ul. 2930;
29. Kriletić Culić Nedo pok. Ivana, Lumnarda, posjednik za 2/8 kat.čest. 1130/5, zk.ul. /;
30. Lipanović Marija ud. Vicka, suvlasnik za 1/16 kat.čest. 1138, zk.ul. 1200;
31. Lipanović Nikola pok. Vicka, suvlasnik za 1/16 kat.čest. 1138, zk.ul. 1200;
32. Lipanović Frano pok. Vicka, suvlasnik za 1/16 kat.čest. 1138, zk.ul. 1200;
33. Lipanović Vicko pok. Vicka, suvlasnik za 1/16 kat.čest. 1138, zk.ul. 1200;

34. Vitasović Kata rođ. Lipanović, suvlasnik za 1/16 kat.čest. 1138, zk.ul. 1200;
35. Urlić Mavis rođ. Lipanović, suvlasnik za 1/16 kat.čest. 1138, zk.ul. 1200;
36. Lipanović Barbara pok. Vicka, suvlasnik za 1/16 kat.čest. 1138, zk.ul. 1200;
37. Jurjević "Skorin" Nikola pok. Anta, suvlasnik za 1/6 i 1/6 kat.čest. 1429, zk.ul. 214;
38. Jurjević "Skorin" Antun pok. Ivana, suvlasnik za 79/864 kat.čest. 1429, zk.ul. 214;
39. Jurjević "Skorin" Ivan pok. Ivana, suvlasnik za 1/12 kat.čest. 1429, zk.ul. 214;
40. Jurjević "Skorin" Marija pok. Antun od pok. Antun zv.pok. Donko, suvlasnik za 1/108 kat.čest. 1429, zk.ul. 214;
41. Jurjević "Skorin" Antun pok. Donka, suvlasnik za 1/108 kat.čest. 1429, zk.ul. 214;
42. Jurjević "Skorin" Stjepan pok. Donka, suvlasnik za 1/108 i 77/360 kat.čest. 1429, zk.ul. 214; suvlasnik za 1/10 kat.čest. 1418/3, zk.ul. 214;
43. Jurjević "Skorin" Kata ud. Donka, suvlasnik za 1/12 kat.čest. 1429, zk.ul. 214; suvlasnik za 1/2 kat.čest. 1418/3, zk.ul. 214;
44. Jurjević "Skorin" Marija pok. Donka, suvlasnik za 77/360 i 32/135 kat.čest. 1429, zk.ul. 214; suvlasnik za 1/10 kat.čest. 1418/3, zk.ul. 214;
45. Jurjević "Skorin" Antun pok. Roka, suvlasnik za 5/864 kat.čest. 1429, zk.ul. 214; suvlasnik za 1/40 kat.čest. 1418/3, zk.ul. 214;
46. Jurjević "Skorin" Katica pok. Roka, suvlasnik za 5/864 kat.čest. 1429, zk.ul. 214; suvlasnik za 1/40 kat.čest. 1418/3, zk.ul. 214;
47. Jurjević Muncy Ivana, OIB: 70406667525, Pearl Cir 1329/1, Thorton, SAD, suvlasnik za 1/648 kat.čest. 1429, zk.ul. 214; suvlasnik za 1/60 kat.čest. 1418/3, zk.ul. 214;
48. Jurjević Joško, OIB: 78684368544, Veilchenstrasse 21, Osterhofen, Njemačka, suvlasnik za 1/324 i 1/216 kat.čest. 1429, zk.ul. 214; suvlasnik za 1/60 kat.čest. 1418/3, zk.ul. 214;
49. Jurjević "Skorin" Ivan pok. Ivana od pok. Antuna, Lumbarda, suvlasnik i posjednik u cijelosti kat.čest. 1418/2, zk.ul. 1290;
50. Kriletić "Culić" Roko pok. Nikole, suvlasnik za 1/5 kat.čest. 1405/1, zk.ul. 331;
51. Kriletić "Culić" Doma ud. Nikole, suvlasnik za 1/20 kat.čest. 1405/1, zk.ul. 331;
52. Kriletić "Culić" Doma pok. Nikole, suvlasnik za 1/160 kat.čest. 1405/1, zk.ul. 331;
53. Kriletić Roko pok. Boža, suvlasnik za 3/16 kat.čest. 1405/1, zk.ul. 331;
54. Kriletić Mandalina pokj. Boža, suvlasnik za 1/48 kat.čest. 1405/1, zk.ul. 331;
55. Kriletić Nikola pok. Boža, suvlasnik za 1/48 kat.čest. 1405/1, zk.ul. 331;
56. Kriletić "Culić" Nikola pok. Roka, suvlasnik za 1/30 kat.čest. 1405/1, zk.ul. 331;
57. Kriletić "Culić" Marko pok. Roka, suvlasnik za 1/30 kat.čest. 1405/1, zk.ul. 331;
58. Kriletić "Culić" Božo pok. Ivana, suvlasnik za 1/30 kat.čest. 1405/1, zk.ul. 331;
59. Cvrtilo Frana ž. Frana, suvlasnik za 1/120 kat.čest. 1405/1, zk.ul. 331;
60. Kriletić Luca Ivanova, suvlasnik za 1/120 kat.čest. 1405/1, zk.ul. 331;
61. Markovina Boža ž. Roka, suvlasnik za 37/640 kat.čest. 1405/1, zk.ul. 331;
62. Kriletić "Culić" Cvita ud. Marka, suvlasnik za 1/10 kat.čest. 1405/1, zk.ul. 331;
63. Strika Mola rođ. Kriletić, suvlasnik za 1/10 kat.čest. 1405/1, zk.ul. 331;
64. Nobilo Nick, Novi Zeland, Auckland, Huapai – Kumeu, 25 Station R.D., suvlasnik za 5/384 kat.čest. 1405/1, zk.ul. 331;
65. Kriletić Butušin Ljuba ud. Antuna, Lumbarda, posjednik za cijelo kat.čest. 1405/2, zk.ul. 1887;
66. Kriletić Vica pok. Ivana, suvlasnik za 72/2880 kat.čest. 1405/2, zk.ul. 1887; suvlasnik za 1/40 kat.čest. 1405/4, zk.ul. 328; suvlasnik za 1/40 kat.čest. 1441/2, zk.ul. 328;

67. Kriletić Nikola pok. Antuna, suvlasnik za 384/2880 kat.čest. 1405/2 zk.ul. 1887; suvlasnik za 2/15 kat.čest. 1405/4, zk.ul. 328; suvlasnik za 2/15 kat.čest. 1441/2, zk.ul. 328;
68. Dobud Cvijetana, Šipanska luka, suvlasnik za 36/2880 kat.čest. 1405/2, zk.ul. 1887; suvlasnik za 1/80 kat.čest. 1405/4, zk.ul. 328; suvlasnik za 1/80 kat.čest. 1441/2, zk.ul. 328;
69. Kriletić Ljuba ud. Antuna, suvlasnik za 30/2880 kat.čest. 1405/2, zk.ul. 1887; suvlasnik za 1/96 kat.čest. 1405/4, zk.ul. 328; suvlasnik za 1/96 kat.čest. 1441/2, zk.ul. 328;
70. Kriletić Ivan pok. Antuna, suvlasnik za 5/2880 kat.čest. 1405/2, zk.ul. 1887; suvlasnik za 1/576 kat.čest. 1405/4, zk.ul. 328; suvlasnik za 1/576 kat.čest. 1441/2, zk.ul. 328;
71. Šestanović Sestanovich Frano Frank, OIB: 55713860282, 6A Corrie Road, North Manly, Nsw, 2100 Austrija, suvlasnik za 1/12 kat.čest. 1405/2, zk.ul. 1887;

Privremena zastupnica zadržava to svojstvo u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, dok se u toj stvari ne pojave same stranke, pravomoćno utvrđeni nasljednici ili njihov opunomoćenik.

2. Poziva se privremena zastupnica prihvatiti povjerene joj dužnosti, te ih u svemu savjesno i po zakonu obavljati.
3. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Neretvansko – Pelješko – Korčulansko – Lastovsko – Mljetski vodovod d.o.o., Put Sv. Luke 1, 20260 Korčula, OIB: 29816848178, podnio je dana 28. travnja 2025. godine prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Lumbarda i dana 23. lipnja 2025. godine dopunu prijedloga, a u svezi pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja za postavljanje objekata sanitarne kanalizacijske mreže dijela Općine Lumbarda na otoku Korčuli.

Nakon pokretanja postupka osiguranja dokaza, a prema podacima o uknjiženim vlasnicima i posjednicima koji prileže u spisu predmeta, utvrđeno je da su su/vlasnici i su/posjednici nekretnina navedenih u izreci zaključka nedostupni ovome tijelu kao osobe nepoznatog prebivališta i boravišta ili prebivaju izvan teritorija Republike Hrvatske, odnosno da se radi o umrlim osobama bez da su poznati pravomoćno utvrđeni nasljednici, slijedom čega im je valjalo osigurati primjerenu zaštitu njihovih prava i interesa u ovoj upravnoj stvari.

Naime, člankom 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je ukoliko postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Člankom 34. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku, također je propisano kako će se privremenog zastupnika odrediti i onoj stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi ovlaštenu osobu za zastupanje, o čemu će službena osoba bez odgode obavijestiti stranku.

Obzirom da je člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17 i 98/19) propisano kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i kako su

postupci izvlaštenja hitni, te je osobama navedenim u točki 1. izreke ovog zaključka, određena privremena zastupnica u osobi Ines Žanetić, odvjetnica iz Blata, 65. ulica 5, radi zaštite njihovih prava i interesa.

Slijedom iznijetog, a kako je utvrđeno da su osobe iz točke 1. izreke ovog zaključka, upisane kao su/vlasnici i su/posjednici na nekretninama u k.o. Lumbarda u odnosu na koje je podnesen prijedlog za osiguranje dokaza preminuli ili odsutna i nepoznata prebivališta i boravišta ili prebivaju izvan teritorija Republike Hrvatske, to je valjalo odlučiti kao u izreci zaključka.

Sukladno svemu iznesenom, citiranim zakonskim odredbama, te uvažavajući činjenicu važnosti projekta i činjenicu da je postupak osiguranja dokaza u postupku izvlaštenja po svom karakteru hitan, ovo tijelo odlučilo je kao u izreci zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena, a zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Antonija Šain Milardović, mag.admin.publ.

DOSTAVITI:

1. Ines Žanetić, Blato, 65. ulica 5 (privremena zastupnica osoba iz točke 1. izreke zaključka)
2. Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-Lastovsko-Mljetski vodovod d.o.o., Put Sv. Luke 1, 20260 Korčula
3. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije
4. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (<https://www.dnz.hr/>)
5. U spis predmeta